

UMOWA NR/2018

na wykonanie robót remontowo – budowlanych.

W dniur. pomiędzy Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

NIP: 953-101-18-63

reprezentowanym przez **Alicję Kruzel** -Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego nr 3 ul. Graniczna 12, 85-201 Bydgoszcz działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr WOA-I.0052.855.2016r. z dnia 25 listopada 2016r., zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
..... zwana dalej WYKONAWCA zawarto umowę o treści następującej:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest następujący zakres robót:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z naprawą zawilgoconych ścian oraz wyburzeniem i wymurowaniem nowych ścianek działowych wraz ze wzmocnieniem posadzki, a także wykonanie prawidłowej instalacji wentylacyjnej w części pomieszczeń parterowego łącznika Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego nr 3 przy ul. Granicznej 12 w Bydgoszczy wg projektu

§ 2.

Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu **12.11.2018** roku, natomiast ich zakończenie do dnia **27.12.2018** roku .

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w kwocie brutto słownie: złotych.

2. Roboty wykonane zostaną zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, warunkami technicznymi odbioru robót i zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wymogów obowiązującego prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

3. Ustalona w kosztorysie cena ofertowa jest ostateczna i nie podlega rewaloryzacji z tytułu inflacji czy wyżki cen.

4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub przerwania robót w przypadku wystąpienia braku środków finansowych. Nie spowoduje to naliczenia kar umownych przez WYKONAWCĘ.

§ 4.

WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru. W ciągu 7 dni ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin odbioru robót.

§ 5.

1. Rozliczenie za wykonanie prac remontowo – budowlanych nastąpi na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru. W przypadku wystąpienia różnic między faktycznym wykonaniem przedmiotu zamówienia a kosztem ofertowym, cena ryczałtowa zostanie skorygowana o tę różnicę.

2. Ustala się możliwość fakturowania częściowego robót. Warunkiem wystawienia faktury jest protokół częściowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru. Wynagrodzenie WYKONAWCY opłacone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.

3. Termin płatności 30 dni od daty wystawienia faktury.

§ 6.

Przy odbiorze końcowym będzie Inspektor z ramienia Urzędu Miasta Bydgoszczy

Inspektorem nadzoru inwestorskiego podczas trwania robót budowlanych z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO będzie

§ 7.

Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zadania innej osobie fizycznej lub prawnej.

Uruchomienie środków na konto WYKONAWCY nastąpi po przedstawieniu oświadczenia o rozliczeniu z podwykonawcami.

§ 8.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia ZAMAWIAJĄCEGO znajdującego się na placu budowy lub jego obrębie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego stan pierwotny.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić na placu budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegać przepisy p. poz.

§ 9.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy stosując materiały i urządzenia zgodne z przedstawioną ofertą. Zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały atesty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 ust.

3. Ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89/94 poz. 414/ i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie aprobat i kredytów technicznych dot. Wyrobów budowlanych / Dz. U. Nr 10/95/

§ 10.

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:

a/ za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b/ za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki

2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu.

b/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego

§ 11.

Niezależnie od kar umownych ZAMAWIAJĄCY może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 12.

WYKONAWCA udziela gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 13.

ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Zostanie ogłoszona upadłość WYKONAWCY lub rozwiązanie firmy.

2. WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia zapisanej w umowie i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO.

3. WYKONAWCA przerwał realizację umowy bez podania przyczyny i zwleka z ich zakończeniem.

4. WYKONAWCA wykonuje roboty niezgodne z umową.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: