

## UMOWA NR .....

w dniu ..... r. w Bydgoszczy pomiędzy:

– Zespołem Szkół Mechanicznych nr 2 ul. Słoneczna 19, 85-348 Bydgoszcz, NIP 967-00-69-151, reprezentowanym przez Dyrektora - Ryszarda Lewandowskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a,

– Firmą ..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: Pana .....wpisanym pod nr .....do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez Burmistrza ....., z kapitałem zakładowym ..... PLN, NIP .....,

**została zawarta umowa następującej treści :**

### § 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla robót budowlanych, których wartości nie przekracza wyrażonych w złotych równowartości kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 2 Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. „.....”.

Wartość wykonania zadania ustala się na kwotę

Netto .....

Brutto.....

2. Zakres robót do wykonania – Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje technologiczna konieczność wprowadzenia istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się następujące zmiany w umowie:

a) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego ze sztuką budowlaną i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 projektu umowy,

- b) zmiany w zakresie terminu realizacji w przypadku niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny,
- c) na uzasadniony wniosek stron umowy, zmiany personalne na stanowisku kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą stron.

### **§ 3 Podwykonawcy**

1. W przypadku dalszego zlecenia wykonania robót Wykonawca każdorazowo będzie informował Zamawiającego o wybranym podwykonawcy.
2. Stosownie do postanowień art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i sprzęt odpowiedni do ich wykonania oraz, że Zamawiający nie sprzeciwi się zatrudnieniu takiego podwykonawcy. O każdym takim zleceniu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, na co najmniej 10 dni przed zawarciem umowy oraz dostarczyć dokumenty potwierdzające doświadczenie i kwalifikacje podwykonawcy. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie wymienionym powyżej oznacza, że Wykonawca może udzielić zlecenia podwykonawcy. Sprzeciw Inwestora nie będzie powodem do wydłużenia daty zakończenia robót.
4. W każdej umowie o roboty budowlane zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
  - podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
  - podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o realizację płatności, a podwykonawca jest zobowiązany na pytanie zadane mu przez Zamawiającego niezwłocznie odpowiedzieć.
5. Dodatkowo, Wykonawca umieści w każdej umowie z podwykonawcą zapisy zobowiązujące podwykonawców do dostarczania w ciągu siedmiu dni od otrzymania płatności, oświadczenia podwykonawcy, wskazującego konkretną datę, w której Wykonawca dokonał płatności w stosunku do podwykonawcy oraz wysokość, w jakiej zapłata została dokonana.
6. Zlecenie części robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego w Polsce prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

7. Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o to, czy Wykonawca uregulował wobec niego zapłatę za wykonane i odebrane roboty z uwzględnieniem pozostałych warunków niniejszej umowy, bez wyrażania specjalnej zgody przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na plac budowy z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany usunąć go na żądanie Zamawiającego i do zastąpienia go podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego.

#### **§ 4 Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia prac budowlanych ustala się na dzień .....2015 r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia ..... 2015r.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 2 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru – protokół odbioru.

#### **§ 5 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy,
  - 2) dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 6,
  - 3) dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 7,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu budowy,
  - 2) terminowe wykonywanie robót,
  - 3) wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami,
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich obowiązków wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności,
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Inwestycji w sposób umożliwiający prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy oraz uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie na całość inwestycji,
  - 6) zapewnienie materiałów dobrej jakości, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,

- 7) zapewnienie kompetentnego nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
- 8) przestrzeganie przepisów BHP,
- 9) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, zmianę ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót,
- 10) wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz, wszystkich potrzebnych receptur, nie później aniżeli wraz z zawiadomieniem o ukończeniu robót, dostarczenie przedmiotowej dokumentacji jest warunkiem koniecznym, który musi być spełniony przed przystąpieniem do odbioru,
- 11) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 6,
- 12) po przekazaniu placu budowy, do daty odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, wyposażenia i urządzeń, za jego wiedzą znajdujących się na placu budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na placu budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na placu budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania umowy. Wykonawca zapewni należyłą ochronę placu budowy i znajdujących się na tym terenie materiałów, wyposażenia i urządzeń,
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich badań, testów i pomiarów niezbędnych do prowadzenia i odbioru robót, wymagane przez Polskie Normy lub inne przepisy,
- 14) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

## **§ 6 Obiór przedmiotu umowy**

- 1.** Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty, niezbędne do rozpoczęcia odbioru robót.
- 2.** Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i dzień obioru tak wykonanych prac będzie dniem wykonania umowy.

### **§ 7 Warunki płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona w dniu podpisania protokołu końcowego przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Wykonawcę.
3. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. W przypadku nie uregulowania należności za faktury w w/w terminach, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek .....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 8 Kierownik robót**

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....

### **§ 9 Rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową na ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi za wady, tak, jakby usterki usunięte zostały przez Wykonawcę.
5. Przed zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru.

### **§ 10 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że z zastrzeżeniem ust. 4 obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
- a) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - z tytułu odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem odstąpienia w trybie art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualna cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy tytułem należytego wykonania niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**