ZAŁĄCZNIK NR 1

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne świadczenie usług w zakresie utrzymania porządku i czystości wewnątrz i na zewnątrz dwukondygnacyjnej hali sportowej Zespołu Szkół Elektronicznych im. Wojska Polskiego w Bydgoszczy o łącznej powierzchni użytkowej 2 494,33 m². Hala sportowa znajduje się przy ul. M. Karłowicza 18, obok Internatu Zespołu Szkół Elektronicznych im. Wojska Polskiego.

W skład hali sportowej wchodzą:

1. Sala sportowa główna o powierzchni 1 035 m², wraz z dwoma magazynami na urządzenia i sprzęt sportowy oraz pomieszczeniem sędziów (reżyserką) z oknem otwieranym na salę gimnastyczną (parter). Nawierzchnia sali: podłoga sportowa PCV INVEST SPORT EXTREME II.
2. Siłownia na parterze – około 90 m².
3. Sala fitness na piętrze – około 100 m².
4. Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami na parterze.
5. Toaleta damska i męska na parterze.
6. Sześć szatni dla uczniów z zapleczem sanitarnym (ubikacje, umywalki, prysznice) na parterze.
7. Pokój dla nauczycieli wraz z zapleczem sanitarnym na parterze.
8. Szatnia dla nauczycieli wraz z łazienką (prysznic, umywalka, toaleta) na parterze.
9. Łącznik z internatem szkoły na parterze.
10. Dwie klatki schodowe.
11. Pomieszczenia porządkowe i techniczne na parterze.
12. Toaleta damska i męska na piętrze.
13. Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami na piętrze.
14. Dwie szatnie z zapleczem sanitarnym (ubikacje, umywalki, prysznice) na piętrze.
15. Winda.
16. Widownia o powierzchni 252,94 m².
17. Ciągi komunikacyjne na parterze i piętrze o łącznej powierzchni 254,39 m², liczone razem z łącznikiem przylegającym do internatu. Nawierzchnia: wykładzina elastyczna Tarkett Eclipse Premium.

2. Charakterystyka użytkowania obiektu

1. Hala sportowa jest użytkowana przez Zamawiającego w celu prowadzenia zajęć lekcyjnych wychowania fizycznego, pozalekcyjnych zajęć sportowych oraz popołudniami do godz. 22.00 użytkowana przez najemców zewnętrznych w celu prowadzenia rozgrywek sportowych.
2. Zajęcia odbywają się w trzech pomieszczeniach: głównej hali sportowej, sali fitness i siłowni.
3. W obiekcie organizowane są również imprezy okolicznościowe i sportowe.

4. Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający utrzymanie odpowiedniego poziomu czystości przez cały okres użytkowania obiektu.

3. Zakres i częstotliwość wykonywania usług

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących czynności:

1. Codzienne utrzymanie czystości, usuwanie odpadów i zanieczyszczeń z korytarzy, klatek schodowych oraz wszystkich pomieszczeń, w tym zamiatanie i zmywanie podłóg oraz ścieranie kurzu z parapetów, mebli i sprzętów.
2. Codzienne zamiatanie lub odkurzanie nawierzchni **głównej Sali sportowej** za pomocą profesjonalnego mopa z mikrofibry – usuwanie piasku, kurzu, włosów i innych drobnych zanieczyszczeń. Stosowanie w tym celu sprzętu, który nie rysuje i nie uszkadza nawierzchni.
3. Codzienne mycie nawierzchni **głównej Sali sportowej** przy użyciu profesjonalnych urządzeń oraz środków czystości przeznaczonych do danego rodzaju podłoża.
4. Codzienne zbieranie zanieczyszczeń bezpośrednio przed budynkiem hali sportowej oraz utrzymywanie czystości wejść i schodów przed wejściem do hali.
5. Codzienne opróżnianie koszy na śmieci i wynoszenie odpadów do odpowiednich pojemników, z zachowaniem obowiązujących zasad segregacji.
6. Codzienne mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, armatury sanitarnej, podłóg i luster we wszystkich pomieszczeniach WC, łazienkach i kabinach prysznicowych.
7. Codzienne uzupełnianie środków higienicznych dostarczanych przez Wykonawcę, tj.:
    - papieru toaletowego – 19 podajników;
    - ręczników papierowych – 18 podajników;
    - mydła w płynie – 38 podajników;
    - wkładek antybakteryjnych (kostek zapachowych) w sedesach oraz w pisuarach.
8. Mycie glazury ściennej w łazienkach i WC – raz w miesiącu.
9. **Czyszczenie glazury i ścianek działowych w prysznicach – na bieżąco/codziennie.**
10. Mycie oszklonych drzwi – według potrzeb.
11. Usuwanie pajęczyn – według potrzeb.
12. Mycie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych – raz w miesiącu.
13. Mycie wyłączników światła, gniazd elektrycznych i punktów świetlnych – raz na kwartał, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i po odłączeniu zasilania, jeżeli jest to wymagane.
14. Usuwanie kamienia z urządzeń sanitarnych – według potrzeb.
15. Codzienne mycie siedzeń na hali sportowej.
16. Mycie siedzeń na trybunach – raz w miesiącu, a w przypadku imprez z wykorzystaniem trybun – po każdej imprezie.
17. Mycie szyb w gablotach, grzejników, rur i osprzętu – raz w miesiącu.
18. Mycie dużych przeszkleń i parapetów – dwa razy w okresie obowiązywania umowy, tj. w sierpniu przed rozpoczęciem roku szkolnego oraz wiosną, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
19. Mycie i dezynfekcja koszy na śmieci – raz w tygodniu.
20. Jeden raz w roku, w okresie ferii letnich lub zimowych, gruntowne mechaniczne czyszczenie wszystkich posadzek: głównej sali sportowej, korytarzy i widowni, wraz z wykonaniem konserwacji i nałożeniem polimeru. Rodzaj środków do czyszczenia

i konserwacji oraz polimeru musi być zgodny z zaleceniami producentów nawierzchni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną informację o nazwach i producentach środków oraz szczegółowy harmonogram prac do dnia zakończenia zajęć dydaktycznych.

21. Sprzątanie pomieszczeń technicznych – raz na kwartał.
22. Mycie podłogi w windzie – według potrzeb.
23. Dezynfekcja powierzchni klamek, drzwi pomieszczeń wspólnych i innych powierzchni często dotykanych, przy użyciu odpowiednich środków dezynfekcyjnych.

4. Organizacja pracy i obecność personelu

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność co najmniej jednej osoby z serwisu sprzątającego na terenie hali sportowej w czasie trwania codziennych zajęć lekcyjnych, tj. w godzinach funkcjonowania zajęć szkolnych od 7:05 do 18:00.
2. W trakcie codziennych zajęć lekcyjnych wymagane jest co najmniej dwukrotne sprzątanie szatni, pomieszczeń WC i łazienek.
3. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sprzątania korytarzy i klatek schodowych.
4. Sprzątanie po zajęciach popołudniowych i wynajmie hali może odbywać się przed rozpoczęciem zajęć następnego dnia, pod warunkiem zachowania wymaganego standardu czystości.
5. Wykonawca zapewni zastępstwo pracownika w przypadku jego nieobecności, w sposób gwarantujący ciągłość realizacji usługi.
6. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są wykonywać czynności porządkowe w sposób niezakłócający zajęć dydaktycznych i sportowych.
7. Dodatkowe czynności związane z imprezami sportowymi i okolicznościowymi będą uzgadniane z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem.

5. Dokumentacja dotycząca obiektu

Zamawiający udostępni Wykonawcy część dokumentacji powykonawczej hali sportowej dotyczącą czyszczenia i konserwacji poszczególnych nawierzchni. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją i stosować zawarte w niej zalecenia.

6. Bezpieczeństwo i higiena pracy oraz ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami BHP i ochrony przeciwpożarowej.
2. Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:
   a) przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP, co zostanie potwierdzone odpowiednią dokumentacją;
   b) zapoznać pracowników z obowiązującymi w obiekcie instrukcjami bezpieczeństwa pożarowego;
   c) uzyskać od każdego pracownika pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z instrukcjami bezpieczeństwa pożarowego.
3. Dokumenty potwierdzające wykonanie powyższych obowiązków Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem świadczenia usług.

7. Sprzęt i materiały eksploatacyjne

1. Wykonawca zapewnia na własny koszt wszystkie urządzenia, sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zapewnia w szczególności:
   - ścierki i mopy;
   - urządzenia do mycia i czyszczenia podłóg;
   - odkurzacze i sprzęt do sprzątania;
   - płyny do mycia szyb;
   - środki do czyszczenia WC;
   - środki do mycia i konserwacji podłóg;
   - środki dezynfekcyjne;
   - papier toaletowy;
   - ręczniki papierowe;
   - mydło w płynie;
   - pozostałe środki higieniczne wymienione w OPZ.
3. Urządzenia sprzątające muszą posiadać wymagane prawem oznakowanie CE, jeżeli jest ono wymagane dla danego urządzenia.
4. Środki czystości i higieny muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania na terenie Polski oraz posiadać dokumentację wymaganą przepisami dla danego rodzaju preparatu.
5. Środki do mycia i konserwacji posadzek w hali sportowej, sali fitness i siłowni muszą być zgodne z zaleceniami producentów zastosowanych nawierzchni.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi karty charakterystyki lub inne wymagane dokumenty dotyczące stosowanych preparatów.

8. Media

Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej, wody oraz kanalizacji ściekowej w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

9. Identyfikacja pracowników

Pracownicy Wykonawcy wykonujący usługę sprzątania zobowiązani są posiadać identyfikatory wydane przez Wykonawcę, zawierające imię i nazwisko pracownika. Pracownicy wykonawcy zobowiązani są do dokonywanie codziennych wpisów w zeszycie ewidencji wejść oraz wyjść na halę sportową.

10. Kontrola jakości realizacji usługi

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania bieżących i niezapowiedzianych kontroli jakości wykonywanych usług.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennego rejestru wykonywanych czynności sprzątania.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający może sporządzić notatkę służbową, dokumentację fotograficzną lub protokół kontroli.

4. Stwierdzone nieprawidłowości będą przekazywane Wykonawcy z określeniem terminu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości na własny koszt.
6. Szczegółowe zasady reklamacji, kontroli i konsekwencji nienależytego wykonania usługi zostaną określone w umowie.