

Opis techniczny.

Prace remontowo adaptacyjne dotyczą 4 pomieszczeń sanitariatów w budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Kcyńskiej 49 w Bydgoszczy. Dotyczy pomieszczeń znajdujących się na I i II piętrze budynku tj. sanitariaty dla dziewcząt i chłopców. Pomieszczenia są usytuowane nad sobą o bardzo zbliżonych wymiarach wewnętrznych oraz układzie kabin i przedsiionków.

W ramach prowadzonych prac należy wykonać:

Zabezpieczenie kurtynami foliowymi terenu wykonywania prac (prace w obiekcie czynnym, bez możliwości prowadzenia prac „głośnych” podczas czynnego obiektu – lekcji. Wykonawca jest obowiązany zastosować się do wytycznych kierownika jednostki lub nadzorującego. Po zakończeniu prac Wykonawca jest obowiązany do doprowadzenia dróg dojścia do należytego porządku.

- **Prace budowlane**

Istniejące drzwi wejściowe do pomieszczeń należy wymienić na drzwi skrzydła drzwiowe o wymiarze w świetle otworu 90 cm (aktualnie są zamontowane „80”) co wiąże się z zamontowaniem w nadprożach drzwiowych belek „L” o długości 120 cm. Skrzydła drzwiowe drewniane w kolorze drewna naturalnego (sosny lakierowanej). Dokonać rozebrania istniejących ścianek działowych kabin wg załączonych rysunków (pozostałe kabiny pozostają). Ścianki osłonowe uzupełniające wykonać z płyt kartonowo gipsowych na stelażu stalowym ocynkowanym (systemowe) o grubości 10 cm – płyty o zwiększonej odporności na zawilgocenie (zielone 12,5 mm) do istniejącej wysokości pozostałych ścianek tj. 2,06 m Usztywnienie ścianki poprzez pręty mocowane do ścian istniejących. Drzwi wejściowe do kabiny przystosowanej dla osoby niepełnosprawnej do szerokości otworu w świetle 90 cm. Skrzydła drzwiowe w kolorze białym. Ścianki obłożyć płytkami ściennymi do pełnej wysokości. Płytki ścienne w kolorze jasnym (zaleca się uzgodnienie płytek z przedstawicielem Zleceniodawcy). W sanitariatach dziewcząt projektuje się wykonanie częściowego obniżenia sufitu (60 cm od lica istniejącej ściany działowej pomiędzy sanitariatem a pomieszczeniami pracowni plastycznej na I piętrze i pracowni komputerowej na II piętrze) Poziom obniżonego na wysokości ścianek działowych. Od strony ww. pracowni należy założyć belki „L” w nadprożu a następnie wykuć otwór dla drzwiczek pawlacza (wymiar drzwiczek szerokość 120 cm, wysokość 80 cm). Drzwiczki jak i dno pawlacza wykonać z białej płyty meblowej lakierowanej. Pozostałe ścianki wewnętrzne pawlacza „wyścielić” płytą meblową w kolorze białym. Płytę denną oprzeć na ścianie działowej i uprzednio zamontowanej

belce drewnianej o przekroju 15x8 cm. Belkę oprzeć na istniejącej ścianie działowej murowanej kabiny sanitariatu oraz w ścianie nośnej wg załączonego rysunku. Od strony pomieszczenia sanitariatu belkę zabudować płytą kartonowo gipsową do pełnej wysokości pomieszczenia (do istniejącego sufitu). Przewieszenie dna pawlacza od strony sanitariatu również zabudować płytą kartonowo gipsową. Drzwiczki pawlacza od strony pomieszczeń pracowni licować z płaszczyzną ściany. Ramę drzwiczek pawlacza mocować do ściany i oblistwować. Prace rozbiórkowe (wykucia, przebicia oraz wynoszenie gruzu) zaleca się prowadzić poza godzinami zajęć dydaktycznych prowadzonych w Zespole Szkół. Powierzchnie płyt kartonowo gipsowych szpachlować i wraz ze sufitami i ścianami malować farbami emulsyjnymi w kolorach uzgodnionym z Zamawiającym.

W sanitariatach przeznaczonych dla chłopców przewiduje się prace głównie w części przedsionka poprzez rozebranie ścianki działowej z sanitariatem przeznaczonym dla personelu pedagogicznego (aktualnie ogólnodostępny). Powiększenie pomieszczenia sanitariatu pozwoli na zaadaptowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych bez ponoszenia nadmiernych kosztów. Drzwi wejściowe do obu pomieszczeń należy przesunąć a dla sanitariatu dla niepełnosprawnych powiększyć do wymiaru 90 cm w świetle otworu. Przesunięcie otworu drzwiowego do sanitariatu chłopców pozwoli uniknąć obecnej kolizji w drodze przejścia do części ubikacji.

- **Prace elektryczne.**

W zakresie prac elektrycznych do wykonania są prace związane z wymianą opraw oświetleniowych sufitowych i ściennych montowanych nad lustrami w sanitariacie przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych. Lampy oświetlenia sufitowego są zaznaczone na rysunkach, pozostałe do likwidacji. Wymianie podlegają wyłączniki oświetlenia montowane przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń sanitarnych.

- **Prace wod-kan i centralnego ogrzewania.**

Do likwidacji muszle ustępowe obecnie posadowione w przestrzeni objętej budową nowych sanitariatów dla osób niepełnosprawnych. W sanitariatach dla chłopców pod oknem znajduje się grzejnik, który należy zdemontować w czasokresie układania płytek ściennych. Na tzw. gałązkach zasilania i na powrocie są zamontowane zawory co pozwala na ich zamknięcie bez spuszczenia wody z całego pionu grzewczego. Na okres zdemontowania grzejników należy dodatkowo zakorkować końcówki gałęzek (na zasilaniu jest zamontowany zawór termostatyczny, który otwiera się automatycznie przy obniżeniu temperatury. Po zakończeniu prac związanych z układaniem

płytek ściennych grzejniki należy ponownie zamontować i odpowietrzyć za pomocą zamontowanego zaworu odpowietrzającego.

Muszele ustępowe, baterie oraz umywalki montowane w sanitariatach muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty związane z ich przeznaczenie dla osób niepełnosprawnych.

- **Wyposażenie dodatkowe.**

Lustra uchylne o wymiarach co najmniej 60 x 45 cm w ramach aluminiowych montowanych na wysokości 120 cm od poziomu posadzki.

Pojemniki na papier toaletowy.

Pojemniki na mydła w płynie.

Kosze na śmieci.

Pojemnik na ręczniki i papierowe – dolna krawędź na wysokości 110 cm.

Poręcze stałe długości 60 cm góra, krawędź na wysokości 80 cm od poziomu wykończonej posadzki.

Poręcze WC. uchylne, łukowe wysokości 80 cm, długość poręczy 55-60 cm.

Poręcze umywalkowe długości 55 cm.

Pawlacze z dwoma drzwiczkami otwieranymi co najmniej pod kątem 90° w stosunku do powierzchni ściany na której będą montowane. Zawisy samozamykające. Rączki wykonane z metalu chromowane montowane w dolnej części drzwiczek. (nie dopuszcza się montowania gałek i rączek wykonanych z plastiku).

UWAGA!

Uszczegółowiony opis prac został ponadto zawarty w pozycjach przedmiarowych.

Po zakończeniu prac Wykonawca jest obowiązany dostarczyć niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne na wbudowane urządzenia i materiały.

Opracował:

Henryk Wiese