

UMOWA NR

W dniu w Bydgoszczy pomiędzy:

Zespołem Szkół nr 19 z siedzibą przy ulicy A. Grzymały – Siedleckiego 11 w Bydgoszczy, posiadającym nr NIP 9532431952 , zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- Beatę Mendry - Dyrektora Szkoły

a

..... z siedzibą przy ul. zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... – właściciela firmy

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy 1/ZP/2013 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie *Pakiet I - Dostosowanie 4 toalet do potrzeb uczniów niepełnosprawnych w „małym budynku”, *Pakiet II – Remont kabin natryskowych dla osób niepełnosprawnych w przebieralni basenowo – rehabilitacyjnego „Perła”, w szkole przy ul. Adama Grzymały – Siedleckiego 11 w Bydgoszczy na warunkach określonych w: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót.
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy: budżet miasta.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w **terminie 8 tygodni od daty zawarcia umowy**.
2. Zamawiający dokona odbioru jakościowego.
3. Reklamacje Zamawiającego załatwiane będą w terminach i na zasadach określonych umową.

§ 3

1. Wykonawca wykona Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z parametrami określonymi w załączniku pn. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania naprawy usterek w czasie nie dłuższym niż 14 dni,
 - 2) przedłużenia gwarancji o czas naprawy,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania przestrzegania przez Wykonawcę parametrów przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do oddelegowania swoich przedstawicieli do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych:
 - 1) Zamawiający wyznacza pracownika Wydziału Edukacji
 - 2) Wykonawca wyznacza

§ 5

Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie: zł (brutto) słownie:, ustalonej na podstawie oferty wybranej przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za dostarczany przedmiot umowy nastąpi, na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony zaś podstawą przekazania należności na konto Wykonawcy stanowić będzie dostarczona faktura wraz z podpisanymi dokumentami odbiorowymi Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości, nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać usunięcia wad.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
5. W związku z jak wyżej Zamawiający może zwrócić wadliwy przedmiot umowy i zażądać zwrotu pieniędzy. Jeżeli jednak Wykonawca niezwłocznie wymieni wadliwy przedmiot umowy na inny wolny od wad lub poprzez naprawę wadę usunie Zamawiający zaakceptuje te warunki – ale tylko raz.
6. Przy każdym kolejnym zepsuciu się przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wymienić lub naprawić przedmiot umowy lub jego część na inny wolny od wad.
7. Jeżeli Wykonawca dokonał wymiany lub naprawy to pokrywa także związane z tym koszty, jakie poniósł Zamawiający w związku z wymianą rzeczy wadliwej np. koszty transportu, rzeczoznawcy itp.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za ten przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.Kary, o których mowa w pkt. 1) lit. a)-c) będą potrącane z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za dostarczony przedmiot odbioru, za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na odbiór.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach KC stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 2) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy lub braku możliwości po stronie Wykonawcy do jej wykonania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 1 pkt. 1.

§ 10

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. W zw. z ust. 1. zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie także pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych - przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 12

1. W przypadku powstania sporu w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

