



PRACOWNIA PROJEKTOWA
architektoniczno-konstrukcyjna
Bydgoszcz ul. Monte Cassino 51
tel. (52) 343-27-71

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Janusz Głuchowski
ul. Monte Cassino 51, 85-791 BYDGOSZCZ
tel. 52 343 27 71, kom. 605 544 225

KARTA TYTUŁOWA

- 1. RODZAJ OBIEKTU:** Budynek warsztatów zawodowych Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 2 przy ul. Słonecznej 19 w Bydgoszczy na działkach nr 124/39, 124/40, 124/37, 124/38, 124/45, 126, 127 obręb 65
- 2. ZLECENIODAWCA:** Zespół Szkół Mechanicznych Nr 2 przy ul. Słonecznej 19 w Bydgoszczy
- 3. TEMAT OPRACOWANIA:** Prace remontowe związane z wymianą posadzki w pomieszczeniach pracowni spawalniczych i na korytarzu dużej pracowni obróbki mechanicznej w budynku warsztatów kształcenia zawodowego Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 2 przy ul. Słonecznej 19 w Bydgoszczy
- 4. STADIUM PROJEKTU:** Projekt
- 5. RODZAJ OPRACOWANIA:** Branża budowlana
- 6. IMIONA I NAZWISKA AUTORÓW PROJEKTU :**
- BRANŻA BUDOWLANA:** mgr inż. Janusz Głuchowski
upr. bud. UAN-KZ-7210/270/89

mgr inż. Janusz Głuchowski
nr upr. bud. UAN-KZ-7210/270/89
-sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
-kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót oraz
-wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych;
-ocenie i badanie stanu technicznego wszelkich budynków
ograniczone do sporządzenia w bud. osób fizycznych proj. architektonicznych;
-budynków inwentarskich i gospodarczych
-adaptacji projektów typowych i oowiarzalnych
-planów zagospodarowania działki związanej z realizacją budynków

7. DATA SPORZĄDZENIA PROJEKTU: 22.09.2016 r

KARTA OPISOWA

Zawartość opracowania:

1. Karta tytułowa
2. Karta opisowa
3. Załączniki formalno-prawne:
 - a) Powierzenie stanowiska dyrektora z dnia 01.07.2015 znak: WE.-III.2120.6.11.2015
 - b) Decyzja ustanowienia trwałego zarządu z dnia 13.02.2015
znak: WMG-III.6844.10.2014 DN
 - c) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-3)
 - d) Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dnia 20.09.2016 znak: WE.VI.4424.139.2016
 - e) Ksera uprawnień i przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów BudownictwaWszystkie załączniki dołączono do druku zgłoszenia robót budowlanych.
4. Informacja BIOZ
5. Opis techniczny
6. Część graficzna:

Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny z budynkiem warsztatów i lokalizacją pomieszczeń z wymienianymi posadzkami (1 : 500)

Rys. nr 2 - Prace remontowe związane z wymianą posadzki w pomieszczeniach pracowni spawalniczych i na korytarzu dużej pracowni obróbki mechanicznej
7. Oświadczenie o wykonaniu projektu prac remontowych związanych z wymianą posadzki w pomieszczeniach pracowni spawalniczych i na korytarzu dużej pracowni obróbki mechanicznej w budynku warsztatów kształcenia zawodowego Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 2 przy ul. Słonecznej 19 w Bydgoszczy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Obiekt: Budynek warsztatów zawodowych Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 2 przy ul. Słonecznej 19 w Bydgoszczy na działkach nr 124/39, 124/40, 124/37, 124/38, 124/45, 126, 127 obręb 65

głuchowski

głuchowski

2. Inwestor: Zespół Szkół Mechanicznych Nr 2 przy ul. Słonecznej 19 w Bydgoszczy

3. Sporządzający informację: mgr inż. Janusz Głuchowski

85-791 Bydgoszcz ul. Monte Cassino 51

5. Data Sporządzenia informacji: 22.09.2016

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia remontowego

- prace rozbiórkowe
- roboty betoniarskie
- prace tynkarskie
- prace malarskie

1.2 Istniejące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót remontowych

a) prace rozbiórkowe

Prace demontażowe prowadzić z zachowaniem ostrożności używając narzędzi ręcznych. Należy prace demontażowe prowadzić w rękawicach ochronnych. Zdemontowany parkiet w zależności od zastosowanego lepiszcza np. lepiku – utylizować.

Kategorycznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu!

b) roboty betoniarskie

Należy uważać, żeby nie zachłapać twarzy przy nieostrożnym rozładunku betonu. Wylewanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m. Przy podawaniu masy betonowej przy pomocy pomp do betonu zabronione jest przepychanie przewodów do podawania masy betonowej od strony wylotu. Końcówki przewodów do tłoczenia masy betonowej powinny być trzymane przez pracowników za pomocą specjalnych linek bądź uchwytów.

c) prace tynkarskie

Przy tych pracach należy stosować sprzęt ochronny – okulary, rękawice.

d) prace malarskie

Podczas prac malarskich zapewnić dostateczną wentylację pomieszczeń.

1.3 Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót remontowych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót remontowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Szkolenia dotyczące występowania zagrożeń i sposobu ich uniknięcia należy potwierdzić wpisem do specjalnego zeszytu „Szkolenie stanowiskowe”.

1.4 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót remontowych

W pomieszczeniu socjalnym przekazanym na czas prac remontowych wykonawcy umieścić należy wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji.

W pomieszczeniu tym umieścić należy punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

5-
Wszystkie prace remontowe prowadzić pod nadzorem technicznym zgodnie z przepisami BHP.

Opracował: mgr inż. Janusz Głuchowski

mgr inż. Janusz Głuchowski
nr upr. bud. UAN-KZ-7210/270/89
-sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
-kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót oraz
-wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych;
-ocenie i badanie stanu technicznego wszelkich budynków
ograniczone do sporządzenia w bud. osób fizycznych proj. architektonicznych
-budynków inwentarykacji gospodarczych
-adaptacji projektów typowych i powtarzalnych
-planów zagospodarowania działki związanych z realizacją budynków

1. Dane ogólne

- 1.1 Obiekt: Budynek warsztatów zawodowych Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 2 przy ul. Słonecznej 19 w Bydgoszczy na działkach nr 124/39, 124/40, 124/37, 124/38, 124/45, 126, 127 obręb 65
- 1.2 Temat opracowania: Prace remontowe związane z wymianą posadzki w pomieszczeniach pracowni spawalniczych i na korytarzu dużej pracowni obróbki mechanicznej w budynku warsztatów kształcenia zawodowego Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 2 przy ul. Słonecznej 19 w Bydgoszczy
- 1.3 Zleceniodawca: : Zespół Szkół Mechanicznych Nr 2 przy ul. Słonecznej 19 w Bydgoszczy
- 1.4 Inwestor: Zespół Szkół Mechanicznych Nr 2 przy ul. Słonecznej 19 w Bydgoszczy
- 1.5 Autor projektu:
branża budowlana: mgr inż. Janusz Głuchowski
upr. bud. UAN-KZ-7210/270/89
- 1.6 Data wykonania projektu: 22.09.2016 r.

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Zlecenie inwestora
- 2.2 Mapa sytuacyjno - wysokościowa (1 : 500)
- 2.3 Obowiązujące normatywy architektoniczno-konstrukcyjne
- 2.4 Wizja lokalna podczas której wykonano pomiary inwentaryzacyjne

3.1 Ogólna charakterystyka istniejących posadzek przeznaczonych do wymiany

Budynek warsztatów jest parterowy, częściowo podpiwniczony. Posadzki w pracowniach spawalniczych zlokalizowane na ubitym podłożu. Posadzki w korytarzu dużej pracowni obróbki mechanicznej także w większości na ubitym podłożu.

Posadzka w pracowni spawalniczej nr 2 wykonana jest z betonu. Jej poziom jest wyniesiony w stosunku do poziomu posadzki na korytarzu o około 15 cm, natomiast w stosunku do kostki betonowej przy drzwiach zewnętrznych o około 5 cm powyżej. Beton w pracowni jest mocno zniszczony, jego wierzchnia warstwa w miejscach największego obciążenia jest praktycznie zdarta. Odslonięte są ziarna żwiru, których zaczyn cementowy nie spaja trwale. Także posadzka w pracowni spawalniczej nr 3 jest wykonana z betonu. Również ona jest mocno zniszczona i wymaga wymiany.

Natomiast nawierzchnia posadzek w korytarzu dużej pracowni obróbki mechanicznej występuje w dwóch rodzajach. Korytarz od strony południowej oznaczony na rysunku nr 1 posiada nawierzchnię z wibrobetonu. Jest ona jednak już dosyć mocno popękana, ale wg Inwestora do pozostawienia. Pozostałe części korytarza posiadają nawierzchnię z asfaltu lanego. Powierzchnia asfaltu ze względu na jego małą odporność na temperaturę z licznymi wgłębieniami powstałymi podczas przechodzenia po niej.

4. Zakres robót budowlanych obejmujących wykonanie nowych posadzek w pracowniach spawalniczych i korytarzu dużej pracowni obróbki mechanicznej

Przewiduje się następujące prace budowlane dla posadzek w pracowniach spawalniczych:

- skucie istniejących wierzchnich skorodowanych warstw betonu w posadzce w pracowniach spawalniczych aż do warstwy podkładu betonowego,
- w przypadku nierówności w istniejącym podkładzie wyrównać je betonem C20/25 (B25),
- zagruntować istniejące podłoże,
- wykonać warstwę poślizgową jednocześnie izolacji poziomej z foli polietylenowej gr. 0.3 mm, z zakładem około 50 cm,
- wylać warstwę wierzchnią posadzki z fibrobetonu klasy min. C25/30 (B30) gr. 15 cm z wiórami stalowymi w ilości 50 kg/m³, przy ścianach i słupach dać pasek pianki dylatacyjnej,
- wykonać nacięcia skurczowe w polach max. 3x3 m, na głębokość 1/3 grubości płyty,
- wierzchnią warstwę fibrobetonu pokryć środkami wzmacniającymi, powodującymi brak pylenia i antystatyczność posadzki (np. Litorinem I + II) lub środkami o podobnej jakości

Uwaga: w pracowni spawalniczej nr 2 należy generalnie obniżyć poziom górny posadzki o około 5 cm, aby otrzymać próg na drzwiach zewnętrznych min. 2 cm. Nachylenie nowej posadzki trzeba będzie wykonać przy drzwiach z korytarza, ale już o mniejszym nachyleniu. Ostateczną grubość warstwy w fibrobetonu ustalić należy po skuciu istniejącego betonu posadzkowego i ustaleniu poziomu podbudowy, aby otrzymać poziom jego górnej powierzchni 2 cm powyżej kostki betonowej na zewnątrz budynku przy drzwiach zewnętrznych.

Przewiduje się następujące prace budowlane dla posadzek nr 2 w korytarzu dużej pracowni obróbki mechanicznej:

- demontaż istniejącej warstwy wierzchniej asfaltowej,
- wywóz zebranego asfaltu i jego utylizacja przez uprawnioną firmę utylizacyjną,
- oczyszczenie podbudowy z resztek asfaltu i wyrównanie jej powierzchni,
- w przypadku warstwy asfaltu mniejszej niż 12 cm należy skuć wierzchnią warstwę podbudowy, aby otrzymać 12 cm przestrzeń dla fibrobetonu i ją wyrównać,
- zagruntować istniejącą podbudowę,
- wykonać warstwę poślizgową jednocześnie izolacji poziomej z foli polietylenowej gr. 0.3 mm, z zakładem około 50 cm,
- wylać warstwę wierzchnią posadzki z fibrobetonu klasy min. C25/30 (B30) gr. 12 cm z wiórami stalowymi w ilości 50 kg/m³, przy ścianach dać pasek pianki dylatacyjnej,
- wykonać nacięcia skurczowe w polach max. 3x3 m, na głębokość 1/3 grubości płyty,
- wierzchnią warstwę fibrobetonu pokryć środkami wzmacniającymi, powodującymi brak pylenia i antystatyczność posadzki (np. Litorinem I + II) lub środkami o podobnej jakości

Dodatkowe roboty remontowe nie wymagające zgłoszenia:

- szpachlowanie ścian i sufitów po zdarciu istniejącej farby, wykonanie gruntowania i nowych wymalowań farbami zmywalnymi w pomieszczeniu nr 1 małej pracowni krawieckiej oraz pomieszczeniu nr 5 pracowni CNC,
- w pracowniach spawalniczych nr 2 i nr 3 oraz dużej pracowni obróbki mechanicznej nr 4 zmycie warstwy wapna na ścianach i suficie,
- zagrunтовanie podłoża,
- wymalowanie farbami emulsyjnymi ścian powyżej 2.0 m od posadzki i sufitu,

- do wysokości 2.0 m na ścianach farba zmywalna,
- malowanie kabli i rur biegnących po ścianach korytarza,
- wymalowanie stalowych boksów stanowisk pracy w pracowniach spawalniczych farbami przeciwodblaskowymi

5. Dane liczbowe

Pracownia mała z zapleczem	- 63.25 m ²
Pracownia spawalnicza nr 2	-103.42 -,-,-
Pracownia spawalnicza nr 3	-107.84 -,-,-
Duża pracownia obróbki mechanicznej	-477.04 -,-,-
Pracownia CNC	-127.19 -,-,-
Korytarz o posadzce z wibrobetonu do pozostawienia	- 75.01 -,-,-
Korytarz o posadzce asfaltowej do demontażu i wykonania nowej posadzki z wibrobetonu	-239.69 -,-,-

6. Ekspertyza techniczna stanu istniejących posadzek

6.1 Analiza i ocena stanu technicznego

Stan techniczny istniejących posadzek w pracowniach spawalniczych określa się jako średni (stopień zużycia technicznego od 35% do 50%) lub w wielu miejscach zły (>51%).

Korozja warstwy wierzchniej betonowej posadzek w pracowniach spawalniczych spowodowana jest zbyt niską jakością użytego betonu i jego suchością w trakcie układania na podbudowie. Problemy poziomów posadzek w pracowni spawalniczej nr 2 i na korytarzu wynikają z niechlujstwa wykonawstwa.

Ułożenie warstwy wierzchniej posadzki z asfaltu lanego jest zabronione wewnątrz budynku.

6.2 Wnioski i zalecenia

Demontaż istniejącego asfaltu lanego na korytarzu dużej pracowni obróbki mechanicznej jest niezbędny jak najszybciej. Dla zdemontowanego asfaltu niezbędna jest jego utylizacja przez uprawnioną firmę. Istniejąca w odnodze południowej korytarza posadzka z wibrobetonu posiada liczne rysy i pęknięcia, które wynikają prawdopodobnie ze zbyt cienkiej warstwy fibrobetonu. Inwestor zdecydował się na pozostawienie tej posadzki.

Nowe posadzki wykonać zgodnie z opisem niniejszego opracowania i ze sztuką budowlaną. Należy pamiętać o zastosowaniu przy pracach remontowych tylko materiałów z aktualnymi atestami technicznymi i świadectwami jakości.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych. Powinny być one wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował : mgr inż. Janusz Głuchowski

mgr inż. Janusz Głuchowski
nr upr. bud. UAN-KZ-7210/270/89

- sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
- kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót oraz wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
- ocenie i badanie stanu technicznego wszelkich budynków ograniczone do sporządzania w przed. obs. licencyjnych proj. architektonicznych
- budynków inwentaryskich i gospodarczych
- adaptacji projektów typowych i powtarzalnych
- planów zagospodarowania działki związanej z malowaniem budynków

Pracownia Projektowa
architektoniczno-konstrukcyjna
mgr inż. Janusz Głuchowski
85-791 Bydgoszcz
ul. Monte Cassino 51

22.09.2016 Bydgoszcz

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Janusz Głuchowski
ul. Monte Cassino 51, 85-791 BYDGOSZCZ
tel. 52 343 27 71 kom. 605 544 225

OŚWIADCZENIE

Jako projektant projektu prac remontowych związanych z wymianą posadzki w pomieszczeniach pracowni spawalniczych i na korytarzu dużej pracowni obróbki mechanicznej w budynku warsztatów kształcenia zawodowego Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 2 przy ul. Słonecznej 19 w Bydgoszczy oświadczam, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA BUDOWLANA: mgr inż. Janusz Głuchowski
upr. bud. UAN-KZ-7210/270/89

mgr inż. Janusz Głuchowski
nr upr. bud. UAN-KZ-7210/270/89

- sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
- kierowanie, nadzór nad i zarządzanie budową i robót oraz wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
- ocenianie i badanie stanu technicznego wszelkich budynków
- ograniczone do sporządzania w bud. osób fizycznych proj. architektonicznych
- budynków inwentarykacji i gospodarczych
- adaptacji projektów historycznych i powtarzalnych
- planów zagospodarowania działki związanych z realizacją budynków

DATA WYKONANIA PROJEKTU: 22.09.2016