

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym zamieszczonego na stronie internetowej Biuletynu Zamówień Publicznych (<http://www.uzp.gov.pl>), na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej BIP Oświata Urzędu Miasta Bydgoszczy (<http://www.oswiata.bydgoszcz.pl>).

1. **Oferujemy wykonanie drugiego etapu robót budowlanych polegających na remoncie dziedzińca w Zespole Szkół nr 27, ul. Sardynkowa 7 w Bydgoszczy z wyłączeniem zamontowania dodatkowych stojaków na rowery oraz z wyłączeniem wykonania terenów zieleni** na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz), załącznikach do siwz i wzorze umowy

- 1) za cenę **brutto**:.....zł,
- 2) w terminie: **do 16.06.2014r.**
- 3) udzielając 5 letniej/ \*.....letniej gwarancji jakości.

2. Oświadczamy, że:

- 1) spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.1.2004r. Prawo zamówień publicznych (*uPzp – tekst jedn z 2010r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.*),

- 2) nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 uPzp,

- 3) \*przy pomocy podwykonawcy/ów wykonamy następującą część zamówienia:

.....  
(określić jaką)

- 4) zapoznaliśmy się z:

α) dokumentami przetargowymi,

β) warunkami zamówienia i akceptujemy je oraz, że w razie wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy we wskazanym terminie i miejscu na warunkach przedstawionych przez Zamawiającego w załączonym do siwz wzorze umowy,

- 5) do oferty zostały załączone następujące dokumenty:

a) \*aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

b) oświadczenie/a o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 uPzp,

c) oświadczenie/a o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust. 1 uPzp,

d) informacja o grupie kapitałowej na podst. art. 26 ust. 2d uPzp,

e) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej na podst. art. 26 ust. 2d uPzp,

- f) wykaz wykonanych robót budowlanych,
- g) dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane objęte wykazem, o którym mowa w pkt. 6.1.2) siwz zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (..... sztuk),
- i) wykaz osób,
- j) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,
- k) \*pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia zasobów (....szt.),

3. Uprawniony do kontaktów z Zamawiającym jest p. ....  
 pełniący funkcję ....., osiągalny pod nr  
 tel. .... faxu ..... w godz. od ..... do .....  
 email.....

4. Oświadczam/my że jestem/jesteśmy uprawniony/uprawnieni do reprezentowania Wykonawcy na  
 podstawie: .....  
 (podać rodzaj dokumentu, nr dokumentu)

.....  
 \*(czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych łącznie/  
 do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)  
 \*(czytelny podpis pełnomocnika – jeżeli został ustanowiony  
 przez mocodawców

\*niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2010r. Dz.U. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

.....  
*\*(czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych /łącznie/  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)  
\*(czytelny podpis pełnomocnika-jeżeli został ustanowiony  
przez mocodawców)*

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że brak jest w stosunku do nas podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2010r. Dz.U. Nr 113, poz.759 ze zm).

.....  
*\*(czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych /łącznie/  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)*

*\*(czytelny podpis pełnomocnika-jeżeli został ustanowiony  
przez mocodawców)*

*\* niepotrzebne skreślić*

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## **LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Działając na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn. z 2013r., poz. 907 ze zm.*) przedstawiam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ustawie z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (*Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.*):

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

.....  
*\*(czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych /łącznie/  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)*

*\*(czytelny podpis pełnomocnika-jeżeli został ustanowiony  
przez mocodawców)*

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## **INFORMACJA**

Działając na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn. z 2013r., poz. 907 ze zm.*) informuję/emy, iż nie należę/ymy do grupy kapitałowej, o której mowa w ustawie z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (*Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.*).

.....  
\*(czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych /łącznie/  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)  
\*(czytelny podpis pełnomocnika-jeżeli został ustanowiony  
przez mocodawców)

\* niepotrzebne skreślić

## WYKAZ

**WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKAZANIA SPEŁNIANIA WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY- W TYM OKRESIE, Z PODANIEM ICH WARTOŚCI, PRZEDMIOTU, DAT WYKONANIA I ODBIORCÓW ORAZ ZAŁĄCZENIEM DOKUMENTU POTWIERDZAJĄCEGO, ŻE ROBOTY BUDOWLANE WYMIENIONE W WYKAZIE ZOSTAŁY WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ I PRAWIDŁOWO UKOŃCZONE**

L.p.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót budowlanych	Data wykonania robót budowlanych	Miejsce wykonania robót budowlanych	Odbiorca (zamawiający) robót budowlanych
1.			od ..... do .....		
2.					

Załączone do oferty dowody, dokumenty (np.referencje)

Dotyczą przedmiotu zamówienia oznaczonego lp. nr ....

**UWAGA:** w w/w wykazie należy poprzez opisanie przedmiotu robót budowlanych wykazać spełnianie warunku opisanego w pkt. 5.2 siwz

.....  
\*(czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych /łącznie/  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

\*(czytelny podpis pełnomocnika – jeżeli został ustanowiony  
przez mocodawców)

\*niepotrzebne skreślić

Nr sprawy: **ZS27/1/2014**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## **WYKAZ**

**OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA, WRAZ Z INFORMACJAMI NA  
TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA  
NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ  
NIE CZYNNOŚCI, ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (wykształcenie + posiadane uprawnienia+ członkostwo w odpowiedniej OIIB)	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania daną osobą
1		Wykształcenie:....., uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr..... z dnia.....wydane przez..... do kierowania i nadzorowania w specjalności ....., zaświadczenie o przynależności do OIIB (podać jakiej) ważne od dnia .....do dnia.....		
2				
3				
4				

.....  
*\*(czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych /łącznie/  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)*

*\*(czytelny podpis pełnomocnika-jeżeli został ustanowiony  
przez mocodawców)*

*\*niepotrzebne skreślić*



.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, a które zostały wymienione w załączonym do oferty wykazie osób, posiadają uprawnienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) lub ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

.....  
*\*(czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych /łącznie/  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)  
\*(czytelny podpis pełnomocnika – jeżeli został ustanowiony  
przez mocodawców)*

\* niepotrzebne skreślić



## UMOWA Nr ZS27/1/2014

W dniu ..... 2014r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Zespołem Szkół nr 27 z siedzibą w Bydgoszczy 85-435, ul. Sardynkowa 7,

NIP 967-11-44-452

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Dyrektora Michała Przybylskiego

a

..... z siedzibą w ..... przy  
ulicy ....., wpisanym do

....., pod numerem: .....,

NIP: ..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....

- .....

**w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy ZS27/1/2014 została zawarta umowa o następującej treści:**

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (*dalej w treści umowy: roboty*) polegające na przebudowie zadaszenia wejścia do szatni szkolnej oraz budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych na dziedzińcu w Zespole Szkół nr 27 zlokalizowanym przy ul. Sardynkowej 7 w Bydgoszczy na warunkach określonych w: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót.
2. Określony w ust.1 przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
  - 1) robót na podstawie: dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót budowlanych,
  - 2) dokumentacji powykonawczej, która zostanie uzgodniona z autorem projektu budowlanego,
  - 3) wszelkich prawem wymaganych instrukcji dla obiektów budowlanych, ich urządzeń i instalacji (*lub ich aktualizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność*), oraz
  - 4) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (*inventaryzacje, atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji itp.*),
  - 5) dostarczenie kompletu dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności (*prawne i faktyczne*), prace i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (*w szczególności budowlanego*) oraz wynikające z obowiązku stosowania zasad wiedzy technicznej.
4. Ponad roboty bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej – umowa obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania jej przedmiotu.
5. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca inwestycji.
6. Wszystkie dokumenty, specyfikacje, oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.

8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.

## § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 16.06.2014 roku, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia (oddzielnie lub łącznie):

- 1) niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- 2) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia o zamówieniu, (np. utrudnienie z powodu wykonywania robót w czynnych obiektach) o okres czasu niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni niemożliwość przewidzenia okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji umowy.

## § 3

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia (*siwz nr* ) wraz z załącznikami, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one integralną częścią umowy.

## § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
  - 1) przygotowanie dokumentów do zgłoszenia przez Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót,
  - 2) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i comiesięczna sprawozdawczość z wykonania rzeczowego przedmiotu umowy na wszystkich jego etapach i w stosunku do ustalonego harmonogramu rzeczowo - finansowego,
  - 3) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
  - 4) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót,
  - 5) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub opóźnienie terminu jej wykonania,
  - 6) udokumentowanie wykonania ilościowego i jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót (*w tym: m.in. protokoły: badań, prób, sprawdzeń, inwentaryzacje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje użytkowania i konserwacji*),
  - 7) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
  - 8) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób i sprawdzeń w terminie, o którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż 7 (*słownie: siedem*) dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
  - 9) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji administracyjnych,
  - 10) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni,
  - 11) egzekwowanie oraz dochodzenie od dostawców lub podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,
  - 12) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek, zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami (*z wyłączeniem materiałów pochodzących z rozbiórek, wskazanych przez dyrektora ZS nr 27 w Bydgoszczy jako nadające się do ponownego wykorzystania*),

- 13) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców robót/usług specjalistycznych,
  - 14) organizowanie raz w tygodniu narad koordynacyjnych, w miejscu ustalonym z Zamawiającym,
  - 15) wyposażenie w sprzęt ppoż. oraz oznakowanie według instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, a także oznakowania identyfikacji wewnętrznej.
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur,
  - 3) potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym oraz niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i zupełnym wykonaniu,
  - 4) zawiadomienie odpowiednich organów o zakończeniu budowy/robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania.

## § 5

1. W zw. z art. art.: 22 pkt. 1 oraz 41 ust. 4 i 5 prawa budowlanego - w terminie obustronnie ustalonym Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy (*w rozumieniu art.3 pkt.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane; tekst jedn. z 2010r. Dz.U.Nr 243, poz.1623 z późn.zm.*).
2. Przed rozpoczęciem robót, w celu usprawnienia ich rozliczenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (*Inspektorowi Nadzoru*) uszczegółowiony harmonogram rzeczowo - finansowy przedmiotu umowy, zawierający uzgodniony z Zamawiającym (*Inspektorem Nadzoru.*,
3. Wartości wynikające z harmonogramu powinny odpowiadać cenie wskazanej w ofercie Wykonawcy.

## § 6

1. Zamawiający powołuje uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie p. Janusza Mokwińskiego – nr upr. nr GP-KZ-7342/533/94 – spec.: konstrukcyjno- budowlana.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p. ...., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

## § 7

Zgodnie z § 5 Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie obustronnie ustalonym, natomiast Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:

- 1) doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb,
- 2) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii (*elektrycznej i centralnego ogrzewania*) oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
- 3) wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie terenie budowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (*BHP*).
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (*w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy*).

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, do wartości adekwatnej do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,
  - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
  - 3) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
3. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia działalności zawodowej lub inny dokument, tj. odnośnie wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanej umowy co najmniej w zakresie jak wyżej.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, siwz oraz dokumentacji projektowej, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (*Inspektora Nadzoru*) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów (*urządzeń*) stosowny i prawem wymagany dokument (*aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty*).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 11

Na zamianę materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do siwz i dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego.

## § 12

*(treść § 12 ulegnie zmianie, jeżeli z oferty Wykonawcy wynikać będzie inny, legalny sposób wykonania umowy)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi roboty .....
2. Pozostały zakres rzeczowy robót, tj. innych niż wyżej określone - Wykonawca może wykonać przy pomocy podmiotów posiadających status podwykonawcy *(odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno- organizacyjnego)*, tj. działających pod firmą: ....., która wykona roboty z zakresu .....
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich dodatkowych informacji dotyczących tych podwykonawców. Umowy zawierane z podwykonawcami podlegają zatwierdzeniu w trybie art. 647<sup>1</sup> K.C.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w umowie.
6. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiektu/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Podwykonawcy/ów uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:
  1. realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
  2. innych uzgodnionych z Podwykonawcą/ami kosztów budowy *(zaplecze, energia, woda itp.)*.

## § 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich dla pozostałej części przedmiotu umowy formą wynagrodzenia będzie ryczałt, zdefiniowany w art. 632 K.c.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości: ..... **zł** *(słownie: .....* .....*złotych .../100)*,
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość:
  - 1) wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową,
  - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy *(roboty zaniechane)*,

w sytuacji gdy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wykonanie lub zaniechanie danych robót okaże się niezbędne lub zbędne do jego prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania.

5. Zmiany, o których mowa (ust. 4) powinny być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i nie mogą powodować zmiany ustalonego w ust. 2 ryczału za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 protokół konieczności sporządzają osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy (robót) oraz jeżeli jest to konieczne inne niż ww. osoby.

#### **§ 14**

1. Wynagrodzenie, ustalone w § 13 ust. 2 nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie zamówień uzupełniających, o których mowa w pkt.: 3.6 – 3.9 siwz.
2. Wartość ewentualnego zamówienia uzupełniającego, zostanie ustalona z uwzględnieniem składników cenotwórczych oferty.
3. Na okoliczność udzielenia zamówienia uzupełniającego zostanie zawarta odrębna umowa w trybie zamówienia z wolnej ręki, poprzedzona stosownym protokołem konieczności wykonania robót uzupełniających, który podpisuje Wykonawca, Zamawiający – Dyrektor oraz Inspektor Nadzoru.

#### **§ 15**

*(postanowienia nin. paragrafu ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż jn.)*

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: ..... **zł**, słownie: .....
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty określonej w ust.1.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione (*wygasa*) w terminie 30 dni od dnia wykonania robót będących przedmiotem umowy i odbioru i uznania ich przez Zamawiającego na należyte wykonane,  
zaś
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zostanie zwolnione (*wygasa*) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

#### **§ 16**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 13 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 13 ust. 2) za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót, tj. bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 13 ust. 2), za każdy dzień przerwy w realizacji robót,



- d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – w wysokości brutto 10% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 13 ust. 2).
  - 2) kary, o których mowa w pkt.1 lit.: a – d ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego ogółem (§ 13 ust. 2) i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 17

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (*Kierownik budowy*) po zakończeniu robót będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy (*dalej w treści umowy: odbiór*).
3. Zamawiający (*Inspektor Nadzoru*) wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (§ 13 ust. 2),
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania określonej części przedmiotu odbioru (*umowy*) po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy (*dalej w treści umowy: protokół*) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych,
  - 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia (§ 13 ust.2) Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Stwierdzenie niewystępowania wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych, jest równoznaczne ze spisaniem protokołu, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio przedmiotu odbioru jako wadliwego.
8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze przedmiotu odbioru wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych stanowi podstawę podpisania protokołu.
9. Protokół podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
  - 3) protokołów technicznych odbiorów międzyoperacyjnych,
  - 4) niezbędnych świadectw kontroli jakości,
  - 5) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania umowy,
  - 6) kompletu instrukcji i dokumentów, o których mowa w pkt.pkt.: 4 – 5 ust. 2 § 1 umowy,
11. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie eksploatacji przedmiotu umowy.
12. Po podpisaniu protokołu (*odbioru*) i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych przedmiotu umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (*zwolnienie*)\* zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy.

## § 18

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (*rękojmia*) zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 5 lat na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów (*rękojmia lub gwarancja jakości*) należy do Zamawiającego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wad i/lub usterek.
6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
  - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady lub nieprawidłowości zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
7. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust.6 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego lub Użytkownika.
8. Złożenie zastrzeżeń co do jakości podczas czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy traktowane jest jako złożenie reklamacji.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych w okresie 14 (*słownie: czternaście*) dni od daty pisemnego o niej powiadomienia lub innym, uzgodnionym z

Zamawiającym i/lub Użytkownikiem, jeżeli usunięcie wad i/lub usterek jw. nie jest możliwe z przyczyn obiektywnych w terminie 14 dni.

10. Strony dokonają ostatecznego przeglądu gwarancyjnego w ciągu ostatnich 4 (*słownie: czterech*) tygodni przed upływem terminu gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas wady i/lub ustereki nie mające charakteru wad istotnych Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji jakości.
11. Na dzień ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, a w przypadku wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół.

#### **§ 19**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół w zakresie faktury końcowej – protokół końcowego odbioru robót.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, oprócz dokumentów wymienionych w ust. 2, stanowić będzie oświadczenie/a Podwykonawcy/ów zgłoszonego/ych w trybie i na zasadach ustalonych w § 12 umowy, że otrzymał/li zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą wynagrodzenie.

#### **§ 20**

Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

#### **§ 21**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej w postępowaniu przetargowym oferty, na podstawie której została zawarta umowa z Wykonawcą, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub siwz oraz określił warunki takiej zmiany.
2. W związku z ust.1 zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 22**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu stanu i wartości robót, w terminie 1 miesiąca licząc od daty odmowy,
  - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przejściowych mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w § 20 umowy,

- 3) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w pkt.1 ust.1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **§ 23**

W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

### **§ 24**

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 25**

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....