

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
(STWiORB)**

**WYMIANY POSZYCIA DACHU  
OCIEPLENIA STROPODACHU**

**PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO nr 58  
przy ul. Niecałej 20 w Bydgoszczy**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Przedszkole Publiczne nr 58 w Bydgoszczy.  
85-516 Bydgoszcz, ul. Niecała 20.**

**ADRES ZADANIA:**

**85-516 Bydgoszcz, ul. Niecała 20.**

**JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA SPECYFIKACJĘ:**

**Zakład Projektowania i Nadzoru  
„EFEKT-BUD”  
85-791 Bydgoszcz, ul Powalisza 2/35  
Antoni Cieśla**

**Bydgoszcz, Lipiec 2012r.**

**1. Nazwa oraz adres zamawiającego:**

**Przedszkole Publiczne nr 58 w Bydgoszczy.  
85-516 Bydgoszcz, ul. Niecała 20.**

**2. Nazwa zamówienia.**

**WYMIANY POSZYCIA DACHU, OCIEPLENIA STROPODACHU**

**Przedszkola Publicznego nr 58  
przy ul. Niecałej 20 w Bydgoszczy**

**3. Jednostka opracowująca niniejszą specyfikację:**

**Zakład Projektowania i Nadzoru  
„EFEKT-BUD”  
85-791 Bydgoszcz, ul Powalisza 2/35  
Antoni Cieśla**

**Autor STWiOR: A. Cieśla**

**4. Data opracowania:**

**Bydgoszcz, 25 lipca 2012r.**

## **I. Część ogólna:**

### **I. 1. Nazwa zamówienia:**

## **WYMIANY POSZYCIA DACHU, OCIEPLENIA STROPODACHU**

### **Przedszkola Publicznego nr 58**

### **przy ul. Niecałej 20 w Bydgoszczy**

### **I. 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są niżej wymienione i opisane roboty budowlane z podziałem na odrębne zakresy.

### **I. 3. Wyszczególnienie i opis prac przygotowawczych i robót zasadniczych:**

**Prace przygotowawcze:** - rozebranie istniejącego poszycia dachowego wraz z pokryciem z papy, demontaż wywietrzaków dachowych, rynien, rur spustowych, instalacji odgromowej. Wywóz na wysypisko materiałów z demontażu.

**Roboty zasadnicze:**- zawarte w opisie technicznym.

### **I. 4. Informacje o terenie budowy:**

Wykonywanie robót budowlanych będzie się odbywało przy nieograniczonym udostępnieniu frontu robót. Należy jednak mieć na uwadze, że przedszkole będzie prowadziło normalną działalność.

#### **I. 4. 1. Zabezpieczenie interesu Zmawiającego i osób trzecich:**

1. Przed przystąpieniem do zasadniczych robót budowlanych należy zabezpieczyć wywietrzaki dachowe, które będą ponownie zamontowane.
2. Materiały z demontażu, rozbiórek należy zgromadzić w sposób nie ograniczający funkcjonowania placówki. Materiały po demontażu należy bez zbędnej zwłoki wywozić na miejskie wysypisko śmieci.
3. Należy wbudowywać jedynie materiały wskazane w projekcie budowlanym, audycie energetycznym lub opisie robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób nie powodujący szkód mienia Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności zabezpieczenia pomieszczeń przed zalaniem lub pożarem. Niedopuszczalne jest pozostawienie niezabezpieczonego przed deszczem dachu budynku.  
Wszelkie szkody powstałe w trakcie robót wykonawca obowiązany jest pokryć Zamawiającemu.

#### **I. 4. 2. Warunki bezpieczeństwa pracy:**

Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom należy wyłącznie do obowiązków wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania niżej wymienionych procedur:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonać szkolenie na stanowisku pracy.
2. Książka szkoleń powinna znajdować się na terenie budowy.
3. Wszystkie prace budowlane prowadzić z zachowaniem ogólnych warunków bhp, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości.

#### **I. 4. 3. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:**

1. Zamawiający udostępni pomieszczenie dla potrzeb socjalno-higienicznych brygady roboczej wykonawcy remontu.

#### **I. 4. 4. Informacja dotycząca ochrony środowiska:**

Planowane roboty budowlane mają wpływ na środowisko w opisanym niżej zakresie:

1. Utylizacji papy z pokrycia dachowego. Wykonawca przedłoży zamawiającemu protokół utylizacji materiału.
2. Utylizacji wełny mineralnej z izolacji stropodachu. Wykonawca przedłoży zamawiającemu protokół utylizacji materiału.

#### **I. 4. 5. Informacja dotycząca organizacji robót:**

Organizacja robót musi zapewnić kolejność robót nie powodującą zniszczenia robót wykonywanych w kolejności wynikającej z technologii i zleconego zakresu robót.

#### **I. 4. 6. Informacja dotycząca ogrodzenia terenu robót budowlanych:**

Planowane roboty budowlane wymagają wygradzenia taśmą ostrzegawczą terenu robót budowlanych.

#### **I. 4. 7. Informacja dotycząca zabezpieczenia chodników i jezdni:**

Planowane roboty budowlane nie wymagają zabezpieczenia chodników i jezdni.

#### **I. 4. 8. Nazwy i kody robót.**

Kody CPV:

45261213- 2– Kładzenie dachów drewnianych.

45261410-1 – Izolowanie dachów.

45261200-6 – Wykonywanie pokryć dachowych.

45312310-3 – Ochrona odgromowa.

#### **I. 5. Określenia podstawowe i definicje robót**

Planowane do wykonania roboty budowlane są powszechne i nie wymagające definicji lub innych opisów niż te które, zostały podane.

#### **II. 1. Wymagania dotyczące właściwości wybranych wyrobów budowlanych:**

Właściwości wyrobów budowlanych są jednoznacznie określone w opisie technicznym.

Należy wbudowywać jedynie materiały wskazane w opisie robót.

Do niżej wymienionych materiałów należy przedstawić zamawiającemu dokumenty:

1. Papę podkładową do mocowania mechanicznego na włókninie poliestrowej modyfikowanej SBS - certyfikat producenta.
2. Papę termozgrzewalną wierzchniego na włókninie poliestrowej modyfikowanej SBS - certyfikat producenta.
3. Płyty styropianu laminowanego papą - certyfikat producenta.
4. Płyty z wełny mineralne o gęstości 50kg/m<sup>3</sup>.
5. Środek impregnacji biologicznej i ochrony ogniochronnej drewna - certyfikat producenta i atest higieniczny.

#### **II. 2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

#### **II. 3. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

## **II. 4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Roboty wykonywać zgodnie z opisem technicznym zawartym w projekcie i dołączonym do specyfikacji.

1. Odchylenie pomiędzy poszczególnymi płytami nie może być większe niż 2mm.
2. Odchylenie podłoża na 2 metrowej łacie nie może przekraczać w żadnym kierunku 5mm.

## **II. 5. Kontrola wykonania robót budowlanych.**

Kontrolę wykonania robót budowlanych należy prowadzić w następujących etapach:

Dopuszczenie wyrobu lub materiału do użycia w robotach remontowych. Na minimum trzy dni robocze przedstawienie zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zgodność z opisem technicznym.

Wyroby niezgodne z opisem i pisemnie nie zaaprobowane przez zamawiającego nie będą dopuszczone do wbudowania.

Odbiór robót ulegających zakryciu.

- Odbiór wykonania impregnacji biologicznej i ogniochronnej dźwigarów.
- Odbiór wykonania izolacji cieplnej stropodachu.
- Odbiór podłoża pod pokrycie papowe.

Odbiór końcowy:

- Odbiór wizualny wykonanych robót.
- Przyjęcie dokumentów (certyfikaty, protokół badania instalacji odgromowej).

## **II. 6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Wycenę oferowanych robót budowlanych należy wykonać w oparciu o załączony opis techniczny, rysunki, przedmiar robót, zalecaną wizję lokalną, oraz niniejszą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

W ofercie należy uwzględniać koszty wywozu i utylizacji wszystkich materiałów z rozbiórki. Przy kalkulowaniu oferty należy uwzględnić wszystkie nakłady niezbędne dla zgodnego z technologią i opisami technicznymi zrealizowania robót.

Złożona oferta wykonania remontu musi mieć charakter ostateczny. Żadne zastrzeżenia, co do zakresu, ilości robót po złożeniu oferty lub w trakcie wykonywania robót budowlanych nie będą przez zamawiającego uwzględniane.

## **II. 7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w okresie do 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonawcy o zakończeniu robót, przeprowadzeniu wymaganych badań i sprawdzeń instalacji odgromowej.

Potwierdzeniem przyjęcia przez zamawiającego wykonania robót jest protokół odbioru końcowego. Do odbioru końcowego wykonawca remontu zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu karty gwarancyjne wszystkich urządzeń, którymi są objęte.

## **II. 8. Dokumenty odniesienia.**

1. Projekt budowlany wymiany poszycia.
2. Opis techniczny.

Antoni Cieśla