

## UMOWA Nr

**W dniu** 2013 r. w Bydgoszczy **pomiędzy:**  
Zespołem Szkół nr 19 w Bydgoszczy, posiadającym nr NIP 953-24-31-952, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Dyrektora- mgr Beatę Mendry  
**a**

.....  
.....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:  
.....

**w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:**

### § 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonywania prac polegających na utrzymaniu w czystości krytej pływalni zlokalizowanej przy Zespole Szkół nr 19 w Bydgoszczy, na warunkach określonych w: specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ofercie Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że użyty w umowie termin "utrzymanie czystości" obejmuje i odnosi się do każdego rodzaju czynności wykonywanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę.

### § 2

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia **1 stycznia 2014 r. do 31.12.2014 r.**

### § 3

1. Zakres czynności, do których wykonywania zobowiązany jest Wykonawca obejmuje w szczególności:

#### **I. Powierzchnie do sprzątnia**

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1. Hala basenowa wraz z nieckami basenów,<br>Pomieszczenie ratownika, widownia | - 791,08 m <sup>2</sup>         |
| 2. Łaźnie, szatnie, sauna  | - 199,65 m <sup>2</sup>         |
| 3. Pomieszczenia rehabilitacji   | - 124,13 m <sup>2</sup>         |
| 4. Pomieszczenia administracyjne   | - 59,43 m <sup>2</sup>          |
| 5. Ciągi komunikacyjne   | - 288,21 m <sup>2</sup>         |
| 6. Podbasenie  | - 944,44 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ogółem:</b>   | <b>- 2.406,94 m<sup>2</sup></b> |

## Godziny otwarcia basenu:

Dni tygodnia	Godziny pracy serwisu dziennego	Kompleksowe sprzątanie obiektu
Od poniedziałku do piątku	7.00 – 22.00 <sup>1)</sup>	22.00 – 7.00 <sup>2)</sup>
Sobota i niedziela	8.00 – 22.00 <sup>1)</sup>	22.00 – 8.00 <sup>2)</sup>

- 1) Do właściwego wykonania umowy wykonawca zapewni **dwie osoby** wykonujące serwis dzienny w podanych godzinach.
- 2) Wykonawca musi zapewnić taką ilość osób, aby skończyć pracę najpóźniej do podanej godziny.

## II. Opis sposobu i warunki wykonywania zamówienia w zakresie tzw. rutynowego (codziennego) utrzymania czystości w krytej pływalni

Czynności do wykonywania	Częstotliwość
<p><b><u>ZAKRES PRAC SERWISU DZIENNEGO:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zamiatanie i zmywanie podłóg, cokołów, odkurzanie wykładzin;- pomieszczenia administracji,</li><li>2. Sprzątanie ogólnodostępnych łazienek i sanitariatów środkami dezynfekującymi, chemicznymi (mycie umywalk, muszli, pisuarów, desek sedesowych, czyszczenie listew),</li><li>3. Bieżące sprzątanie szatni, przebieralni, pryszniców,</li><li>4. Ścieranie kurzu z mebli, szaf; ich czyszczenie oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń</li><li>5. Ścieranie kurzu z parapetów, listew przypodłogowych,</li><li>6. Mycie poręczy, barierek, bramek wejściowych przy kasach,</li><li>7. Ścieranie kurzu z drzwi i futryn drzwiowych,</li><li>8. Czyszczenie powierzchni przeszklonych wewnątrz budynku,</li><li>9. Mycie pomieszczeń kasy (od zewnątrz),</li><li>10. Maszynowe sprzątanie ciągów komunikacyjnych,</li><li>11. Opróżnianie pojemników na śmieci wewnątrz i na zewnątrz</li><li>12. Sprzątanie wyznaczonych rejonów w przypadku zaistniałej potrzeby</li><li>13. Zamiatanie i zmywanie schodów na zewnątrz</li><li>14. Mycie drzwi, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, grzejników</li><li>15. Usuwanie pajęczyn i czyszczenie powierzchni szklanych (luster)</li></ol> <p><b><u>KOMPLEKSOWE SPRZĄTANIE PO GODZ. 22.00 DO ZAKOŃCZENIA PRAC:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>16. Ręczne i maszynowe utrzymanie czystości powierzchni plaży basenowej dezynfekcja,</li><li>17. Usuwanie nieczystości z dna niecek basenowych (udostępnionym sprzętem),</li></ol>	<p>1x dziennie w dni pracy basenu na bieżąco</p> <p>na bieżąco, co 2 h dezynfekcja podłóg</p> <p>1 x w tygodniu</p> <p>codziennie codziennie w miarę potrzeb codziennie codziennie na bieżąco codziennie w miarę potrzeb 2 x dziennie codziennie codziennie</p> <p>codziennie</p> <p>codziennie</p>

18. Mycie i dezynfekcja wanien jacuzzi,	codziennie
19. Utrzymanie czystości i dezynfekcja rynien i kratki przelewowych wokół basenu,	codziennie
20. Czyszczenie i dezynfekcja zmywalnej części ścian hali basenowej, na dostępnych wysokościach,	codziennie
21. Mycie i dezynfekcja szafek ubraniowych w szatniach	codziennie
22. Czyszczenie i dezynfekcja podłóg, ścian oraz kratki ściekowych w pomieszczeniach natrysków,	codziennie
23. Mycie i dezynfekcja ławek,	codziennie
24. Mycie i dezynfekcja kabiny sauny;	codziennie
<b><u>POZOSTAŁE CZYNNOŚCI WYKONYWANE W OBIEKCIE:</u></b>	
25. Mycie okien od wewnątrz i na zewnątrz,	wewnątrz - 1 raz w miesiącu na zewnątrz - 2 razy w roku
26. Uzupełnianie ręczników papierowych, mydła w płynie i papieru toaletowego (materiał powierzony),	codziennie
27. Czyszczenie rur zjazdowych,	1 raz w tygodniu
28. Odpylanie górnego oświetlenia,	1 raz na kwartał
29. Sprzątanie pomieszczeń administracyjnych,	codziennie
30. Czyszczenie lamp oświetleniowych i kratki wentylacyjnych	1 raz w miesiącu

#### § 4

1. Do wykonywania czynności wymienionych w § 3 Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) posiadać profesjonalny sprzęt oraz środki czystości umożliwiające wykonywanie tych czynności,
  - 2) wykonywać czynności w wyróżniającej się odzieży roboczej wraz z identyfikatorami.
2. Wykonawca na stałe wyznaczy osobę/y do codziennego kontaktu z Zamawiającym w celu przekazywania bieżących uwag co do wykonywanych czynności będących przedmiotem umowy. Osoba/y ta/e winna/e zajmować się wyłącznie sprawami kierowniczymi, tj. organizacją i kontrolą pracy personelu sprzątającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na dobór personelu sprzątającego Wykonawcy, zwłaszcza gdy personel ten wykonuje czynności w sposób nienależyty lub gdy z innych ważnych powodów dobór personelu wymaga obustronnych uzgodnień.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu czynności umownych posiadają przeszkolenie wstępne i stanowiskowe BHP.

#### § 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody:
  - 1) powstałe w związku z wykonywaniem czynności będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do:
  - 1) przestrzegania w budynkach i na posesjach przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów o ochronie danych osobowych, informacji niejawnych i innych zaleceń Zamawiającego,
  - 2) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich usterkach i uszkodzeniach stwierdzonych w czasie sprzątania pomieszczeń.

#### § 6

Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenia niezbędne do realizacji czynności objętych umową, tj. służące przechowywaniu sprzętu, urządzeń oraz środków czystości.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem prac - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość prac objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
  - a) prace - do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,
  - b) urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania prac - do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie zapytanie o cenę ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności w zakresie, o którym mowa w § 3 i w okresie 12 miesięcy wyraża się kwotą brutto: ..... zł słownie (.....),

## § 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami wystawionymi w okresach miesięcznych i dotyczyć będzie prac faktycznie wykonanych i odebranych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Nadzór i odbiory prac prowadzić będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, a ich wynik stanowić będzie podstawę do wystawienia comiesięcznego „protokołu odbioru”.
3. „Protokół odbioru” zawierać będzie zakres wykonanych i odebranych przez przedstawiciela Zamawiającego prac i stanowić będzie podstawę do wystawienia comiesięcznej faktury.
4. Termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni od daty ich doręczenia wraz dokumentami rozliczeniowo- odbiorowymi.

## § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za nienależyte wykonanie zakwestionowanych przez Zamawiającego prac w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za dany okres rozliczeniowy,
    - b) jeżeli sytuacja określona w ust. 2 pkt 1 lit. a powtórzy się co najmniej trzykrotnie w okresie rozliczeniowym, Zamawiający może potrącić 5 % wartości wynagrodzenia miesięcznego
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego.
3. Kary, o których mowa w pkt 1 lit. a - c będą potrącane z wynagrodzenia, o którym mowa w § 8. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 11

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach KC stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywać umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy, w tym powierzenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 1 pkt. 1.

#### **§ 12**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. W związku z ust. 1 zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 13**

Pracownicy pracujący na płycie basenu w godz. 21<sup>00</sup>-7<sup>00</sup> zobowiązani są do wykonywania czynności porządkowych w kamizelkach ratunkowych.

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **§ 15**

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**