**UMOWA NR ……./2018**

na wykonanie robót remontowo – budowlanych.

W dniu ………………..…………. r. pomiędzy Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

NIP: 953-101-18-63

reprezentowanym przez reprezentowane przez Michała Przybylskiego

-Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 64 im. 650-lecia Bydgoszczy z Oddziałami Sportowymi, ul. Sardynkowa 7, 85-435 Bydgoszcz, działającego na podstawie pełnomocnictwa WOA-I.0052.377.2017 z dnia 8 sierpnia 2017 r. oraz decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 grudnia 2007 r. o nr WMG.III.7223-55/07 o ustanowieniu na nieruchomości mieszczącej się przy ul. Sardynkowej 7, 85-435 Bydgoszcz trwałego zarządu, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………….…….

………………………………………………………………………………………………………………………………………….…….

reprezentowana przez …………………………………..zwana dalej WYKONAWCA zawarto umowę o treści następującej:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest następujący zakres robót:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………….………….

§ 2.

Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu …………………. roku, natomiast ich zakończenie do dnia ……………………. roku .

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w kwocie ……………………………..……………… zł. brutto słownie: ……………………………………………….……..

………………………………………………………………………………………………………………………………………….…….

2. Roboty wykonane zostaną zgodnie z budowlaną dokumentacją przedwymiarową, warunkami technicznymi odbioru robót, z zachowaniem wymogów obowiązującego prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

3. Ustalona w kosztorysie cena ofertowa jest ostateczna i nie podlega rewaloryzacji z tytułu inflacji czy zwyżki cen.

4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub przerwania robót w przypadku wystąpienia braku środków finansowych. Nie spowoduje to naliczenia kar umownych przez WYKONAWCĘ.

§ 4.

WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru. W ciągu 7 dni ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin odbioru robót.

§ 5.

1. Rozliczenie za wykonanie prac remontowo – budowlanych nastąpi na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru. W przypadku wystąpienia różnic między faktycznym wykonaniem przedmiotu zamówienia a kosztem ofertowym, cena ryczałtowa zostanie skorygowana o tę różnicę.

2. Ustala się możliwość fakturowania częściowego robót. Warunkiem wystawienia faktury jest protokół częściowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru. Wynagrodzenie WYKONAWCY opłacone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.

3. Termin płatności 30 dni od zatwierdzenia protokołu odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru.

§ 6.

Inspektorem nadzoru z ramienia ZAMAWIAJACEGO będzie inspektor z Urzędu Miasta Bydgoszczy.

§ 7.

Bez zgody ZAMAWIAJACEGO wyrażonej na piśmie WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zadania innej osobie fizycznej lub prawnej.

§ 8.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia ZAMAWIAJĄCEGO znajdującego się na placu budowy lub jego obrębie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego stan pierwotny.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić na placu budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegać przepisy p. poż.

§ 9.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy stosując materiały i urządzenia zgodne z przedstawiona oferta. Zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały atesty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 ust.

3. Ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89/94 poz. 414/ i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie aprobat i kredytów technicznych dot. Wyrobów budowlanych / Dz. U. Nr 10/95/

§ 10.

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:

a/ za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b/ za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki

2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu.

b/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego

§ 11.

Niezależnie od kar umownych ZAMAWIAJĄCY może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 12.

WYKONAWCA udziela gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem umowy na okres ……. miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 13.

ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Zostanie ogłoszona upadłość WYKONAWCY lub rozwiązanie firmy.

2. WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia zapisanej w umowie i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania ZAMAWIAJACEGO.

3. WYKONAWCA przerwał realizacje umowy bez podania przyczyny i zwleka z ich zakończeniem.

4. WYKONAWCA wykonuje roboty niezgodne z umową.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: