

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Remont sanitariatów w Zespole Szkół nr 12 w Bydgoszczy**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Zespół Szkół nr 12 im. Jana III Sobieskiego w Bydgoszczy  
85-323 Bydgoszcz, ul. Stawowa 41**

**JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA SPECYFIKACJĘ:**

**Zakład Projektowania i Nadzoru  
„EFEKT-BUD”  
A. Cieśla  
85-791 Bydgoszcz, ul. Powalisza 2/35**

**Autor STWiOR: A. Cieśla**

**Bydgoszcz, 09 czerwca 2015r.**

## **I. Część ogólna:**

### **I. 1. Nazwa zamówienia:**

**Remont sanitariatów w Zespole Szkół nr 12 w Bydgoszczy**

### **I. 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia roboty budowlane opisane odrębnie opisem technicznym, projektem budowlanym wymiany instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i robót budowlanych wykończeniowych.

### **I. 3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

Według opisu technicznego.

### **I. 4. Informacje o terenie budowy:**

Wykonywanie robót budowlanych będzie się odbywało przy nieograniczonym udostępnieniu pomieszczeń, na czynnym obiekcie.

Prace będą się odbywały w przerwie wakacyjnej Szkoły.

#### **I. 4. 1. Zabezpieczenie interesu Zmawiającego i osób trzecich:**

1. Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec zniszczeniu w trakcie wykonania robót. W szczególności dotyczy istniejącej posadzki z płytek gresowych na korytarzu II i I piętra, okien PCV, grzejników stalowych płytowych.
2. Istniejące grzejniki stalowe płytowe na należy przełożyć na czas robót remontowych.
3. W trakcie robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejące okna PCV w remontowanych pomieszczeniach.
4. Materiały z demontażu, rozbiórek należy transportować na zewnątrz wyłącznie w wiadrach lub lejach i gromadzić w zamkniętych pojemnikach. Materiały te należy wywozić na miejskie wysypisko śmieci.
5. Należy wbudowywać jedynie materiały wskazane w opisach technicznych, dokumentacji graficznej, lub zamiennie w porozumieniu z Zamawiającym.
6. Wszelkie szkody powstałe w trakcie robót Wykonawca obowiązany jest pokryć Zamawiającemu.

#### **I. 4. 2. Warunki bezpieczeństwa pracy:**

Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom należy wyłącznie do obowiązków Wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania niżej wymienionych procedur:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonać szkolenie na stanowisku pracy.
2. Książka szkoleń powinna znajdować się na terenie budowy.
3. Wszystkie prace remontowe prowadzić z zachowaniem ogólnych warunków BHP.
4. Wszystkie prace spawalnicze, z otwartym ogniem zgłaszać Zamawiającemu.

#### **I. 4. 3. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:**

Zamawiający udostępni pomieszczenia dla potrzeb socjalno-higienicznych brygady robotniczej Wykonawcy remontu.

**I. 4. 4. Informacja dotycząca ochrony środowiska:**

Planowane roboty budowlane nie mają wpływu na środowisko.

**I. 4. 5. Informacja dotycząca organizacji robót:**

Organizacja robót musi zapewnić kolejność robót nie powodującą zniszczenia, zabrudzenia robót wykonywanych w kolejności wynikającej z technologii i zleconego zakresu robót.

**I. 4. 6. Informacja dotycząca ogrodzenia terenu robót budowlanych:**

Planowane roboty budowlane nie wymagają ogrodzenia terenu robót budowlanych.

**I. 4. 7. Informacja dotycząca zabezpieczenia chodników i jezdni:**

Planowane roboty budowlane nie wymagają zabezpieczenia chodników i jezdni.

**I. 4. 8. Nazwy i kody robót.**

Kody CPV:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach.

45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe.

**I. 5. Określenia podstawowe i definicje robót**

Planowane do wykonania roboty budowlane – wykończeniowe i wszystkich instalacji są zdefiniowane opisami technicznymi i dokumentacją graficzną.

Roboty instalacyjne należy wykonać w sposób kompleksowy uwzględniający aktualne rozwiązania techniczne, razem z badaniami i odbiorami elementów ulegających zakryciu.

**II. 1. Wymagania dotyczące właściwości wybranych wyrobów budowlanych:**

Właściwości wyrobów budowlanych są jednoznacznie określone opisami technicznymi i załącznikami graficznymi.

**II. 2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

**II. 3. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

**II. 4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Wymagania dotyczące określają normy branżowe

**II. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

1. Roboty budowlane muszą być wykonane w sposób kompleksowy zgodnie opisem technicznym i załącznikami graficznymi.
2. Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez Zamawiającego.
3. Okładziny ceramiczne ścian, posadzek należy wykonać zgodnie opisem technicznym i załącznikami graficznymi.

## **II. 5. Kontrola wykonania robót budowlanych.**

Kontrolę wykonania robót budowlanych należy prowadzić w następujących etapach:

1. Dopuszczenie wyrobu, materiału do zastosowania w robotach remontowych.

Na minimum trzy dni robocze przedstawienie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zgodność z opisem technicznym.

2. Wyroby niezgodne z opisem i pisemnie nie zaaprobowane przez Zamawiającego nie będą dopuszczone do wbudowania.

3. Odbiór robót ulegających zakryciu.

4. Badanie ciśnieniowe instalacji wodociągowej.

## **II. 6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Wycenę oferowanych robót budowlanych należy wykonać w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, załącznik graficzny, Przedmiar Robót, oraz niniejszą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

W ofercie należy uwzględnić koszty wywozu i utylizacji wszystkich materiałów z rozbiórki. Przy kalkulowaniu oferty należy uwzględnić wszystkie nakłady niezbędne dla zgodnego z technologią i warunkami zrealizowania robót.

Złożona oferta musi mieć charakter ostateczny a wykonanie robót kompleksowy.

Żadne uwagi co do zakresu, ilości robót po złożeniu oferty lub w trakcie wykonywania robót budowlanych nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

Oferent jest zobowiązany sprawdzić zakres dokumentacji, oraz przedmiaru ze stanem rzeczywistym przed złożeniem oferty. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem, iż zakres prac budowlanych jest znany oferentowi, oraz iż oferent nie wnosi do niego zastrzeżeń.

## **II. 7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w okresie do 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonawcy o zakończeniu robót, przeprowadzeniu wymaganych badań i sprawdzeń instalacji.

Potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego wykonania robót jest protokół odbioru końcowego.

## **II. 8. Dokumenty odniesienia.**

1. Normy branżowe.
2. Dokumentacja graficzna.
3. Projekt techniczny.
4. Wniosek Materiałowy – wzór.

Antoni Cieśla

<b>Remont sanitariatów w Zespole Szkół nr 12 w Bydgoszczy</b>	
Wykonawca:	
Zamawiający: Zespół Szkół nr 12 im. Jana III Sobieskiego w Bydgoszczy 85-323 Bydgoszcz, ul. Stawowa 41	
<b>WNIOSEK MATERIAŁOWY NR:</b>	
Materiał:	
Producent:	
Miejsce zastosowania:	
Załączniki:	
Opinia Zamawiającego:	
Data i podpis:	
Zgłoszenie Wykonawcy:	Przyjęcie do Zamawiającego:
Data i podpis:	Data i podpis:
ZAMAWIAJĄCY:	DECYZJA:
Data i podpis:	
Data i podpis otrzymania – Wykonawca	
Kopia dla:	
ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA: