

WZÓR
UMOWA Nr

W dniu 2015 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Zespołem Szkół Ogólnokształcących nr 2

85-120 Bydgoszcz, ul. Nowodworska 13 NIP 953-24-32-868

reprezentowanym przez Zbigniewa Kujawskiego - Dyrektora Szkoły

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez -

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zawarta została następująca umowa:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z zadaniem pn. „Remont i rozbudowa toalet szkolnych w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Bydgoszczy przy ulicy Nowodworskiej 13”

zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1409 – z późniejszymi zmianami), przepisami wykonawczymi do niej, pozwoleniem na budowę oraz projektami budowlanymi.
- zapytaniem ofertowym,
- ofertą złożoną w dniu2015 r.

§ 2

1. Wykonawca ustanawia Inspektora/ów Nadzoru inwestorskiego w osobie/ach:

- posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności odpowiedniej konstrukcyjno – budowlanej,
- posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności odpowiedniej dla branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych.

Uprawniony inspektor nadzoru musi posiadać aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej branżowej izby samorządu zawodowego.

§ 3

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie: od dnia zawarcia umowy do czasu realizacji robót budowlanych na zadaniu pn. „Remont i rozbudowa toalet szkolnych w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Bydgoszczy przy ulicy Nowodworskiej 13”, oraz w okresie rękojmi. Okres rękojmi dla robót wynikających z przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.

§ 4

Do obowiązków inspektora nadzoru należy:

- Pełnienie czynności inspektora nadzoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm), przepisami wykonawczymi do niej, pozwoleniem na budowę oraz projektami budowlanymi i wykonawczymi;
- Sprawdzanie prawidłowości zakresu rzeczowego wykonanych robót i jego zgodności z umową zawartą pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą robót;
- Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających poprzez wpis do dziennika budowy;
- Współpraca z Zamawiającym - przekazywanie informacji o stanie zaawansowania robót pod względem finansowym i rzeczowym, informacji o zagrożeniach, konfliktach na budowie itp.;
- Nadzór nad jakością wykonanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- Dopilnowanie przestrzegania na budowie przepisów bhp;
- Sprawdzanie wykazów robót wykonanych częściowo, pod względem rzeczowym i finansowym,
- Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- Udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego, sporządzenie notatki z narady oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas narady;
- Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do ciągłej kontroli w czasie trwania robót
- Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy;
- Sprawdzenie operatu kolaudacyjnego, uczestniczenie w odbiorze końcowym;

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek, oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest **ryczałtowe**.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, która stanowi integralną część niniejszej umowy – łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi: **zł brutto**
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy, także koszty dojazdów na wskazane przez Zamawiającego miejsce.

Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie za zmianę terminu zakończenia zadania, w związku ze zmianą terminu realizacji robót.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowego odbioru robót stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy. tj. Bank, oddział, nr konta

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu nie wykonania swoich obowiązków wymienionych w § 4 powodujących opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.2 za każdy dzień opóźnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu za niedopełnienie obowiązków Inspektora w wyniku, którego zadanie pod nazwą **„Remont i rozbudowa toalet szkolnych w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Bydgoszczy przy ulicy Nowodworskiej 13”** zostanie wykonane niezgodnie z projektem budowlano - wykonawczym, co może skutkować m.in. nieudzieleniem pozwolenia na użytkowanie, obniżeniem standardu wykonania, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2

5. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących wypadkach:

a) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 6 dni kalendarzowych;

b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy , w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze podpisanego przez strony aneksu.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA