

OPIS TECHNICZNY REMONTU

1. Nazwa zadania:

Remont korytarzy, klatek schodowych i wymiana drzwi wewnętrznych
Zespołu Szkół nr 12 im. Jana III Sobieskiego w Bydgoszczy

2. Inwestor:

Zespół Szkół nr 12 im. Jana III Sobieskiego w Bydgoszczy
85-323 Bydgoszcz, ul. Stawowa 41

3 Lokalizacja zadania:

Segment dydaktyczny.
Parter, I piętro, II piętro.

2. Zakres robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych obejmuje na poszczególnych kondygnacjach kompleksowy remont ścian sufitów, wymianę podokienników lastrykowych, oraz wymianę stolarki drzwiowej.

3. Opis stanu istniejącego:

Segment dydaktyczny Zespołu Szkół nr 12 jest obiektem trzy kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wykonanym w technologii wieloblokowej – katalog Unifikacji Bydgoskiej (KUB). Układ konstrukcyjny poprzeczny, dwu traktowy, o szerokości traktów 6,00m. Elementy nośne stanowią żelbetowe belki prefabrykowane, 40x20cm, o poprzecznym osiowym rozstawie 220cm. Ściany zewnętrzne gr. 40cm wieloblokowe warstwowe, ściany wewnętrzne gr. 40cm kanałowe. Na styku ścian wewnętrznych widoczne pęknięcia na tynku spowodowane naprężeniami pomiędzy elementami.

Podokienniki lastrykowe gr. 3cm.

Drzwi wewnętrzne szerokości w świetle ościeżnicy 90cm, ościeżnice drewniane.

Ściany korytarzy do wysokości 2,0m, malowane farbami olejnymi, powłoka zniszczona w wyniku niewłaściwego wykonania. Ściany i sufity powyżej malowane farbami emulsyjnymi na tynku. Powierzchnia tynku nierówna.

W obiekcie wykonana jest instalacja sygnalizacji pożaru, oraz wymieniona jest instalacja oświetleniowa. Na ścianach w korytkach ułożona jest instalacja komputerowa., radiowęzła, dzwonek. Posadzka korytarzy na parterze – lastrykowa, cokolik – płytki ceramiczne przymorskie. Posadzka na pozostałych kondygnacjach z płytek gresowych 30x30cm. Posadzka klatek schodowych – lastryko wylewane.

4. Ogólny opis robót remontowych

4.1. Roboty murarskie.

4.1.1. Ościeżnice drzwi wewnętrznych:

Ościeżnica metalowa, szerokości w świetle 90cm, Porta, kątowna, duża, kolor nie biały, farba poliestrowa.

4.1.2. Podokienniki:

Istniejące podokienniki lastrykowe do demontażu. Projektowane podokienniki konglomerat marmurowy, szerokości 22cm, gr. 4cm.

4.2. Roboty posadzkarskie:

Istniejący cokolik na parterze do wymiany. Projektowany cokolik płytki z przycinaniem płytek do wysokości 10cm. Płytki Opoczno, seria Kallisto.

Wymiana i naprawa istniejących posadzek w obrębie wymienianych ościeżnic.

4.3. Roboty tynkarskie:

Uzupełnienie tynku ścian w miejscu wymienianych ościeżnic – tynk gipsowy lub cementowo-wapienny kat. III.

Wyrównanie powierzchni w miejscu istniejących bruzd, nowych bruzd - - tynk gipsowy cienkowarstwowy.

Wykończenie ścian na wysokość 1,50m od posadzki. Tynk mozaikowy drobny, dwa kolory.

Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy: Szlifowanie istniejącej powłoki olejnej + dwukrotna warstwa kontaktowa z zapraw na piasku kwarcowym+ gładź wyrównawcza z mas gipsowych wzmocnionych polimerami.

4.4. Roboty gipsowe:

Dwukrotna gładź gipsowo-polimerowa.

Przygotowanie podłoża pod gładź na powłoce olejnej: Szlifowanie istniejącej powłoki olejnej + dwukrotna warstwa kontaktowa z zapraw na piasku kwarcowym + gładź wyrównawcza z mas gipsowych wzmocnionych polimerami.

4.5. Roboty malarskie:

Malowanie sufitów - dwukrotnie farbą emulsyjną białą

Malowanie ścian powyżej 1,50 od posadzki – dwukrotnie farbą emulsyjną kolorową.

Ściany za grzejnikami dwukrotnie malowane farbą olejną z dwukrotnym szpachlowaniem.

Rury instalacji co – dwukrotne malowanie farbą olejną.

4.6. Stolarka drzwiowa:

Skrzydła drzwiowe w klasie wytrzymałości średniej.

Skrzydła drzwiowe gładkie, wypełnione płytą wiórową pełną, okleina CPL HQ 0,2.

Trzy zawiasy + osłona zawiasu. Zamek na wkładkę patentową. Kolor okleiny do uzgodnienia z użytkownikiem. Klamka z rozetą na wkładkę ze stali szlachetnej – wzór edel.

Całości stolarki drzwiowej – to jest ościeżnice i skrzydła jednego producenta.

5. Ogólne warunki wykonania zadania:

Remont dróg komunikacji ogólnej segmentu dydaktycznego i wymiany drzwi wewnętrznych należy wykonać w sposób kompleksowy. Istniejące widoczne przewody komputerowe należy wkuć pod tynk.

Należy ująć w nakładach przełożenie grzejników, opraw świetlówkowych instalacji oświetleniowej, kamer, zabezpieczenia czujek instalacji sygnalizacji pożaru.

Materiały z rozbiórki gromadzić w pojemniku i wywieźć na wysypisko śmieci.

Uwaga:

Użyte w opisie nazwy własne materiałów mają charakter fakultatywny. Mogą być zastąpione materiałami równoważnymi.

Antoni Cieśla.