

# OPIS TECHNICZNY REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ

## Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 4 w Bydgoszcz

### **Inwestor:**

Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 4  
im. Kazimierza Wielkiego  
85-323 Bydgoszcz, ul. Stawowa 39.

### **I. Nazwa zadania:**

**Remont sali gimnastycznej  
Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 4 w Bydgoszczy.**

### **II. Podstawa opracowania niniejszego opisu:**

Uzgodnienie z inwestorem.

Projekt budowlany przebicia otworu w szczytowej ścianie sali gimnastycznej.

Archiwalne rzut poziomy sali w skali 1:50.

### **III. Zakres robót.**

Zakres robót obejmuje:

1. Wymianę istniejącej podłogi sportowej.
2. Przebicie otworu w ścianie zewnętrznej.
3. Wymianę drzwi i naświetli sali gimnastycznej.
4. Malowanie ścian i sufitów.

### **IV. Opis stanu istniejącego.**

Sala gimnastyczna ma powierzchnię użytkową 205,10m<sup>2</sup>. Istniejąca podłoga sportowa wykonana jest na ruszcie drewnianym. Drzwi płycinowe. Naświetla drewniane. Malowanie ścian na całą wysokość farbą olejną. Okna PCV, osłonięte siatką w ramach z kątownika. Konstrukcja dachu z dźwigarów żelbetonowych otworowych, przekrycie z płyt drobnowymiarowych. Ściany sali gimnastycznej ocieplone styropianem.

### **V. Szczegółowy opis robót budowlanych.**

#### **1. Wymiana podłogi sportowej.**

Przyjmuje się wymianę istniejącej podłogi o analogicznej konstrukcji. Z uwagi na zastosowany lepik do deszczulek (subit) całą konstrukcję podłogi należy wymienić. Wymienić należy również warstwę izolacyjną z materiału sypkiego.

Izolację cieplną podłogi wykonać z płyt wełny mineralnej gr. 4cm. Wełna mineralna o gęstości 50kg/m<sup>3</sup>. Wełnę ułożyć na istniejącym podkładzie betonowym. Izolację przeciwwilgociową wykonać z folii polietylenowej gr. 0,30mm.

Konstrukcję sprężystą stanowi krzyżowy układ legarów drewnianych o wymiarach 60x60mm, kl. III. Legary układać na podporach z płyt chodnikowych 35x35x5cm. Osiowy rozstaw płyt chodnikowych 80x80cm. Pod płytkami ułożyć arkusze papy termozgrzewalnej podkładowej na welonie szklanym. Podkład pod posadzkę stanowi ślepa podłoga wykonana z desek struganych grubości 32mm. Posadzka z deszczulek bukowych gr. 22mm.

Wymiary deszczulek: długość 40cm, szerokość 7,5cm klasa I.

Deszczulki do przybijania - typ deszczulek P<sub>1</sub> lub P<sub>2</sub>.

Posadzka z deszczulek litych układana na warstwie papy asfaltowej podkładowej, przybijana do ślepej podłogi. Deszczulki przybijać dwoma gwoździami o wymiarach 22x50mm.

Posadzkę należy układać pasami prostopadle do ściany okiennej.

Lakierowanie posadzki należy wykonać w niżej podanym układzie:

1. Lakier podkładowy nitrocelulozowy zabezpieczający drewno przed ciemnieniem – jedna warstwa.
2. Lakier zewnętrzny poliuretanowy do sal gimnastycznych – trzy warstwy. Lakier poliuretanowy jednoskładnikowy, błyszczący (połysk) antypoślizgowy.

Należy stosować lakiery jednoskładnikowe – 1K, czysto poliuretanowe do podłóg o dużym natężeniu ruchu, przeznaczone do budynków użyteczności publicznej. Lakier podkładowy i nawierzchniowy muszą być jednego producenta.

Na posadzce należy malować linie do piłki koszykowej, ręcznej i siatkowej.

## **2. Wykonanie przebiccia.**

Przebiccie i montaż drzwi w ścianie szczytowej wykonać zgodnie z projektem.

Schody zewnętrzne bez posadzki, zatarty beton B-20 na ostro. Szerokość stopni należy wykonać 35cm. Drzwi wyrównane ze ścianą od wewnątrz. Drzwi metalowe, pełne, wypełnione wełną mineralną  $U=0,91\text{W/m}^2\text{K}$ .

## **3. Wymiana stolarki wewnętrznej.**

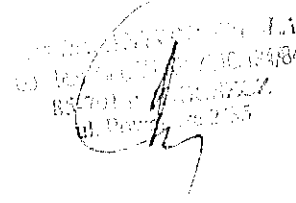
Drzwi wejściowe i magazynu wymienić razem z ościeżnicą. Należy zamontować drzwi drewniane, z wypełnieniem z płytą wiórową otworową. Drzwi o szerokości w świetle otworu 151cm. Szerokość jednego skrzydła w świetle nie mniej niż 90cm. Ościeżnica metalowa, malowana farbą poliestrową w kolorze drzwi.

Naświetla drewniane wymienić na naświetla z PCV, szklenie szkłem zespolonym, bezpiecznym.

## **4. Malowanie.**

Malowanie z zachowaniem istniejących rodzajów powłok. Ściany na całą wysokość – farba olejna, sufit farba emulsyjna biała. Osłony z siatki okien malować farbą olejną. Istniejące wywietrzaki uruchomić otwieranie klapy. Wywietrzaki od wewnątrz zewnątrz miniować i dwukrotnie malować farbą olejną lub ftalową.

Antoni Cieśla



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ**

**Zespołu Szkół Ogólnokształcących  
nr 4 w Bydgoszczy**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4  
im. Kazimierza Wielkiego  
w Bydgoszczy**

**ADRES ZADANIA:**

**85-323 Bydgoszcz,  
ul. Stawowa 39.**

**JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA SPECYFIKACJĘ:**

**Zakład Projektowania i Nadzoru  
„EFEKT-BUD”  
85-791 Bydgoszcz,  
ul Powalisza 2/35  
Antoni Cieśla**

**Bydgoszcz, Sierpień 2012r.**

**1. Nazwa oraz adres zamawiającego:**

**Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4  
im. Kazimierza Wielkiego  
85-323 Bydgoszcz, ul. Stawowa 39.**

**2. Nazwa zamówienia.**

**REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ  
Zespół Szkół Ogólnokształcących  
nr 4 w Bydgoszczy**

**3. Jednostka opracowująca specyfikację:**

**Zakład Projektowania i Nadzoru  
„EFEKT-BUD”  
85-791 Bydgoszcz, ul Powalisza 2/35  
Antoni Cieśla**

**Autor STWiOR: A. Cieśla**

**4. Data opracowania:**

**Bydgoszcz, 08 sierpnia 2012r.**

## **I. Część ogólna:**

### **I. 1. Nazwa zamówienia:**

**REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ**  
**Zespół Szkół Ogólnokształcących**  
**nr 4 w Bydgoszczy**

### **I. 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są niżej wymienione i opisane roboty budowlane z podziałem na odrębne zakresy.

### **I. 3. Wyszczególnienie i opis prac przygotowawczych i robót zasadniczych:**

Prace przygotowawcze:

Rozebranie istniejącej podłogi sportowej. Wywóz na wysypisko materiałów z rozbiórki.

Roboty zasadnicze:

Zakres robót zasadniczych obejmuje:

1. Wymianę istniejącej podłogi sportowej.
2. Przebicie otworu w ścianie zewnętrznej.
3. Wymianę drzwi i naświetli sali gimnastycznej.
4. Malowanie ścian i sufitów.

### **I. 4. Informacje o terenie budowy:**

Wykonywanie robót budowlanych będzie się odbywało przy nieograniczonym udostępnieniu pomieszczeń.

#### **I. 4. 1. Zabezpieczenie interesu Zmawiającego i osób trzecich:**

1. Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy wymagające demontażu lub mogące ulec zniszczeniu. W szczególności dotyczy to lamp sufitowych, grzejników płytowych, drabinek, osłony z siatki w ramkach. Obowiązkiem wykonawcy będzie demontaż lamp i złożenie ich na czas remontu w pomieszczeniu wskazanym przez zamawiającego i po zakończeniu robót ponownie ich zamontowanie.
2. Materiały z demontażu, rozbiórek należy wynieść na zewnątrz i zgromadzić w zamykanych pojemnikach lub stosie i niezwłocznie wywieźć na wysypisko.
3. Należy wbudowywać jedynie materiały wskazane w opisie technicznym robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób nie powodujący szkód mienia Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności zabezpieczenia pomieszczeń przed zalaniem lub pożarem.  
Wszelkie szkody powstałe w trakcie robót wykonawca obowiązany jest pokryć Zamawiającemu.

#### **I. 4. 2. Warunki bezpieczeństwa pracy:**

Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom należy wyłącznie do obowiązków wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania niżej wymienionych procedur:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonać szkolenie na stanowisku pracy.
2. Książka szkoleń powinna znajdować się na terenie budowy.
3. Wszystkie prace remontowe prowadzić z zachowaniem ogólnych warunków bhp, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości.

#### **I. 4. 3. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:**

Zamawiający udostępni pomieszczenie dla potrzeb socjalno-higienicznych brygady roboczej wykonawcy remontu.

#### **I. 4. 4. Informacja dotycząca ochrony środowiska:**

Planowane roboty budowlane mają nieznaczny wpływ na środowisko. Dotyczy to szczególnie utylizacji resztek farb i lakierów. Koszty utylizacji opakowań i resztek materiałów malarskich leży w obowiązkach wykonawcy remontu.

#### **I. 4. 5. Informacja dotycząca organizacji robót:**

Organizacja robót musi zapewnić kolejność robót nie powodującą zniszczenia, zabrudzenia robót wykonywanych w kolejności wynikającej z technologii i zleconego zakresu robót.

W szczególności należy zachować niżej wymienioną kolejność robót.

1. Przebicie otworu w ścianie zewnętrznej.
2. Roboty rozbiórkowe istniejącej podłogi.
3. Wymianę drzwi i naświetli sali gimnastycznej.
4. Malowanie ścian i sufitów.
5. Wykonanie nowej podłogi sportowej.

#### **I. 4. 6. Informacja dotycząca ogrodzenia terenu robót budowlanych:**

Planowane roboty budowlane nie wymagają ogrodzenia terenu robót budowlanych.

#### **I. 4. 7. Informacja dotycząca zabezpieczenia chodników i jezdni:**

Planowane roboty budowlane nie wymagają zabezpieczenia chodników i jezdni.

#### **I. 4. 8. Nazwy i kody robót.**

Kody CPV:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe.

45432114 -6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych.

#### **I. 5. Określenia podstawowe i definicje robót**

Planowane do wykonania roboty budowlane są powszechne i nie wymagające definicji lub szczegółowych opisów.

#### **II. 1. Wymagania dotyczące właściwości wybranych wyrobów budowlanych:**

Właściwości wyrobów budowlanych są jednoznacznie określone w opisie technicznym.

Należy wbudowywać jedynie materiały wskazane w opisie robót.

II.1.2. Deszczułki posadzkowe powinny odpowiadać niżej wymienionym wymaganiom:

- Deszczułki bukowe PN-EN 13647:200a, wymiar deszczułki 22x75x400mm,
- Bukowe kl. I
- Wilgotność max 8%
- Twardość wg. Brinella 1,45-1,75 Mpa,
- Ścieralność na aparacie Stuttgart – maź. 0,13mm.

Przed dostawą na budowę należy przedstawić certyfikat potwierdzający zgodność z wyżej wymienionymi wymaganiami.

#### **II. 1. 3. Lakiery.**

1. Lakier podkładowy i poliuretanowy: Atest higieniczny, certyfikat producenta.
2. Farby olejne/ftalowe: Atest higieniczny, certyfikat producenta.

## **II. 2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

## **II. 3. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

## **II. 4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

1. W sali gimnastycznej temperatura powietrza nie może być niższa niż 15°C, a wilgotność względna powietrza w granicach 45-65%. Te warunki cieplno-wilgotnościowe powinny być zapewnione, aż do czasu odbioru końcowego.
2. Należy układać deszczułki tego samego rodzaju, typu i wymiarów.
3. Deszczułki układać pasami, prostopadle do ściany okiennej.
4. Między posadzką sali gimnastycznej a korytarzem i progiem drzwi w ścianie szczytowej zamontować próg z kątownika.
5. Między posadzką a ścianami należy pozostawić szczelinę dylatacyjną szerokości co najmniej 10mm.
6. Deszczułki powinny być przybijane na kryty gwóźdź. Dwa gwoździe na deszczułkę.
7. Posadzka deszczułkowa powinna być ułożona szczelnie. Dopuszczalna szerokość spoin między deszczułkami nie może być większa niż 0,40mm.
8. Posadzka deszczułkowa powinna być równa i pozioma. Dopuszczalne nierówności posadzki badane przez przyłożenie dwumetrowej łąty kontrolnej w dowolnym kierunku nie powinny być większe niż 2mm oraz w liczbie nie większej niż 2 na całej długości łąty. Dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej nie powinno być większe niż 2mm/m i 4mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.
9. Przed wykonanie powłoki malować linie boiskowe.
10. Linie malować kolorowymi farbami różnymi dla każdego rodzaju gry sportowej.

## **II. 5. Kontrola wykonania robót budowlanych.**

Kontrolę wykonania robót budowlanych należy prowadzić w następujących etapach:

Dopuszczenie wyrobu lub materiału do użycia w robotach remontowych. Na minimum trzy dni robocze przedstawienie zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zgodność z opisem technicznym.

Wyroby niezgodne z opisem i pisemnie nie zaaprobowane przez zamawiającego nie będą dopuszczone do wbudowania.

Odbiór robót ulegających zakryciu.

- Odbiór izolacji przeciwwilgociowej,
- Odbiór izolacji cieplnej,
- Odbiór rusztu drewnianego,
- Odbiór ślepej podłogi,
- Odbiór ułożenia posadzki w stanie surowym,
- Odbiór powierzchni po cyklinowaniu,
- Odbiór przybicia listew przyściennych,
- Odbiór lakierowania i malowania linii.

Odbiór końcowy:

- Odbiór wizualny wykończonych robót.

## **II. 6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Wycenę oferowanych robót budowlanych należy wykonać w oparciu o załączony opis techniczny, rysunki, przedmiar robót, zalecaną wizję lokalną, oraz niniejszą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Należy uwzględnić wykonywanie robót malarskich na wysokości powyżej 4,0m.

W ofercie należy uwzględniać koszty wywozu i utylizacji wszystkich materiałów z rozbiórki. Przy kalkulowaniu oferty należy uwzględnić wszystkie nakłady niezbędne dla zgodnego z technologią i warunkami zrealizowania robót.

Złożona oferta wykonania remontu musi mieć charakter ostateczny. Żadne zastrzeżenia, co do zakresu, ilości robót po złożeniu oferty lub w trakcie wykonywania robót budowlanych nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

## **II. 7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

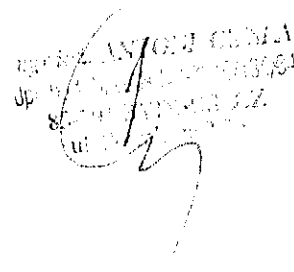
Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w okresie do 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonawcy o zakończeniu robót, przeprowadzeniu wymaganych badań i sprawdzeń instalacji.

Potwierdzeniem przyjęcia przez zamawiającego wykonania robót jest protokół odbioru końcowego. Do odbioru końcowego wykonawca remontu zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu karty gwarancyjne wszystkich urządzeń, którymi są objęte.

## **II. 8. Dokumenty odniesienia.**

1. Projekt techniczny przebicia.

Antoni Cieśla



The image shows a handwritten signature in blue ink that reads 'ANTONI CIEŚLA'. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ANTONI CIEŚLA' at the top, 'ul. ...' in the middle, and 'ul. ...' at the bottom. There are also some illegible handwritten notes and numbers within the stamp.