

ZESPÓŁ SZKÓŁ nr 31 w Bydgoszczy
ul. Fordońska 17, 85-085 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 27.06.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dot.:

Wykonanie utwardzeń na plac manewrowy wraz z chodnikami oraz montażem bramy i furtki na terenie ZS nr.31 w Bydgoszczy.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie utwardzeń na plac manewrowy wraz z chodnikami oraz montażem bramy i furtki w ZS nr.31 w Bydgoszczy.

Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert Częściowych ani Wariantowych.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (*Opis Techniczny*) - zawiera załącznik nr. 2 do niniejszego Zapytania. Przedmiar Robót wraz z Mapką - zawiera załącznik nr. 3 do niniejszego Zapytania, a który ma charakter informacyjny – Wykonawca jest ubarwiony do wykonania własnych szacunków i obmiarów. W tym celu Zamawiający Umożliwia Wizję Lokalną przedmiotu zamówienia – w dni robocze po wcześniejszym kontakcie i umówieniu się.

Wszelkie nowo zamontowane urządzenia w celu realizacji przedmiotu zamówienia winny być nowe (nieużywane) oraz spełniać określone normy, posiadać karty techniczne i certyfikaty dopuszczające je do użytku przez dzieci i młodzież szkolną.

Termin realizacji zamówienia – najpóźniej do: 30.09.2025r.

Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznego okresu Rękojmi za wady (na cały zrealizowany jego przedmiot w tym zamontowane urządzenia i ich elementy) - liczonej od daty bezusterkowego Protokołu Odbioru.

Wszelkie prace i usługi będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotowego zamówienia oraz obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz zasadami wiedzy technicznej. **Prace można prowadzić od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 18:00.**

Wszystkie wyroby i materiały użyte do realizacji zamówienia powinny posiadać stosowne aprobaty techniczne ITB oraz wymagane certyfikaty. Kontener (lub kontenery) oraz wywóz pozostałości, zdemontowanego sprzętu i odpadów jest po stronie Wykonawcy w zakresie zaoferowanej ceny.

Termin związania ofertą upływa po 21 dniach od terminu Składania Ofert.

II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta winna być sporządzona na wzorze formularza *Oferty* (stanowiącym załącznik nr 1). Wszystkie miejsca puste (wykropkowane) umieszczone przez Zamawiającego w ww. załączniku winny zostać uzupełnione przez Oferenta zgodnie z treścią przedłożonej Oferty.
2. Oferta powinna posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, e-mail, numer telefonu, numer NIP, zawierać ceny netto oraz brutto.
3. Każdy Oferent winien przedłożyć jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wyłączony z postępowania.
4. Złożone oferty winny być zgodne z wymaganiami niniejszego *Zapytania Ofertowego*.
5. Oferta winna być napisana w języku polskim oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta oraz czytelnie zeskanowana i przesłana elektronicznie do Zamawiającego ogólnodostępnym formacie PDF na wskazany adres poczty elektronicznej. **Również wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.** Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. W przypadku Oferentów prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej podpisy pod ofertą oraz pod wszystkimi załącznikami do oferty stanowiącymi oświadczenia winni podpisać wszyscy wspólnicy.
6. Wszystkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Po upływie terminu składania ofert Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić do niej zmian.

III. OPIS WARUNKÓW:

1. Oferent powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w *Zapytaniu Ofertowym*.
2. Oferentem może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej lub podmioty te występujące wspólnie.
3. Oferenci występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się aby Oferent zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
5. Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania w przypadkach gdy:
 - 1) jej treść nie odpowiada wymogom Zamawiającego, w tym treści *Zapytania Ofertowego*;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.
6. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe.

IV. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do: **14.07.2025r. do godz. 12:00** poprzez jej złożenie na adres poczty elektronicznej (czytelny skan z podpisem osoby upoważnionej przez Wykonawcę): zs31@edu.bydgoszcz.pl wraz z załączonymi dokumentami określonymi w pkt V.
2. Korespondencja między Oferentem a Zamawiającym w zakresie wyjaśniania treści niniejszego Zapytania Ofertowego odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pod nr telefonu : **667 663 332** - pani *Kamila Radka*
3. Oferty złożone po wyznaczanym ww. terminie nie będą rozpatrywane, a ewentualne oferty złożone w formie papierowej doręczone pocztą zostaną niezwłocznie zwrócone – bez ich otwierania.
4. W toku badania i oceny Ofert, Zamawiający może żądać od Oferentów wszelkich wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

V. WYKAZ DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI:

- 1) *Oferta* (czytelny skan) wg wzoru *Załącznika nr 1*,
- 2) *Pełnomocnictwo* do złożenia Oferty (czytelny skan).

VI. OCENA OFERT:

1. Informacje o zasadach oceny ofert.

- 1.1. W toku oceny oferty Zamawiający może żądać od Oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 1.2. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym i została oceniona jako najtańsza.
- 1.3. **Zaoferowana cena ma charakter stały niepodlegający waloryzacji oraz ryczałtowy**, obejmując wszelkie podatki oraz czynności związane z dostawą. W szczególności w cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją dostaw będących przedmiotem zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia oraz nie ujęte w tym opisie pozwalające osiągnąć cel oznaczony w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
- 1.4. Ceny winny być wyrażone w PLN wraz ze wskazaniem ceny netto – brutto.

VII. WYBÓR OFERTY :

1. W toku oceny oferty Zamawiający może żądać od Oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako **NAJTAŃSZA 100% cena ryczałtowa brutto**.
3. Cenę należy obliczyć w sposób uwzględniający:
 - 3.1. wszystkie nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie,
 - 3.2. układ i sposób obliczenia ceny podany w *Formularzu Oferty* w celu uzyskania od wykonawców ofert w formie umożliwiającej ich porównanie,
 - 3.3. wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszego Zapytania
 - 3.4. wszelkie czynności prawne i faktyczne związane z dopełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa regulującego przedmiot zamówienia,
 - 3.5. formę **wynagrodzenia ryczałtowego** zawartego w Ofercie wykonawcy,
 - 3.6. udzielenie co najmniej **36 miesięcznego okresu odpowiedzialności z tytułu Rękojmi za wady** na cały zrealizowany przedmiot zamówienia.
4. Oferta winna zawierać cenę w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT obowiązującym na dzień składania ofert oraz obejmować inne podatki oraz daniny publiczne.
5. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z *ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług* dla zastosowania kryterium ceny lub kosztu, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takim przypadku Wykonawca w ofercie ma obowiązek, poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego, oraz wskazując wartość towaru lub usługi objętej obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku.
7. Zamawiający we wszystkich rozliczeniach krajowych, w których występuje podatek VAT i które są udokumentowane fakturą VAT stosuje mechanizm podzielonej płatności.

VIII. MIEJSCE REALIZACJI oraz FORMA, TERMIN, SPOSÓB ROZLICZEŃ:

Miejszem realizacji przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego. Rozliczenie należności następować będzie w formie bezgotówkowej poprzez płatność przelewem na konto wskazane przez Dostawcę w ciągu **14 dni** od dnia otrzymania faktury VAT. Umowa z Dostawcą zawierana będzie przez podmiot: *Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63*, które będzie reprezentowane przez Dyrektora ZS nr 31 w Bydgoszczy. We wszelkich rozliczeniach z Dostawcą Zamawiający posługiwał się będzie ww. NIP Miasta Bydgoszczy jako strony zawartej Umowy z Wykonawcą. **Podstawą jakiegokolwiek płatności i rozliczenia na rzecz Wykonawcy stanowić będzie bezusterkowy Protokół-Obioru** wraz z prawidłową wystawioną Fakturą VAT.

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU OFERTY NJATAŃSZEJ:

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi mailowo danego Oferenta, który zaoferował najtańszą ofertę.
2. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta stosowna pisemna Umowa na realizację przedmiotu zamówienia (z zastrzeżeniem pkt IX ppkt 3).
3. **Na każdym etapie postępowania Zamawiający z ostrożności informuje, iż zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tytułu ewentualnego unieważnienia postępowania Oferentom nie przysługuje zwrot jakichkolwiek kosztów, w tym kosztów przygotowania Oferty.**
4. Faktury VAT wystawiane dla Zamawiającego przez Wykonawcę zawierać będą następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63

ODBIORCA:

Zespół Szkół nr 31 w Bydgoszczy,

ul. Fordońska 17, 85-805 Bydgoszcz

X. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest : Zespół Szkół nr 7 przy ul. Waryńskiego 1 w Bydgoszczy .
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 3 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
4. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Do danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz Zespół Szkół nr 31 przy ul. Fordońskiej 17 w Bydgoszczy , w szczególności firmy informatyczne świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych.

Przysługuje Pani/Panu:

- na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do swoich danych;
- na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art.18 ust.2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art.17 ust.3 lit.b,d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych , o którym mowa w art.20 RODO;
- na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit.c RODO

(pieczęć Oferenta)

....., dnia

Zamawiający:

Zespół Szkół nr 31 w Bydgoszczy
ul. Fordońska 17 , 85-085 Bydgoszcz

NIP/PESEL/ _____

KRS : _____

e-mail _____

OFERTA

W odpowiedzi na *Zapytanie Ofertowe z 27.06.2025 r. dla ZS nr 31 w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 17* składamy Ofertę na : *Wykonanie utwardzeń na plac manewrowy wraz z chodnikami oraz montażem bramy i furtki na terenie ZS nr.31 w Bydgoszczy*

- 1) za cenę RYCZAŁTOWĄzł brutto, w tym podatek VAT :..... zł
- 2) w terminie realizacji i na warunkach płatności – zgodnie z wymogami Zamawiającego ,
- 3) udzielając m-cy¹ rękojmi za wady na cały zrealizowany przedmiot zamówienia.

1. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z wymaganiami Zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zamieszczonymi w niniejszym *Zapytaniu Ofertowym* i nie wnoszę/wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Oświadczam/y, że wszelkie nowo zamontowane urządzenia w celu realizacji przedmiotu zamówienia są nowe (nieużywane) oraz spełniają stosowne normy i certyfikaty dopuszczające je do użytku przez dzieci i młodzież szkolną,
3. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres **21 dni** od upływu terminu składania Ofert.
4. Oświadczam/y, że zrealizuję/emy zamówienie zgodnie z niniejszym *Zapytaniem Ofertowym*.
5. Oświadczam/y, że w razie wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję/emy się do podpisania umowy na warunkach określonych wymaganiami Zamawiającego.
6. Jednocześnie oświadczamy, że wybór przedmiotowej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
7. Oświadczam/y, iż niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu *art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* .Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia (załączonego do oferty) zastrzeżenia ww. informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa. Brak uzasadnienia, nie później niż w terminie składania ofert, skutkuje ich odtajnieniem.
8. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie *art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014) - Rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022) - Rozporządzenie 2022/576.*

¹ Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 m-cy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady .

9. Nie zachodzą w stosunku naszej firmy przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie *art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*,

10. Wypełniłem/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w *art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym Zapytaniu Ofertowym,

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

.....

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta)



OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego dla **BUDOWY UTWARDZEŃ
I OGRODZENIA TERENU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 31
SPECJALNYCH W BYDGOSZCZY**
w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 17; na dz. nr ew. 116/1 i cz. dz. nr ew. 117/4 ob. 0486

1.0 KARTA INFORMACYJNA

- 1.1 Nazwa inwestycji: **PROJEKT BUDOWY UTWARDZEŃ I OGRODZENIA TERENU
ZESPOŁU SZKÓŁ NR 31 SPECJALNYCH W BYDGOSZCZY**
- 1.2 Lokalizacja: **Zespół Szkół nr 31 Specjalnych w Bydgoszczy**
Bydgoszcz ul. Fordońska 17
dz. nr ew. 116/1 i 117/4, ob. 0486
- 1.3 Inwestor: **Miasto Bydgoszcz**
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora.
- 2.2 Mapa do celów informacyjnych.
- 2.3 Oględziny w terenie.
- 2.4 Projekt budowlany rozbudowy budynku „C”.
- 2.5 Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem.
- 2.6 Obowiązujące normy i warunki techniczne projektowania obiektów budowlanych.

Uwaga:

Pozostałe niewymienione tutaj dokumenty formalno-prawne ujęto w oddzielnym spisie załączników.

3.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy w związku z inwestycją polegającą na budowie utwardzeń i ogrodzenia terenu Zespołu Szkół nr 31 Specjalnych w Bydgoszczy położonego w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 17.

4.0 GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM - STAN ISTNIEJĄCY

Teren inwestycji obejmuje działki nr ew. 116/1 i 117/4, nieobjęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których została wydana decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 20/2024 z dnia 5 kwietnia 2024 r. na inwestycję polegającą na rozbudowie budynku C. Na działkach jest zlokalizowany funkcjonujący Zespół Szkół nr 31 Specjalnych, a sam teren jest zabudowany, zagospodarowany z urządzonej zielenią (w tym zieleń wysoka) i małą architekturą. W miejscu planowanego placu manewrowego, chodników i ogrodzenia znajduje się teren zielony zagospodarowany, z zielenią wysoką.

Od północy teren inwestycji graniczy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, od strony wschodniej z drogą publiczną – ul. Ceramiczna i dalej terenem, na którym jest obecnie realizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, od strony zachodniej z restauracjami Telimena i Gerwazy oraz terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od południa z drogą publiczną – ul. Fordońska.

Dojście i dojazd do terenu inwestycji odbywają się za pomocą drogi publicznej – ul. Ceramiczna, a także dojście z ulicy Fordońskiej.

Działka, w obrębie której projektuje się plac manewrowy, chodniki i ogrodzenie nie znajduje się w obszarze poddanym prawnej ochronie z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. ochronie przyrody oraz poza obszarami wchodzącymi w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000. Teren inwestycji nie leży w granicach obszarów osuwania się mas zmiennych czy obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych.



5.0 GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM - STAN PROJEKTOWANY

W związku z projektowaną inwestycją istniejące zagospodarowanie terenu zostanie znacznie zmienione w zakresie projektowanych: placu manewrowego, chodników i ogrodzenia. Plac manewrowy i jeden z chodników zostanie zlokalizowany w północnej części terenu na terenie zielonym, a drugi chodnik i ogrodzenie zostaną zlokalizowane w południowej części terenu od strony ulicy Fordońskiej.

5.1 Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Projektowane elementy zagospodarowania terenu objęte opracowaniem:

- **projektowany plac manewrowy** – zlokalizowany w północnej części terenu – nr 1a na PZT;
- **projektowany chodnik** – zlokalizowany w północnej części terenu – nr 1b na PZT;
- **projektowany chodnik** – zlokalizowany w południowej części terenu – nr 1c na PZT;
- **projektowane ogrodzenie z furtką i bramą dwuskrzydłową** – zlokalizowane w południowej części terenu – nr 2 na PZT;

Istniejące elementy zagospodarowania do zachowania bez zmian:

- istniejące boisko szkolne – nr 5b na PZT;
- istniejące budynki „A” i „B” Zespołu Szkół nr 31 Specjalnych – nr 9a i 9b na PZT;
- istniejący dziedziniec szkolny – nr 10 na PZT;
- istniejące dojście o funkcji dojazdu, szer. min. 4,5 m – nr 11 na PZT;
- istniejący zjazd z ulicy Ceramicznej – nr 12 na PZT;
- istniejące wejście na teren szkoły z ulicy Ceramicznej – nr 13 na PZT;
- istniejąca ulica Ceramiczna o funkcji drogi pożarowej – nr 14 na PZT;
- istniejąca ścieżka sensoryczna – nr 15 na PZT;
- istniejące przyłącze wodociągowe, do kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze, gazowe i elektroenergetyczne.

Obiekty wg odrębnego opracowania:

- **projektowana rozbudowa budynku „C”** – zlokalizowana we południowej części terenu – nr 3a na PZT;
- **projektowana przebudowa budynku „C”** – zlokalizowana we wschodniej części terenu – nr 3b na PZT;
- **projektowana ścianka szczelna** – zlokalizowana na wschód od projektowanej rozbudowy w miejscu nadmiernego zbliżenia do istniejącego ciepłociągu – nr 3c na PZT;
- **istniejące ogrodzenie z bramą dwuskrzydłową i furtką do przebudowy** – nr 4 na PZT;
- **istniejący plac zabaw część do przebudowy** – nr 5a na PZT
- **projektowany plac gospodarczy do ustawiania pojemników do gromadzenia odpadów stałych** – zlokalizowany w północno-wschodniej części terenu – nr 6 na PZT;
- **projektowane miejsce postojowe dla OzN** – nr 7 na PZT;
- **projektowana miejsce postojowe dla busów** – nr 8 na PZT.

5.2 Układ komunikacyjny

Istniejący układ drogowy obsługuje dojazdy i dojścia do wszystkich istniejących obiektów na terenie objętym opracowaniem. W zakresie inwestycji jest projektowany plac manewrowy z przepuszczalnej ekokostki (nr 1A na PZT) oraz dwa chodniki – nr 1b w części północnej do istniejącej ścieżki sensorycznej (nr 15 na PZT) oraz nr 1c w części południowej, który będzie stanowił dojście piesze z chodnika wzdłuż ulicy Fordońskiej do wejścia do szkoły (nr 13 na PZT). Obecne dojścia – jedno ulicą Ceramiczną zostanie zlikwidowane jako niebezpieczne w związku z połączeniem tej ulicy z ulicą Fordońską, drugie nieutwardzone przez teren zielony zostanie zlikwidowane w związku z ogrodzeniem terenu. Wszystkie projektowane chodniki zostaną wykonane z kostki betonowej gr. 6 cm.

5.3 Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd i wyjazd na teren szkoły odbywa się za pomocą istniejącej drogi publicznej ul. Ceramiczna poprzez istniejący zjazd. Istniejące piesze dojście z ulicy Fordońskiej zostanie przeprojektowane w ramach projektowanej inwestycji.

5.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Tren opracowania charakteryzuje się jednostajnym spadkiem w kierunku południowym. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. W związku z projektowaną inwestycją nie zakłada się wycinek zieleni wysokiej, projektowane utwardzenia projektuje się w miejsce terenów zielonych.

Teren Zespołu Szkół jest ogrodzony ogrodzeniem zewnętrznym oraz wewnętrznym (dziedziniec od boiska i placu zabaw). Projekt zakłada ogrodzenie terenu zielonego od strony południowej wzdłuż istniejącego chodnika



przy ulicy Fordońskiej i projektowanego prowadzącego od Fordońskiej do wejścia na teren szkoły – nr 2 na PZT. Projektowane ogrodzenie będzie wyposażone w furtkę i bramę dwuskrzydłową.

6.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (BILANS TERENU)

6.1 Bilans terenu w granicach opracowania

Zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi (i uwzględnieniu założeń projektowych inwestycji polegającej na rozbudowie budynku „C”), teren w granicach działek 116/1 i 117/4 charakteryzuje się następującymi parametrami:

• powierzchnia terenu w granicach opracowania	- 6'825,00 m ²	100,00 %
• powierzchnia zabudowana	- 1'601,90 m²	- 23,47 %
w tym:		
projektowana rozbudowa	- 172,35 m ²	
• powierzchnia utwardzona	- 2'238,37 m ²	- 32,80 %
w tym:		
projektowany plac manewrowy nr 1a na PZT	- 107,35 m ²	
projektowany chodnik nr 1b na PZT	- 14,86 m ²	
projektowany chodnik nr 1c na PZT	- 88,42 m ²	
• powierzchnia biologicznie czynna	- 2'984,73 m ²	- 43,73 %

7.0 OCHRONA KONSERWATORSKA I ARCHEOLOGICZNA

Przedmiotowa działka nie jest objęta ochroną konserwatorską ani archeologiczną.

8.0 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na przedmiotowym terenie nie występuje eksploatacja górnicza.

9.0 CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Projektowane utwardzenia nie spowodują przekroczenia wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, glebę czy wodzie ani przekroczenia natężenia hałasu.

9.1 Gospodarka wodno-ściekowa

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych terenów utwardzonych pieszych będą odprowadzane na przyległy teren zielony w ramach działki inwestora. Woda opadowa z projektowanego placu manewrowego będzie przepuszczana do gruntu przez szczeliny w kostce.

9.2 Odpady gospodarcze

Nie dotyczy.

9.3 Zagrożenia dla środowiska

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze i działki sąsiednie:

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń oraz wyposażenia powodującego szkodliwe promieniowanie, emisję hałasu, szkodliwe wibracje czy oddziaływanie pola magnetycznego;
- projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, w tym wód podziemnych;
- zakłada się oszczędne korzystanie z terenu, a elementy przyrodnicze zostaną przekształcone wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne;
- projektowana inwestycja nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

9.4 Emisja hałasu i wibracji

Nie dotyczy.

9.5 Dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Nie dotyczy.

9.6 Lotnisko Bydgoszcz

Proj. inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla startujących i lądujących statków powietrznych



9.7 Podsumowanie

Z uwagi na powyższe projektowane utwardzenia nie wywierają wpływu na środowisko naturalne oraz na higienę i zdrowie ludzi i zwierząt w zakresie niezgodnym z przepisami odrębnymi.

10.0 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PPOŻ.

Nie dotyczy.

11.0 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

12.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Po przeprowadzeniu analizy na podstawie przepisów odrębnych, takich jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 tj. ze zm.), z uwagi na zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu, z uwagi na zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony ppoż., z uwagi na warunki dostępu do promieniowania słonecznego i światła dziennego oraz z uwagi na emisję,
- Ustawę o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068), z uwagi na zbliżenie do zewnętrznej krawędzi jezdni;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030), z uwagi na drogi pożarowe i hydranty;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71);

obszar oddziaływania projektowanego budynku będzie obejmował przedmiotowe działki, tj. dz. nr ew. 116/1 i 117/4 ob. 486.

13.0 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

13.1 Chodniki

Projektuje się chodniki z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie. Krawędzie chodników należy wykonać z obrzeży betonowych o wymiarach 8x30 cm. Poziom i ukształtowanie chodnika należy dostosować do poziomu i ukształtowania istniejącego terenu, chodnik wynieść ponad istniejący teren o ok. 2-3 cm. W przypadku chodnika od strony południowej należy się nawiązać do poziomu chodnika wzdłuż ulicy Fordońskiej i poziomu chodnika przy wejściu na teren szkoły.

Konstrukcja nawierzchni chodników:

- | | |
|---|-------|
| • Warstwa nawierzchniowa z kostki betonowej | 6 cm |
| • Podsypka cementowo – piaskowa (1:4) | 4 cm |
| • Podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym Rm 1,5-2,5 | 10 cm |
| SUMA: | 20 cm |

13.2 Plac manewrowy

Projektuje się plac manewrowy z kostki ekologicznej gr. 8 cm na podsypce z kruszywa naturalnego i podbudowie. Krawędzie placu należy wykonać z oporników o wymiarach 12x25 cm zatopionych do poziomu nawierzchni. Na styku placu manewrowego i chodnika należy zastosować krawężnik najazdowy o wymiarach 15x22 cm wyniesiony o 2 cm względem nawierzchni drogi. Poziom i ukształtowanie placu manewrowego należy dostosować do poziomu i ukształtowania istniejącego terenu. Należy nawiązać się do poziomu ciągu pieszego nr 11 na PZT.

Konstrukcja nawierzchni dróg z kostki ekologicznej:

- | | |
|--|-------|
| • Warstwa nawierzchniowa z kostki betonowej ekologicznej wypełniona grysem kamiennym 4/8 mm lub 5/8 mm | 8 cm |
| • Podsypka z kruszywa naturalnego 0/2 mm | 4 cm |
| • Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 o uziarnieniu 0/31,5 mm | 22 cm |
| SUMA: | 34 cm |



13.3 Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie panelowe w kolorze zielonym RAL 6005 mocowane do słupków systemowych za pomocą obejm. Ogrodzenie wysokości 150 cm. Panel 3D o wymiarach 250x123 cm, z drutu powlekane PCV $\varnothing 5$. Ogrodzenie wyposażone w furtkę szer. 120 cm w świetle przejścia i bramę rozwierną dwuskrzydłową szer. 300 cm w świetle przejścia. Ogrodzenie montować na prefabrykowanej podmurówce systemowej – deska betonowa wys. 25 cm, słupki o wym. 60x40x2000 mm zabetonowane. Panele łączone ze słupkami na obejmę 60x40.

14.0 UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie wyroby i materiały użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz wymagane certyfikaty.
- Wymienione w projekcie elementy budowlane i instalacyjne o wymaganych klasach odporności ogniowej, palności, stopniu rozprzestrzeniania ognia, określonej dymotwórczości i kapania powinny spełniać wszystkie wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – określenia dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im Europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny.
- Dopuszcza się zamienne zastosowanie innego rodzaju materiałów od przyjętych w projekcie pod warunkiem, że posiadają będą identyczne lub wyższe parametry techniczne oraz Inwestor musi wydać na nie zgodę.
- Niniejsza część projektu została opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki oraz jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.
- Projekt należy rozpatrywać z projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym i wykonawczym. Wszelkie zmiany wynikające z nieprzewidzianych projektem sytuacji należy uzgodnić z Autorem Projektu.
- Wszystkie zmiany w stosunku do dokumentacji wynikające z innej technologii robót lub innych zamiennie zastosowanych urządzeń należy uzgodnić z Autorskim Biurem Projektów.
- Wszystkie prace budowlane wykonywane powinny być przez profesjonalne i sprawdzone firmy budowlane.
- Wszystkie prace montażowo - instalacyjne oraz budowlane w zakresie technologii i montażu osprzętu i wyposażenia należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż., zgodnie z wymaganiami poszanowania mienia i dyscypliny pracy, w oparciu o zasady sztuki budowlanej i inżynierskiej oraz o ogólne wymogi prawa budowlanego.
- Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną obiektu.

Niniejsze opracowanie jest opracowaniem autorskim, stąd:

PRAWA AUTORSKIE SĄ ZASTRZEŻONE.

Autor projektu:
mgr inż. arch. Marta Bejenka-Reszka

PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty budowlane	45000000-7
Przygotowanie terenu pod budowę	45100000-8

NAZWA Rozbudowa i Przebudowa Budynku ZS nr 31
ZAMÓWIENIA: Plac manewrowy, chodniki, ogrodzenie
Adres / lokalizacja: Zespół Szkół nr 31 Bydgoszcz ul. Fordońska 17

ZAMAWIAJĄCY: Misto Bydgoszcz
Adres: ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:
Waldemar Bejenka

Data opracowania przedmiaru robót: 16.06.2025

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:					
1			ROBOTY ZIEMNE		
1 d.1	KNR-W 2-01 0201-02		Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowymi na odległość do 1 km 0,25 * 108 + 14,86 * 0,22 + 88,42 * 0,22 49,722 RAZEM	m3 m3	 49,722
2			PLAC MANEWROWY		
2 d.2	KNR 2-23 0110-01 0110-02		Podbudowa z kruszyw łamanych - warstwa dolna o grubości 22 cm 108 108,000 RAZEM	m2 m2	 108,000
3 d.2	KNK 2-06 0405-03		Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm z wypełnieniem spoin piaskiem 9,2 9,200 RAZEM	m m	 9,200
4 d.2	KNR-W 2-25 0407-03		Nawierzchnie z płyt wielootworowych (płyty o powierzchni do 1 m ²) - budowa 107,35 107,350 RAZEM	m2 m2	 107,350
5 d.2	KNR 13-12 1504-03		Krawężniki betonowe 34,1 34,100 RAZEM	m m	 34,100
3			CHODNIK 1A		
6 d.3	KNR 2-31 23103-03		Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej 14,86 14,860 RAZEM	m2 m2	 14,860
7 d.3	KNK 2-06 0405-03		Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm z wypełnieniem spoin piaskiem 16,05 16,050 RAZEM	m m	 16,050
4			CHODNIK 1B		
8 d.4	KNR 2-31 23103-03		Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej 88,42 88,420 RAZEM	m2 m2	 88,420
9 d.4	KNK 2-06 0405-03		Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm z wypełnieniem spoin piaskiem 53 53,000 RAZEM	m m	 53,000
10 d.4	KNR 13-12 1504-03		Krawężniki betonowe 17,4 17,400 RAZEM	m m	 17,400
5			OGRODZENIE		
11 d.5	KNP 01 0714-01.01		Ogrodzenie z siatki na słupach stalowych wraz z ich osadzeniem i zabetonowaniem 53,5 * 1,5 80,250 RAZEM	m2 m2	 80,250
12 d.5	KNR 2-23 0404-04		Ogrodzenia wewnętrzne płyty boiska - furtka stalowa z kształtowników 1.0x1.5 m wypełniona siatką ocynkowaną 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
13 d.5	KNR 2-23 0402-01		Wrota stalowe z furtkami o wym. 300x200 cm ogrodzenia kortów tenisowych 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000

LEGENDA

 BUDYNKI SZKOŁY
ISTNIEJĄCE I PROJ.

	IST. TERENY UTWORZONE		PROJ. PLAC MANEWOWY
	IST. POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA		PROJ. OGRODZENIE Z FURTKA I BRAMĄ
	IST. WEJŚCIE I WJAZD Z UL. CERAMICZNEJ		IST. WEJŚCIE DO BUDYNKU
	PROJ. NAsADZENIE KOMPENSACYJNE		PROJ. WEJŚCIE DO PROJ. BUDYNKU

NAZWY OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH

- 1a PROJ. PLAC MANEWROWY
NAWIERZCHNIĄ PRZEPUSZCZALNĄ Z EKOKRATY
- 1b PROJ. CHODNIK SZER. 1,2 m
NAWIERZCHNIĄ Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 6 cm
- 1c PROJ. CHODNIK SZER. 1,5 m
NAWIERZCHNIĄ Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 6 cm
- 2 PROJ. OGRODZENIE H=150 cm, Z FURTKĄ I BRAMĄ
DWUSKRZYDŁOWĄ

NAZWY OBIEKTÓW POZA ZAKRESEM

- 24) PROJ. ROZBUDOWA O POM. SANNARNE I DO ZAJĘĆ H-KONDYGNACYJNY, NIEPROPIWPCZONY
- 25) IST. BUDYNIEK C' PODDAJĄ PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE H-KONDYGNACYJNY, NIEPROPIWPCZONY
- 26) PROJ. SZKOLA SZCZELNA, ZABEZP. IST. CIEPŁOCĄGU
- 27) IST. OGRODZ. Z BRAMĄ DWUSKŁRZ. I FURTKA - DO PRZEBUD.
- 28) PROJ. PLAC ZABAW - DO PRZEBUDOWY
- 29) PROJ. PLAC DO USTAWIANIA POJEMNIKÓW DO GROMADZENIA OPAĐÓW STAŁYCH - ŚMIETNIK
- 30) PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE DLA OZN
- 31) PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE DLA BUSÓW

NAZWY OBIEKTÓW BEZ ZMIAN

- 9) IST. BUDYNKI W I B ZESPÓŁU SZKÓŁ, 31 SPECJALNYCH
- 10) IST. DZIEDZINIEC SZKOLNY
- 11) IST. DOJĄSCIE O FUNKCJI DOJAZDU, SZER. MIN. 4,5 m
- 12) IST. ZJAZD NA DZIAŁKĘ Z UL. CERAMICZNEJ
- 13) IST. WEJŚCIE NA TEREN SZKOŁY Z UL. CERAMICZNEJ
- 14) IST. BOISKO SZKOLNE
- 15) IST. ULICA CERAMICZNA O FUNKCJI DROGI POŻAROWEJ
- 16) IST. SZCZĘKA SENSORCZNA

Invest - Plus

BIURO INWESTYCYJNE BUDOWNICTWA

Miasto Bydgoszcz, ul. Jazyczna 1, 85-102 Bydgoszcz

**BUDOWA UTWARDZEŃ I OGRÓDZENIA
TERENU ZESPOŁU SZKOŁ NR 31
SPECJALNYCH W BYDGOSZCZY**

Zespół Szkół nr 31 Specjalnych, Bydgoszcz, ul. Fordońska 17
dz. nr ew. 116/1 | 117/4, ob. 04-88, łącz. ew. Bydgoszcz

References

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adressant	Person
mgr. inž. arch. Marta Bojarková-Pezdová inž. bud. w. KPOK (APP 8201)3	

[illegible][illegible]

