

PRZEDMIAR PRAC

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont i modernizacja części istniejących balkonów budynku Bursy nr 1 z ich przystosowaniem do zaleceń
ekspertyzy technicznej ochrony przeciwpożarowej budynku
ADRES INWESTYCJI : 85-717 Bydgoszcz ul. Bartosza Głowackiego 37
INWESTOR : Dyrektor Bursy nr 1 im. Małgorzaty Szulczyńskiej
ADRES INWESTORA : 85-717 Bydgoszcz ul. Bartosza Głowackiego 37
BRANŻA : budowlano - konstrukcyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : tech. bud. Romuald Juszkow (budowlano - konstrukcyjna)
DATA OPRACOWANIA : II kwartał 2014

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozwiązania przyjęte w projekcie i przedmiarze robót należy traktować jako przykładowe. Do wyceny prac można przyjąć inne rozwiązania, przy zachowaniu założonych w projekcie i przedmiarze porównywalnych bądź równoważnych parametrów technicznych.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
II kwartał 2014

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Bursy jest pięciokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Na terenie nieruchomości całkowicie ogrodzonej znajduje się jeszcze budynek wolnostojący garażowy.

Istniejący budynek bursy został zaprojektowany jako powtarzalny przez "Miastoprojekt - Bydgoszcz" w 1968 roku. Jest obiektem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym o płaskim dachu. Ściany wewnętrzne kondygnacji od I piętra do IV piętra prefabrykowane, zewnętrzne natomiast prefabrykowane ocieplone gazobetonem oraz styropianem.

Stropy prefabrykowane płyty żelbetowe, kanałowe. Przy balkonach od strony wschodniej budynku część stropu wylewana, żelbetowa do zakotwienia zbrojenia wspornikowego płyt balkonowych. Balkony od strony południowej budynku stanowi płyta żelbetowa oparta na belkach żelbetowych wspornikowych i belce zamykającej.

PRZEDMIAR

Prace remontowe i modernizacyjne przystosowujące część istniejących balkonów do zaleceń ekspertyzy technicznej - Bursa nr 1 ul Bartosza Głowackiego w Bydgoszczy.PRD

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|
| 1 | | Remont płyt i balustrad balkonowych | | | |
| 1 | KNR-W 4-01 d.1 0812-05 uwaga p.tab. | Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek Demontaż demolacyjny (bez odzysku) okładzin posadzkowych balkonów - strona wschodnia budynku (2,615*1,140)*4<balkony> | m ² m ² | 11,924 | |
| | | | | RAZEM | 11,924 |
| 2 | KNR 4-01 d.1 0804-07 | Zerwanie posadzki cementowej Zerwanie podposadzkowej warstwy spadkowej podłoża cementowego płyt balkonowych do poziomu warstw hydroizolacji - strona wschodnia budynku (2,615*1,140)*4<balkony> | m ² m ² | 11,924 | |
| | | | | RAZEM | 11,924 |
| 3 | KNR AT-40 d.1 0106-01 | Usunięcie starych izolacji z papy Demontaż demolacyjny wszystkich warstw starej hydroizolacji z papy powierzchni płyt balkonowych - strona wschodnia budynku (2,615*1,140)*4<balkony> | m ² m ² | 11,924 | |
| | | | | RAZEM | 11,924 |
| 4 | KNR-W 4-01 d.1 0545-08 | Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Demontaż blach okapowych płyt balkonowych - strona wschodnia budynku (1,20*2+2,72)*0,25*4<balkony> | m ² m ² | 5,120 | |
| | | | | RAZEM | 5,120 |
| 5 | KNR BC-02 d.1 0208-01 | Mechaniczne wykucie skorodowanego zbrojenia, wystających elementów stalowych oraz skucie betonu w miejscach napraw o śr. 12 mm na powierzchniach poziomych Oznaczenie przebiegu zbrojenia lub miejsca skucia betonu. Wykucie skorodowanego płaskownika na krawędzi posadzki balkonu do granicy korozji. Skucie betonu w miejscu naprawy. Oczyszczenie stanowiska pracy. (1,18*2+2,615)*4<balkony> | m m | 19,900 | |
| | | | | RAZEM | 19,900 |
| 6 | KNR 4-01 d.1 1306-01 | Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych Wycięcie części istniejących balustrad od czoła balkonu celem montażu nowych furtek szerokości 106 cm balustrady balkonowe od strony wschodniej budynku (2<elementy pionowe - słupki> + 3<elementy poziome - stężenia i poręcz>*2<strony>)*4<balkony> balustrady balkonowe od strony południowej budynku (2<elementy pionowe - słupki> + 3<elementy poziome - stężenia i poręcz>*2<strony>)*2<balkony> | szt. przec. szt. przec. szt. przec. | 32,000 16,000 | |
| | | | | RAZEM | 48,000 |
| 7 | KNR 4-06 d.1 0304-05 | Wykonanie konstrukcji oporęczowań schodów z kształtowników o masie 0.1 t Rozładowanie materiału. Transport międzyoperacyjny. Prostowanie materiału, trasowanie, cięcie, wiercenie otworów. Składanie, szepianie, spawanie i prostowanie po spawaniu. Zwiększenie wysokości pozostawionych balustrad nadbudowując poręcz z ceownika [-40 połączonego ze starymi profilami balustrady prętami gładkimi śr. 12 mm, wykonanie i montaż konstrukcji nowych furtek ze stali profilowanej wg zestawienia jak w PT zawieszonych na 2 zawiasach regulowanych ze stali nierdzewnej, blokowanych na 2 zasuwki ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej. Do nakładu materiałów 'M' dodać wartość elementów stalowych balustrady balkonowe - zestawienie stali wg PT | t t t t t | 0,054 0,147 0,163 0,004 0,013 | |
| | | | | RAZEM | 0,381 |
| 8 | KNR-W 4-01 d.1 1301-03 | Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych Wyregulowanie prześwitów pomiędzy prętami pionowymi balustrad do rozstawu max. 12 cm., wyprostowanie lub wymiana uszkodzonych elementów. balustrady balkonowe od strony wschodniej budynku ((1,18*2+2,615)-1,06<furtka>)*4<balustrady> balustrady balkonowe od strony południowej budynku ((0,815*2+1,545)-1,06<furtka>)*2<balustrady> | m m m | 15,660 4,230 | |
| | | | | RAZEM | 19,890 |

PRZEDMIAR

Prace remontowe i modernizacyjne przystosowujące część istniejących balkonów do zaleceń ekspertyzy technicznej - Bursa nr 1 ul Bartosza Głowackiego w Bydgoszczy.PRD

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| 9 d.1 | KNR K-01 0105-06 | Wykucie odsłoniętego i skorodowanego zbrojenia kształtowników na pow. stropowych Oznaczenie przebiegu zbrojenia lub miejsca skucia betonu. Wykucie oznaczonego zbrojenia lub skucie betonu w miejscu naprawy. Usunięcie urobku z miejsca pracy. Elewacja wschodnia (1,18*2+2,615)*4<balkony> Elewacja południowa (0,815*2+1,635)*2<balkony> | m m m | 19,900 6,530 | 26,430 |
| | | | | RAZEM | 26,430 |
| 10 d.1 | KNR K-01 0109-04 | Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - zabezpieczenie antykorozyjne odrzewionych kształtowników stalowych na powierzchniach stropowych powłoką cementowo-polimerową Oczyszczenie powierzchni elementów stalowych z pyłu i zanieczyszczeń. Przygotowanie mieszanki materiału. Nałożenie powłoki warstwy antykorozyjnej. Usunięcie odpadów i oczyszczenie miejsca pracy. Elewacja wschodnia (1,18*2+2,615)*4<balkony> Elewacja południowa (0,815*2+1,635)*2<balkony> | m m m | 19,900 6,530 | 26,430 |
| | | | | RAZEM | 26,430 |
| 11 d.1 | KNR K-01 0110-02 | Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni z betonów prefabrykowanych na sufitach szpachlą cementowo-polimerową Oczyszczenie powierzchni z kurzu i zanieczyszczeń. Nawilżenie podłoża. Przygotowanie mieszanki materiału. Nałożenie warstwy szpachli wyrównawczej na powierzchnię betonową. Usunięcie odpadów i oczyszczenie miejsca pracy. Elewacja wschodnia (1,18*2+2,615)*(0,20+0,15)*4<balkony> Elewacja południowa (0,815*2+1,635)*(0,20+0,15)*2<balkony> | m ² m ² m ² | 6,965 2,286 | 9,251 |
| | | | | RAZEM | 9,251 |
| 12 d.1 | KNR K-01 0305-01 | Tynki renowacyjne jednowarstwowe wykonywane ręcznie o powierzchni do 5 m2 Oczyszczenie powierzchni z kurzu i zanieczyszczeń. Przygotowanie i wykonanie mineralnej obrzutki półkryjącej. Przygotowanie mieszaniny materiału i wykonanie tynku renowacyjnego. Zatarcie na gładko wykonanego tynku Elewacja wschodnia (1,18*2+2,615)*(0,20+0,15)*4<balkony> Elewacja południowa (0,815*2+1,635)*(0,20+0,15)*2<balkony> | m ² m ² m ² | 6,965 2,286 | 9,251 |
| | | | | RAZEM | 9,251 |
| 13 d.1 | KNR K-01 0108-04 | Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach żelbetowych na powierzchniach poziomych zaprawą cementowo-polimerową - wykonanie warstwy szczepnej Oczyszczenie powierzchni z pyłu i zanieczyszczeń. Nawilżenie miejsca naprawy. Przygotowanie mieszanki materiału. Nałożenie powłoki warstwy szczepnej. Usunięcie odpadów i oczyszczenie miejsca pracy. Elewacja wschodnia (1,14*2,615)*4<balkony> | m ² m ² | 11,924 | 11,924 |
| | | | | RAZEM | 11,924 |
| 14 d.1 | KNR-W 4-01 0803-02 | Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża rzadką zaprawą cementową. Ułożenie posadzki spadkowej grubości do 2-3 cm ze starannym ubiciem i wyrównaniem. Zatarcie posadzki na ostro packą drewnianą, na gładko packą stalową. Elewacja wschodnia (1,14*2,615)*4<balkony> | m ² m ² | 11,924 | 11,924 |
| | | | | RAZEM | 11,924 |
| 15 d.1 | KNR 0-39 0114-01 | Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG 5 Zagruntowanie podłoża posadzek warstwą szcpezną, na bazie wolnej od rozpuszczalników dyspersji tworzywa sztucznego. Materiał stosowany jako grunt i warstwa szcpezna zwiększająca przyczepność na gładkich i niechłonnych podłożach na zewnątrz pod hydroizolację na balkonach i tarasach. Materiał szczególnie stosowany jako warstwa szcpezna pod jastrychy zespolone i zaprawy układane w postaci cienkich warstw jak również pod zaprawy klejące do płytek. Powłoki hydroizolacyjne wykonać zgodnie z przyjętą technologią zgodnie z instrukcją dostawcy i producenta. Elewacja wschodnia (1,14*2,615)*4<balkony> | m ² m ² | 11,924 | 11,924 |
| | | | | RAZEM | 11,924 |
| 16 d.1 | KNR 0-39 0115-02 | Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókniny | m ² | | |

PRZEDMIAR

Prace remontowe i modernizacyjne przystosowujące część istniejących balkonów do zaleceń ekspertyzy technicznej - Bursa nr 1 ul Bartosza Głowackiego w Bydgoszczy.PRD

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| | | Izolacja posadzek elastyczną płynną folią na bazie dyspersji tworzyw sztucznych. Materiał izolacyjny przeznaczony do wykonania elastycznych, bezszwowych uszczelnień pod okładzinami z płytek ceramicznych i kamiennych. Powłoki hydroizolacyjne wykonać zgodnie z przyjętą technologią zgodnie z instrukcją dostawcy i producenta. Elewacja wschodnia (1,14*2,615)*4<balkony> | m ² | 11,924 | |
| | | | | RAZEM | 11,924 |
| 17 d.1 | KNR-W 2-02 0514-01 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej Przygotowanie, założenie i umocowanie na kołki rozporowe obróbek okapów balkonowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm, bez względu na rodzaj pokrycia. Wykonanie załamań w pokryciach i obróbkach. Wykonanie wpustów gzymsowych. (1,23*2+2,72)*0,25*4<balkony> | m ² | 5,180 | |
| | | | | RAZEM | 5,180 |
| 18 d.1 | KNR-W 7-12 0103-02 | Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) Bardziej gruntowne czyszczenie ręczne lub z wykorzystaniem narzędzia z napędem mechanicznym. Odpylenie. Wymiana szrotok, tarcz szlifierskich. Nadzór techniczny. balustrady balkonowe od strony wschodniej budynku ((1,18*2+2,615)*1,100)*4<balustrady> balustrady balkonowe od strony południowej budynku ((0,815*2+1,545)*1,100)*2<balustrady> | m ² m ² m ² | 21,890 6,985 | |
| | | | | RAZEM | 28,875 |
| 19 d.1 | KNR-W 7-12 0204-02 | Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych Odkurzenie powierzchni przed malowaniem szczotką zmiotką. Malowanie DWUKROTNE elementów farbą chlorokauczukową podkładową chemoodporną. balustrady balkonowe od strony wschodniej budynku ((1,18*2+2,615)*1,100)*4<balustrady> balustrady balkonowe od strony południowej budynku ((0,815*2+1,545)*1,100)*2<balustrady> | m ² m ² m ² | 21,890 6,985 | |
| | | | | RAZEM | 28,875 |
| 20 d.1 | KNR-W 7-12 0213-02 | Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych Odkurzenie powierzchni przed malowaniem szczotką zmiotką. Malowanie TRZYKROTNE elementów farbą chlorokauczukową nawierzchniową chemoodporną. balustrady balkonowe od strony wschodniej budynku ((1,18*2+2,615)*1,100)*4<balustrady> balustrady balkonowe od strony południowej budynku ((0,815*2+1,545)*1,100)*2<balustrady> | m ² m ² m ² | 21,890 6,985 | |
| | | | | RAZEM | 28,875 |
| 21 d.1 | KNR-W 4-01 1212-03 | Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkobanie łuszczącej się farby. Zagruntowanie minią blach opierzenia płyt balkonowych. opierzenia balkonowe od strony południowej budynku ((0,865*2+1,645)*0,055)*2<balkony> | m ² m ² | 0,371 | |
| | | | | RAZEM | 0,371 |
| 22 d.1 | KNR-W 4-01 1212-02 | Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową elementów metalowych. opierzenia balkonowe od strony południowej budynku ((0,865*2+1,645)*0,055)*2<balkony> | m ² m ² | 0,371 | |
| | | | | RAZEM | 0,371 |
| 23 d.1 | KNP 02 0113-01.01 | Obsadzenie balustrad schodowych i balkonowych - wyznaczenie miejsca wbudowania i wykonania gniazd w betonie balustrady balkonowe od strony wschodniej budynku 2<kotwy>*4<płytki>*4<płyty balkonowe> balustrady balkonowe od strony południowej budynku 4<kotwy>*4<płytki>*2<płyty balkonowe> | gniazd. gniazd. gniazd. | 32,000 32,000 | |
| | | | | RAZEM | 64,000 |
| 24 d.1 | ZKNR C-2 0703-06 | Montaż kotew chemicznych w systemie Pattex; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w betonie Wywiercenie otworu. Oczyszczenie otworu ze zwiercin. Wprowadzenie do otworu masy żywicznej. Wciśnięcie w otwór gwintowanego pręta stalowego. Usunięcie nadmiaru żywicy. Założenie podkładki i zakręcenie nakrętki. Montaż płytek kotwiących balustrad do płyty żelbetonowej balkonowej - strona wschodnia budynku 2<kotwy>*4<płytki>*4<płyty balkonowe> Montaż płytek kotwiących balustrad do płyty żelbetonowej balkonowej - strona południowa budynku 4<kotwy>*4<płytki>*2<płyty balkonowe> | szt. szt. szt. | 32,000 32,000 | |
| | | | | RAZEM | 64,000 |

PRZEDMIAR

Prace remontowe i modernizacyjne przystosowujące część istniejących balkonów do zaleceń ekspertyzy technicznej - Bursa nr 1 ul Bartosza Głowackiego w Bydgoszczy.PRD

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| | | (0,940*2,710)*4<oszt> | m ² | 10,190 | |
| | | | | RAZEM | 10,190 |
| 32 | KNR 0-19 d.2 0929-12 | Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV Demontaż ościeżnicy. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu. Elewacja południowa Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe, profil 5-komorowy kolor biały, szyby 4/16 cru+Ar/4T termofloat z argonem, wsp U szyby = 1,1, okucia Winkhaus Activ Pilot, uszczelki w skrzydle i ramie, klamki w kolorze białym obustronna z wkładką patentową. (1,440*2,430)*2<oszt> | m ² m ² | 6,998 | RAZEM 6,998 |
| 33 | KNR-W 4-01 d.2 0331-03 | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych Poszerzenie otworu dźrzwi balkonowych dla montażu nowej stolarki PCV (0,10*2,17)*0,24*4<oszt> | m ³ m ³ | 0,208 | RAZEM 0,208 |
| 34 | KNR-W 4-01 d.2 0708-02 | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm Odbicie odstających i spękanych tynków. Przygotowanie powierzchni do tynkowania. Przybicie i zdjęcie listew, zaprawienie dziur po hakach. Wykonanie tynków zwykłych trzywarstwowych. Wyrobienie naroży i krawędzi ościeży. Elewacja wschodnia (1,71+2,71*2)*4<oszt> Elewacja południowa (1,44+2,43*2)*2<oszt> | m m m | 28,520 12,600 | RAZEM 41,120 |