

Umowa nr/2026

zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63

reprezentowanym przez **Beatę Mendry - Dyrektora Zespołu Szkół nr 19 w Bydgoszczy**, ul. Adama Grzymały-Siedleckiego 11, 85-868 Bydgoszcz, działającego na podstawie pełnomocnictwa WOA-I.0052.824.2016r. z dnia 25 listopada 2016r. oraz decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2007 o nr WMG.III/120.07 o ustanowieniu na nieruchomości mieszczącej się przy ul. Adama Grzymały-Siedleckiego 11 trwałego zarządu.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

A

Reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każdy podmiot odrębnie „**Stroną**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja sieci LAN polegająca na wykonaniu projektu, wykonaniu robót polegających na ułożeniu instalacji, jej uruchomienie oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z PFU – załącznik nr 1.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
3. Zamawiający przekaze przełączniki sieciowe i punkty dostępu do instalacji, pozostałe materiały zapewni Wykonawca.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 13 listopada 2026 r.
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować pracę tak, aby nie wywołała ona uciążliwości i niebezpieczeństwa dla osób trzecich.
3. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy w/w czynności zostały przewidziane na dzień zawarcia niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku w miejscu wykonywanych robót, a po ich zakończeniu do usunięcia wszelkich odpadów i uporządkowania miejsca wykonywanych robót.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:
zł brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

Zasady rozliczeń i płatności

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia i akceptacji przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wydania dyspozycji polecenia przelewu kwoty na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonaną usługę zgodnie z PFU nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 21 dni od daty jej doręczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wskazać na fakturze poza danymi **Zamawiającego** tj. NIP: 953-101-18-63, Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, również dane **Odbiorcy** faktury tj. NIP: 953-24-31-952, Zespół Szkół nr 19 w Bydgoszczy, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 11, 85-868 Bydgoszcz.
5. W przypadku gdy wystawianie faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur stanie się obligatoryjne, dane Odbiorcy faktury o których mowa w ust. 4 należy wskazać poprzez uzupełnienie danych:
 - w polu **Podmiot2** - Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz NIP: 953-101-18-63 oraz **wybór znacznika „1”** – faktura dotyczy jednostki podrzędnej (JST);
 - w polu **Podmiot3**:
NIP 9532431952
nazwa: Zespół Szkół nr 19 w Bydgoszczy,
adres: ul. A. Grzymały-Siedleckiego 11, 85-868 Bydgoszcz
dane kontaktowe: ZS 19
6. Przez prawidłowo wystawioną fakturę, o której mowa w ust. 3 należy rozumieć fakturę, która posiada właściwe oznaczenie odbiorcy faktury zgodnie z ust.4 lub 5.
7. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności, o którym mowa w ust. 3.

§ 6

Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
Beata Mendry - dyrektor
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
..... (imię i nazwisko), tel., e-mail

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty bez udziału podwykonawców.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy przez podwykonawców wymaga przedłożenia projektu umowy podwykonawczej i uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 8

Odbiór

1. Wykonawca zgłosi zakończenie robót Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
3. Zamawiający dokona odbioru protokołem odbioru przy udziale Wykonawcy. Protokół odbioru podpisany zostanie przez obie strony. W przypadku gdyby Wykonawca odmówił podpisania protokołu, Zamawiający jest uprawniony do dokonania odbioru i przygotowania jednostronnie protokołu.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, tj. niewielkie wady (dalej w treści umowy: wady), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady mają charakter wad istotnych tzn. takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady mają charakter wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na okoliczność usuwania wad sporządzony zostanie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty stwierdzenia wady.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, po upływie terminu wyznaczonego w § 2 ust. 1.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
4. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia wezwania.
6. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający należności z tytułu kar umownych ma prawo potrącić z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie z przyczyn leżących po jego, a zwłoka wyniosła co najmniej 7 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z umową, wskazaniem Zamawiającego oraz w ciągu 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat. Na ten sam okres Wykonawca udziela rękojmi.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad z zachowaniem technologicznych wymogów.
4. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek i wad.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że Strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania.

8. Na wybudowaną instalację producent komponentów pasywnych udzieli gwarancji systemowej na okres min. 25 lat.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólne obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo w Bydgoszczy.

§ 13

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy i jest podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

- 1) Oferta
- 2) Wzór protokołu odbioru

Bydgoszcz, dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

Przedmiot odbioru:

Komisja w składzie:

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Komisja stwierdza, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową i warunkami technicznymi.

Stwierdzono następujące usterki:

Termin usunięcia usterek:

Komisja uznaje roboty za wykonane i odebrane, zgodnie z umową.