

UMOWA

w dniu r. w Bydgoszczy pomiędzy:

– Zespołem Szkół Mechanicznych nr 2 ul. Słoneczna 19, 85-348 Bydgoszcz, NIP 967-00-69-151, reprezentowanym przez Dyrektora - Ryszarda Lewandowskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a,

– Firmą zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: Panawpisanym pod nrdo ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez Burmistrza, z kapitałem zakładowym PLN, NIP,

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla robót budowlanych, których wartości nie przekracza wyrażonych w złotych równowartości kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2 Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. „.....”.
2. Zakres robót do wykonania – Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje technologiczna konieczność wprowadzenia istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się następujące zmiany w umowie:
 - a) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego ze sztuką budowlaną i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 projektu umowy,
 - b) zmiany w zakresie terminu realizacji w przypadku niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny,

c) na uzasadniony wniosek stron umowy, zmiany personalne na stanowisku kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą stron.

§ 3 Podwykonawcy

1. W przypadku dalszego zlecenia wykonania robót Wykonawca każdorazowo będzie informował Zamawiającego o wybranym podwykonawcy.
2. Stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu cywilnego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i sprzęt odpowiedni do ich wykonania oraz, że Zamawiający nie sprzeciwi się zatrudnieniu takiego podwykonawcy. O każdym takim zleceniu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, na co najmniej 10 dni przed zawarciem umowy oraz dostarczyć dokumenty potwierdzające doświadczenie i kwalifikacje podwykonawcy. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie wymienionym powyżej oznacza, że Wykonawca może udzielić zlecenia podwykonawcy. Sprzeciw Inwestora nie będzie powodem do wydłużenia daty zakończenia robót.
4. W każdej umowie o roboty budowlane zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o realizację płatności, a podwykonawca jest zobowiązany na pytanie zadane mu przez Zamawiającego niezwłocznie odpowiedzieć.
5. Dodatkowo, Wykonawca umieści w każdej umowie z podwykonawcą zapisy zobowiązujące podwykonawców do dostarczania w ciągu siedmiu dni od otrzymania płatności, oświadczenia podwykonawcy, wskazującego konkretną datę, w której Wykonawca dokonał płatności w stosunku do podwykonawcy oraz wysokość, w jakiej zapłata została dokonana.
6. Zlecenie części robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego w Polsce prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
7. Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o to, czy Wykonawca uregulował wobec niego zapłatę za wykonane i odebrane roboty z uwzględnieniem pozostałych warunków niniejszej umowy, bez wyrażania specjalnej zgody przez Wykonawcę.

8. Jeżeli Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na plac budowy z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany usunąć go na żądanie Zamawiającego i do zastąpienia go podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 4 Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia prac budowlanych ustala się na dzień2014 r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **2014 r.**
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 2 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru – protokół odbioru.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 7,
 - 3) dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 8,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy,
 - 2) terminowe wykonywanie robót,
 - 3) wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami,
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich obowiązków wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Inwestycji w sposób umożliwiający prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy oraz uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie na całość inwestycji,
 - 6) zapewnienie materiałów dobrej jakości, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
 - 7) zapewnienie kompetentnego nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
 - 8) przestrzeganie przepisów BHP,

- 9) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, zmianę ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót,
- 10) wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz, wszystkich potrzebnych receptur, nie później aniżeli wraz z zawiadomieniem o ukończeniu robót, dostarczenie przedmiotowej dokumentacji jest warunkiem koniecznym, który musi być spełniony przed przystąpieniem do odbioru,
- 11) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 6,
- 12) po protokolarnym przekazaniu placu budowy, do daty odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, wyposażenia i urządzeń, za jego wiedzą znajdujących się na placu budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na placu budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na placu budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania umowy. Wykonawca zapewni należyłą ochronę placu budowy i znajdujących się na tym terenie materiałów, wyposażenia i urządzeń,
- 13) wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich badań, testów i pomiarów niezbędnych do prowadzenia i odbioru robót, wymagane przez Polskie Normy lub inne przepisy,
- 14) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

§ 6 Obiór przedmiotu umowy

- 1.** Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty, niezbędne do rozpoczęcia odbioru robót.
- 2.** Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 3.** W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i dzień obioru tak wykonanych prac będzie dniem wykonania umowy.

§ 7 Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty będą: faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Wykonawca sporządza harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót.
4. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. W przypadku nie uregulowania należności za faktury w w/w terminach, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8 Kierownik robót

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

§ 9 Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową **na 60 miesięcy licząc** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi za wady, tak, jakby usterki usunięte zostały przez Wykonawcę.
5. Przed zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru.

§ 10 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że z zastrzeżeniem ust. 4 obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
- a) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - z tytułu odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem odstąpienia w trybie art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualna cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy tytułem należytego wykonania niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: