

OPIS TECHNICZNY REMONTU

1. Nazwa zadania

Remont korytarza II piętra i niskiego parteru z wymianą drzwi wewnętrznych
Zespołu Szkół nr 12 im. Jana III Sobieskiego w Bydgoszczy

2. Inwestor:

Zespół Szkół nr 12 im. Jana III Sobieskiego w Bydgoszczy
85-323 Bydgoszcz, ul. Stawowa 41

3 Lokalizacja zadania:

Segment dydaktyczny.

II piętro, łącznik z salą gimnastyczną, korytarze niskiego parteru

2. Zakres robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych obejmuje na poszczególnych kondygnacjach kompleksowy remont ścian sufitów, wymianę podokienników lastrykowych, oraz wymianę stolarki drzwiowej.

3. Opis stanu istniejącego:

Segment dydaktyczny Zespołu Szkół nr 12 jest obiektem trzy kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wykonanym w technologii wielkoblokowej – katalog Unifikacji Bydgoskiej (KUB). Układ konstrukcyjny poprzeczny, dwu traktowy, o szerokości traktów 6,00m. Elementy nośne stanowią żelbetowe belki prefabrykowane, 40x20cm, o poprzecznym osiowym rozstawie 220cm. Ściany zewnętrzne gr. 40cm wielkoblokowe warstwowe, ściany wewnętrzne gr. 40cm kanałowe. Na styku ścian wewnętrznych widoczne pęknięcia na tynku spowodowane naprężeniami pomiędzy elementami.

Podokienniki lastrykowe gr. 3cm.

Drzwi wewnętrzne szerokości w świetle ościeżnicy 90cm, ościeżnice drewniane.

Ściany korytarzy do wysokości 2,0m, malowane farbami olejnymi, powłoka zniszczona w wyniku niewłaściwego wykonania. Ściany i sufity powyżej malowane farbami emulsyjnymi na tynku. Powierzchnia tynku nierówna.

W obiekcie wykonana jest instalacja sygnalizacji pożaru, oraz wymieniona jest instalacja oświetleniowa. Na ścianach w korytkach ułożona jest instalacja komputerowa., radiowęzła, dzwonekowa. Posadzka korytarzy na parterze – lastrykowa, cokolik – płytki ceramiczne przymorskie. Posadzka na pozostałych kondygnacjach z płytek gresowych 30x30cm. Posadzka klatek schodowych – lastryko wylewane.

4. Ogólny opis robót remontowych

4.1. Roboty murarskie.

4.1.1. Ościeżnice drzwi wewnętrznych:

Ościeżnica metalowa, szerokości w świetle 90cm, Porta, kątowna, duża, kolor nie biały, farba poliestrowa.

4.1.2. Podokienniki:

Istniejące podokienniki lastrykowe do demontażu. Projektowane podokienniki konglomerat marmurowy, szerokość 32cm, gr. 4 cm