

**NAZWA ZADANIA :**      **Remont odtworzeniowy elementów  
wykończeniowych pomieszczeń łazienek  
kondygnacji 1 i 2 piętra w budynku Gimnazjum  
nr 5 w Bydgoszczy**

**ADRES :**                      ul. Gen. Z. Berlinga 17  
Bydgoszcz

**INWESTOR :**                Gimnazjum nr 5  
ul. Gen. Z. Berlinga 17  
Bydgoszcz

**ZAKRES :**                    Opis techniczny i zakres prac do wykonania.

**BRANŻA :**                    Budowlana

<b>BRANŻA BUDOWLANA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIENÍ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
Sporządził	Mgr inż. Arkadiusz Lewandowski	KUP/0020/OWOK/09	25.07.2015r.	
Sporządził	Inż. arch. Leszek Karoleczak	GP-KZ-7210/236/90 WBPP-NB-7210/78/81	25.07.2015r.	

**LIPIEC 2015 r.**

# OPIS TECHNICZNY

dot. Remontu odtworzeniowego elementów wykończeniowych pomieszczeń łazienek kondygnacji 1 i 2 piętra w budynku w Gimnazjum nr 5 przy ul. Berlinga 17 w Bydgoszczy.

## 1. Charakterystyka obiektu i realizowanej inwestycji:

### 1.1. Zakres

Opis techniczny obejmuje remont sanitariatów w głównym budynku szkoły, dla dziewcząt i chłopców na I i II piętrze budynku o funkcji dydaktycznej.

### 1.2. Dane gabarytowe remontowanych pomieszczeń

-I piętro:

powierzchnia pomieszczeń objętych opracowaniem (*sanitariaty chłopcy i dziewczęta*)..... 50,6m<sup>2</sup>

kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem (*sanitariaty chłopcy i dziewczęta*)..... 151,8m<sup>3</sup>

- II piętro

powierzchnia pomieszczeń objętych opracowaniem (*sanitariaty chłopcy i dziewczęta*)..... 50,6m<sup>2</sup>

kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem (*sanitariaty chłopcy i dziewczęta*)..... 151,8m<sup>3</sup>

### 1.3. Charakterystyka techniczna budynku głównego

technologia budowy:

system wielkoblokowy

ściany:

elementy konstrukcyjne wielkoblokowe

ściany działowe:

murowane z bloczków gipsowych typu Promonta

dachy:

płaskie korytkowe kryte papą

## 2. Stan istniejący

Stan techniczny budynku - dobry. Obiekt wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, wentylację grawitacyjną oraz instalację elektryczną. Stolarka drzwiowa w remontowanych sanitariatach do wymiany, stolarka okienna w stanie dobrym- bez zmian. W sanitariatach częściowo znajdują się okładziny ścienne z płytek ceramicznych (*w obrębie umywalk i pisuarów - wg rysunków*) – do wymiany na nowe, w łazience dla dziewcząt na I piętrze - istniejące płytki ceramiczne na ścianach niedawno wymienione na nowe - do pozostawienia bez zmian.

## 3. Zakres prac remontowo-budowlanych objętych opracowaniem:

### 3.1. Ogólna charakterystyka prac

Rozebranie okładziny ceramicznej na ścianach, skucie cokołów betonowych, skucie posadzek z lastryko, montaż nowych opraw elektrycznych (*oświetleniowych, włączników oraz gniazd wtykowych*), wymianę całej instalacji wodociągowej (*rury wody zimnej i ciepłej, zawory odcinające, baterie umywalkowe, umywalki, pisuary, miski ustępowe - porcelana, kanalizacji sanitarnej -rury odpływowe wraz z wymianą części pionów i kształtek dolotowych, syfony i podejścia – nowe instalacje wkuć w ściany w miarę możliwości, przykryć glazurą*), wykucie ościeżnic drzwi- zamontować nowe, wzór i kolor- uzgodnione z Użytkownikiem , wyburzenie ścianek działowych dzielących kabiny ustępowe – wstawienie płyt dzielących kabiny.

### 3.2. Roboty murarskie

Wstawienie i obrobienie ościeżnice systemowe, metalowe, kątowe duże do ścianek murowanych, malowane farbą poliestrową, kolor – biały – lub równoważne uzgodnione z Użytkownikiem /Zamawiającym.

### 3.3. Prace tynkarskie

Uzupełnienia tynku i wyrównanie powierzchni istniejących ścian – tynk wewnętrzny kat. III. Naprawa posadzek po wymianie krętek i rur odpływowych w podłodze.

### 3.4. Gładzie gipsowe.

Dwukrotna gładź gipsowa na ścianach powyżej glazury i na sufitach. Malowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi na ścianach powyżej glazury i na sufitach w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem /Zamawiającym.

### 3.5. Wymiana stolarki drzwiowej

Drzwi sanitariatów – drewniane np.: Porta, okleina CPL HQ 0,2mm, wypełnienie - pełna płyta wiórowo otworowa – lub inne równoważne, uzgodnione z Użytkownikiem. Wszystkie skrzydła zaopatrzyć w

kratkę nawiewną oraz nakładki z blachy kwasoodpornej lub aluminium w częściach dolnych – zabezpieczające przed uszkodzeniami mechanicznymi. Drzwi wejściowe do pomieszczeń drewniane np.: Porta, okleina CPL HQ 0,2mm, wypełnienie - pełna płyta wiórowo otworowa – lub inne równoważne, uzgodnione z Użytkownikiem

### 3.6. Przegrody sanitarne

Przegrody sanitarne systemowe. Grubość płyt 30mm, z płyty wiórowej, obustronnie laminowanej folią melaminową, montowane 15cm na słupkach, nad posadzką. Wysokość całkowita 2,20. Wykończenie narożników PCV.

### 3.7. Okładziny ceramiczne ścian murowanych

Okładzina na wysokość 2,0mm od posadzki. Płytki o wymiarach 20x20cm, powierzchnia i kolor, wzór – do uzgodnienia z zamawiającym. Klej elastyczny, wodoodporny. Wszystkie narożniki wykończone listwą aluminiową anodowaną.

### 3.8. Posadzki

Posadzki układane poziomo lub ze spadkami do kratki ściekowej podłogowej. Posadzki ceramiczne, klejone na klej elastyczny wodoodporne.

### 3.9. Izolacja przeciwwilgociowa

Izolację posadzki w obrębie 1m<sup>2</sup>, wokół krutek ściekowych wykonać jednoskładnikowymi krystalicznymi zaprawami cementowymi lub dwuskładnikowymi emulsjami żywicznymi. Dodatkowo kratki ściekowe w posadzce izolować taśmami systemowymi izolacyjnymi lub folią w płynie. Izolację przeciwwilgociową płyty g-k i ścian wzdłuż umywalek wykonać jednoskładnikowymi krystalicznymi zaprawami cementowymi lub dwuskładnikowymi emulsjami żywicznymi.

### 3.10. Roboty malarskie

Istniejące powłoki malarskie na ścianach i sufitach - do zmycia. Skuć luźne warstwy farby i tynku. Przygotowanie podłoża do okładzin ceramicznych - nierówności powierzchni wyrównać pocienionym tynkiem cementowo-wapiennym. Sufity – gruntowane pod farby emulsyjne. Malowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi na ścianach powyżej glazury i na sufitach w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem /Zamawiającym.

## 4. Zakres prac instalacyjnych:

### 4.1. Instalacje sanitarne (wod-kan)

Istniejącą kanalizację sanitarną z rur PCV należy wymienić na instalację z rur PCV.

4.1.1. Piony kanalizacji sanitarnej – rury PCV 110x3,2mm, podejścia do przyborów i krutek podłogowych z nowymi kratkami wpustowymi wykonać z - rury PCV 50mm.

4.1.2. Piony wody zimnej wykonać z rur polipropylenowych PN 32mm.

4.1.3. Piony ciepłej wody użytkowej wody zimnej wykonać z rur polipropylenowych stabilizowanych PN 25mm.

4.1.4. Piony instalacji cyrkulacyjnej wykonać z rur polipropylenowych stabilizowanych PN 20mm.

4.1.5. Podłączenia dopływowe projektowanych urządzeń sanitarnych do wody zimnej i ciepłej należy wykonać w bruzdach ściennych od pionów pokazanych na rysunkach. Bruzdy po wykonaniu instalacji siatkować siatką cięto-ciągnioną i tynkować i wykończyć glazurą.

4.1.6. Podejścia odpływowe do umywalek i muszli ustępowych zabudować sklejką i wykończyć glazurą.

4.1.7. Wewnątrz pomieszczeń instalację wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur polipropylenowych PN15

4.1.8. Podejścia pod piony wyposażyć w zawory odcinające zgodnie ze średnicą danego odcinka. Na instalacji zamontować zawory odcinające pomieszczenia na każdej kondygnacji. Dostęp do zaworów drzwiczkami rewizyjnymi w obmurowaniu pionu instalacyjnego.

4.1.9. Przewody prowadzić w warstwie izolacji – zgodnie z wytycznymi producenta rur. Po zamontowaniu instalację zdezynfekować, przepłukać i poddać próbie szczelności 1,5 ciśnienia roboczego.

4.1.10. Umywalki szerokości 40cm. Muszle ustępowe kompakt, pisuary.

4.1.11. Demontaż starych grzejników które należy poddać oczyszczeniu (wypiastowanie i płukanie) ponowny montaż.

Podczas robót dla wszystkich odcinków należy przeprowadzić badania szczelności. Badanie szczelności należy przeprowadzać przed zakryciem bruzd i kanałów, przed wykonaniem izolacji

przewodów. Jeżeli postęp robót budowlanych wymaga zakrycia bruzd i kanałów, należy przeprowadzić badanie szczelności części instalacji podlegającej zakryciu (roboty zanikające) w ramach odbioru robót częściowych.

Montaż zaworów, wydłużenie podejść i wymianę grzejników wykonać metodą mrożenia rur bez spuszczenia wody z instalacji c.o.

Kompletację urządzeń, montaż urządzeń i instalacji technologicznych należy powierzyć doświadczonej firmie.

Wszystkie urządzenia i materiały zastosowane w obiekcie powinny posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

#### **4.2. Instalacja elektryczne**

- Instalacja oświetleniowa – należy zamontować nowe plafony. Oprawy wykonane z poliwęglanu z kloszu mlecznym o stopniu ochrony IP65. W oprawach zastosować świetlówki TC-F. Oprawy montować na stropowo. Łączniki w pomieszczeniach montować na wysokości 1,2m. Standard osprzętu np. Cariva Legrand, Sedna Schneider Electric lub podobny.

- instalacja gniazd wtykowych - gniazda ogólne jednofazowe należy wykonać, jako podtynkowe z bolcem ochronnym PE. Gniazda montować na wysokości 0,3m. Standard osprzętu np. Cariva Legrand, Sedna Schneider Electric lub podobny.

Prace instalacyjne polegać będą na:

- wykuciu bruzd w ścianach,
- montażu opraw oświetleniowych na suficie,
- prowadzeniu przewodów w bruzdach- wymiana istniejących wg potrzeb,
- wszelkich prac w celu zabezpieczenia i ochrony ułożonych kabli i przewodów,
- pomiarów skuteczności ochrony przeciw-porażeniowej i stanu izolacji,
- prac wykończeniowych wewnętrznych po bruzdach.

Całość robót wykonać zgodnie z prawem budowlanym oraz obowiązującymi normami.

Wszystkie instalacje należy wykonać przewodami na napięcie 400/750V. Po wykonaniu instalacji należy dokonać pomiarów izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z normą PN-HD60364-6:2008 Sprawdzenie.

#### **4.3. Instalacja wentylacji**

Wentylację pomieszczeń zachowuje się w istniejący sposób jako grawitacyjną. Okna sanitariatów wyposażać w nawiewniki higrosterowane. Jeden nawiewnik na jedno okno. Wywiew kratkami o wymiarach 14x21cm.

Sporządził:

Arkadiusz Lewandowski

Leszek Karolczak