

Szkoła Podstawowa nr 4  
Im. m. jra Henryka Sucharskiego  
Ul. Wyzwolenia 4  
85-790 Bydgoszcz

Znak sprawy: SP4 - 1 /2014

Bydgoszcz, dnia 16.06.2014 r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA


w przedmiocie

wykonania robót budowlanych polegających na modernizacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania wyznaczonej części pomieszczeń na parterze Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Wyzwolenia 4 w Bydgoszczy na cele Przedszkola nr 57, wraz z niezbędnymi pracami modernizacyjnymi koniecznymi do funkcjonowania pozostałej części szkoły po tej adaptacji.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Zatwierdzono w dniu: 16.06.2014r.

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 4  
im. m. jra H. Sucharskiego  
85-790 BYDGOSZCZ, ul. Wyzwolenia 4  
tel./fax 52 343 93 39; 52 347 15 10  
NIP 554-17-33-171 REGON 000223510

DYREKTOR SZKOŁY  
  
mgr Piotr Wandel

## 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Szkoła Podstawowa nr 4  
Im. m. jra Henryka Sucharskiego  
Ul. Wyzwolenia 4  
85-790  
Bydgoszcz  
tel./fax 52 3439339  
e-mail: spnr4@bip.oswiata.bydgoszcz.pl

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

przetarg nieograniczony .

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**3.1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu robót budowlanych polegających na modernizacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania wyznaczonej części pomieszczeń na parterze Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Wyzwolenia 4 w Bydgoszczy na cele Przedszkola nr 57, wraz z niezbędnymi pracami modernizacyjnymi koniecznymi do funkcjonowania pozostałej części szkoły po tej adaptacji

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zapisami siwz i załącznikami do siwz , w tym : dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. 2013. 1409 t.j. z późn. zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

**3.2.** Przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. :

- 1) wykonanie robót budowlanych wynikających z załączonej do siwz dokumentacji projektowej,
- 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej,

**3.3.** Ze względu na działalność placówki - roboty budowlane należy przeprowadzić w budynku w terminie wakacji letnich 2014 r. Dopuszcza się prowadzenie robót w godzinach popołudniowych oraz w soboty .

UWAGA: jeżeli w udostępnionych wykonawcom dokumentach znajdują się jakiegokolwiek nazwy własne, to świadczą one o jakości materiałów/ urządzeń/ rozwiązań, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów/ urządzeń/ rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż te, na które wskazują zastosowane nazwy.

**3.4.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

**3.5.** Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, co objęte zamówieniem podstawowym. Łączna wartość zamówień uzupełniających w stosunku do zamówienia podstawowego nie może przekroczyć wartości wyrażonej procentem i przepisem prawa zamówień publicznych. Na okoliczność udzielenia zamówienia uzupełniającego zostanie zawarta umowa w trybie zamówienia z wolnej ręki. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających nie jest zobowiązaniem Zamawiającego do udzielenia takiego zamówienia.

**3.6.** Nazwa i kod przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Zawarte w SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

**3.7.** Zamawiający wyznacza wizję lokalną na dzień **20 czerwca 2014 godz. 10.00** Zbiórka: w wejściu głównym do siedziby Zamawiającego przy ul. Wyzwolenia 4.

## 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

22 sierpnia 2014 r.

## 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPELNIANIA TYCH WARUNKÓW

**5.1.** Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 uPzp, tj. :

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia ,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej ,

a także, że spełnia warunek nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 uPzp.

**5.2.** Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia , jeżeli wykaze, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 robotę budowlaną (1 zamówienie) polegającą na budowie, remoncie, modernizacji lub przebudowie budynku użyteczności publicznej.

**5.3.** Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania

zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w niżej wymienionych specjalnościach :

- 1) konstrukcyjno- budowlanej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ,
- 4) telekomunikacyjnych.

W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach , na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r . ,poz. 1409 ze zm.).

**5.4.** Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia". Ocena, czy wykonawca wykazał spełnianie postawionych warunków będzie dokonana w oparciu o dokumenty określone w pkt. 6 siwz. Nie wykazanie spełniania chociażby jednego z warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z udziału w postępowaniu .

**5.5.** Informacja dla podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 23 uPzp):

- 1) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania,
- 2) każdy z wykonawców oddzielnie musi udokumentować przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt. 6.2. siwz, że nie podlega wykluczeniu na podst. 24 ust. 1 uPzp,
- 3) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 uPzp.
- 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie,
- 5) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców,
- 6) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych, przy czym zapłata za wykonanie określonego zakresu rzeczowego zamówienia następować będzie wprost na konto tego wykonawcy, który faktycznie go wykonał.

**5.6.** Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w przedmiotowym postępowaniu, na zasadach określonych w § 12 ,załączonego do siwz, wzoru umowy.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

**6.1.** W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w pkt. 5.1 - 5.3. siwz Wykonawca przedkłada niżej wymienione dokumenty:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru Zamawiającego) ,
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących , czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg wzoru Zamawiającego) ,
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- 4) oświadczenie, że osoby , które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia, o których mowa w pkt. 5.3. siwz (wg wzoru Zamawiającego),
- 5) \*pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia - dotyczy tylko Wykonawców , którzy wykazują spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 uPzp polegając na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b uPzp. Przy czym w sytuacji gdy inny podmiot odda wykonawcy do dyspozycji swoją wiedzę i doświadczenie to z przedmiotowego zobowiązania musi także wynikać oświadczenie , iż podmiot ten będzie uczestniczyć w wykonywaniu części zamówienia.

**6.2.** W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 uPzp, wykonawca przedkłada niżej wymienione dokumenty :

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg wzoru Zamawiającego),
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 uPzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**6.3.** Wykonawca -zgodnie z art. 26 ust. 2d uPzp- wraz z ofertą przedkłada:

- 1) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. (o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 uPzp- według wzoru Zamawiającego) , albo
- 2) informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (według wzoru Zamawiającego).

**6.4.** Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.2. ppkt. 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty, o których mowa wyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**6.5.** Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania , nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.4. siwz , zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym , administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania , lub przed notariuszem.

**6.6.** Zamawiający wezwie wykonawców , którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do uzupełnienia tych dokumentów w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

**6.7.** Zamawiający zwróci się do wykonawców o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 uPzp, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia wykonawcy.

**6.8.** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w przypadkach określonych w uPzp.

**6.9.** Ofertę wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

## **7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

**7.1.** Wnioski w sprawie wyjaśnienia treści siwz, a także inne wnioski, oświadczenia, zawiadomienia i informacje można kierować na adres Zamawiającego: Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Wyzwolenia 4 85-790 Bydgoszcz, faksem 52 3439339 lub na e-mail: [spnr4@bip.oswiata.bydgoszcz.pl](mailto:spnr4@bip.oswiata.bydgoszcz.pl)

**7.2.** Zasady udzielania wyjaśnień dotyczących treści siwz:

- 1) wyjaśnień dotyczących treści siwz Zamawiający udzieli niezwłocznie jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem , że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert,
- 2) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 7.2. ppkt 1) siwz lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania,
- 3) przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku , o którym mowa w pkt. 7.2. ppkt 1) siwz,
- 4) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści siwz Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej, na której udostępniana jest siwz ([www.bip.oswiata.bydgoszcz.pl](http://www.bip.oswiata.bydgoszcz.pl)) .

**7.3.** Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazanych faksem lub drogą elektroniczną.

**7.4.** Oświadczenia , wnioski , zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem lub pocztą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem odpowiednich terminów .

**7.5.** Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest:

Piotr Wandel- Dyrektor Szkoły: tel. 52 3439339

Janusz Głuchowski - tel. 605 544 225

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

### **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

30 dni.

### **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

**10.1.** Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, natomiast dokumenty sporządzone w języku obcym (załączone do oferty) należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

**10.2.** Formularz ofertowy (*wg wzoru Zamawiającego*) powinien być podpisany przez osobę (*osoby*) upoważnione do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie (w tym wypadku należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo).

**10.3.** Wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.

**10.4.** Pełnomocnictwo załączone do oferty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

**10.5.** Na podstawie § 7 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 poz. 231), dokumenty inne niż pełnomocnictwo, należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt. 10.6.

**10.6.** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów na zasoby których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b uPzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

**10.7.** Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby uprawnionej do składania oświadczeń "za zgodność z oryginałem" na kopii dokumentu).

**10.8.** Każdy wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.

**10.9.** Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach:

- 1) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres: Szkoła Podstawowa nr 4, Ul. Wyzwolenia 4, 85-790 Bydgoszcz i oznaczona : "ADAPTACJA"
- 2) na kopercie wewnętrznej winna znajdować się nazwa i adres wykonawcy.

**10.10** Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: ZMIANA.

**10.11** Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę.

**10.12** Oferta zostanie odrzucona, jeżeli :

- 1) jest niezgodna z uPzp,
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert ,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp, jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

### **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**11.1.** Składanie ofert: w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 4 , ul. Wyzwolenia 4, 85-790 Bydgoszcz, w sekretariacie – pokój 118 do dnia 01.07.2014.r. do godz. 10.00.

**11.2.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.07.2014 r. o godz. 11.00 w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 4 , ul. Wyzwolenia 4, 85-790 Bydgoszcz (s. nr 007).

**11.3.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert, Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

### **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

**12.1.** Cenę należy obliczyć w sposób uwzględniający :

- 1) wszystkie nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie,
- 2) okres realizacji zamówienia, w tym skutki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia,

- 3) wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z siwz i załączników do siwz ,
- 4) formę wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC), a więc i jego ryzyko, co oznacza, że Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności domagać się dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania prac, które nie zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
- 5) układ podany w formularzu oferty w celu uzyskania od wykonawców ofert w formie umożliwiającej ich porównanie ,
- 6) udzielenie co najmniej 5 lat gwarancji jakości.

12.2. Oferta powinna zawierać cenę w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) z podatkiem od towarów i usług VAT /obowiązującym na dzień składania ofert/ oraz obejmować inne podatki oraz daniny publiczne.

### 13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

13.1. Kryterium cena - C: znaczenie - 100%

13.2. Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad :

1) Kryterium cena - wskaźnik C

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród nie odrzuconych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

2)  $L_p =$  liczba punktów uzyskanych przez ofertę

$$L_p = C$$

3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria oceny .

13.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

13.4. Zamawiający poprawia w tekście oferty:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę , którego oferta została poprawiona.

13.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców , którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w obowiązującym kryterium oceny i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia , podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 4) terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 uPzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

13.6. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

13.7. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się w przypadkach określonych w art. 93 uPzp.

13.8. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

13.9. Oferta złożona po wyznaczonym terminie na składanie ofert zostanie zwrócona bez otwierania.

13.10. Jeżeli zostaną złożone oferty, które w ogólnej punktacji uzyskają taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### 14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

14.1. Wybrany Wykonawca obowiązany jest stawić się w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej w siedzibie Zamawiającego, w celu podpisania umowy. Dla celów rozliczeń, najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorys na kwotę wynikającą z ze złożonej oferty. Przed podpisaniem umowy należy przedłożyć dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14.2. Jeśli wykonawca, który wygrał przetarg, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający nie powtarza przetargu, lecz wybiera najkorzystniejszą (kolejną z najwyższą liczbą punktów) spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania, chyba że nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

#### 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

15.1. Na podstawie art. 147 ust. 1 uPzp Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach

- w:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym ,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (*Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.*).

15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10 % ceny brutto podanej w ofercie.

15.3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do dnia podpisania umowy, wnieść zabezpieczenie jej należytego wykonania umowy .

#### 16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

16.1. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej siwz.

16.2. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu w przypadku:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron - w tym wypadku dopuszcza się zmianę umowy w zakresie terminów realizacji i/ lub odbioru przedmiotu umowy,
- 2) zmiany warunków gospodarczych, w tym zmiany stawek podatku od towaru i usług (VAT). W przypadku zmiany stawki VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku adekwatnym do zmiany wysokości podatku VAT. Wynagrodzenie netto nie ulega zmianom.
- 3) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy zawartej w wyniku udzielonego zamówienia, w tym w szczególności wystąpienia siły wyższej, której działanie uniemożliwiło terminową realizację przedmiotu zamówienia, przy czym działanie siły wyższej rozumiane jest jako wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia, takie jak : katastrofy, pożary, powódzie, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne , strajki, działania wojenne .
- 4) zmiany osób wskazanych w wykazie osób załączonym do oferty, pod warunkiem , że nowe osoby wskazane przez Wykonawcę spełniać będą warunki określone w pkt. 5.3. siwz,
- 5) okoliczności wymienionych we wzorze umowy.

#### 17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

17.1. Wykonawcom przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego .

17.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego , której zarzuca się niezgodność z przepisami uPzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania .

17.3. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami uPzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie uPzp, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 uPzp.

#### Załączniki:

1. dokumentacja projektowa
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. przedmiary
4. Wzór umowy
5. Formularz oferty
6. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór)
7. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wzór)
8. Lista podmiotów- grupa kapitałowa (wzór)
9. Informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej (wzór)
10. Wykaz osób (wzór)
11. Oświadczenia o uprawnieniach ,
12. wykaz wykonanych robót budowlanych.



# UMOWA nr .....

W dniu ..... 2014r. w Bydgoszczy pomiędzy :

Szkołą Podstawową nr 4 z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Wyzwolenia 4, NIP: .....  
zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez :

..... - Dyrektora Szkoły

a

..... z siedzibą: ..... , wpisanym do .....  
pod

numerem: ....., NIP: ....., zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy SP4 - 1/2014 została zawarta umowa o następującej treści :

## § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (*dalej w treści umowy: roboty*) polegających na wykonaniu robót budowlanych polegających na modernizacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania wyznaczonej części pomieszczeń na parterze Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Wyzwolenia 4 w Bydgoszczy na cele Przedszkola nr 57, wraz z niezbędnymi pracami modernizacyjnymi koniecznymi do funkcjonowania pozostałej części szkoły po tej adaptacji w zakresie i na warunkach określonych w: siwz, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego i inwestorskiego .
2. Określony w ust.1 przedmiot umowy obejmuje także wykonanie:
  - 1) dokumentacji powykonawczej - 2 kpl.,
  - 2) wszelkich prawem wymaganych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy instrukcji (w tym m. in. dla obiektów budowlanych ich urządzeń i instalacji),  
oraz
  - 3) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (inwentaryzacje, atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości , instrukcje użytkowania i konserwacji itp.) - 2 kpl.,
  - 4) dostarczenie kompletu dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zakończenia robót- 2 kpl.
3. Wszystkie dokumenty, specyfikacje, oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.
6. Źródło finansowania .....

## §2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 22 sierpnia 2014 r .
2. W przypadku wystąpienia :
  - 1) znaleźsk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
  - 2) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia (*dalej w treści umowy: siwz*),

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy o czas niezbędny do prawidłowego wykonania jej przedmiotu.

## §3

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający siwz (*SP4 – 1/2014*) wraz z załącznikami, zawierający m. in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że stanowią one integralną część umowy.

## §4

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
  - 1)zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy w stosunku do ustalonego harmonogramu rzeczowo - finansowego dostarczonego Zamawiającemu najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy,
  - 2)zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót ,
  - 3)właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót,
  - 4)właściwe zabezpieczenie istniejącej infrastruktury ,
  - 5) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach , które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy,
  - 6)informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (*dalej w treści umowy: Inspektor Nadzoru*) o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających ,
  - 7)wykonanie prób i badań,
  - 8)zorganizowanie zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów,
  - 9) wykonanie pomiarów geodezyjnych , jeżeli okażą się potrzebne.
  - 10)udokumentowanie wykonania ilościowego i jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót (*w tym m. in. protokoły : badań, prób, sprawdzeń, inwentaryzacje , atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne*),
  - 11) wykonanie robót rozbiórkowych,
  - 12) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych , budowlanych, pochodzących z rozbiórek , zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami,
  - 13) sprawdzanie danych zawartych w dokumentachrozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
  - 14) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób i sprawdzeń w terminie, o którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
  - 15) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych , urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni,
  - 16) egzekwowanie oraz dochodzenie od podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,
  - 17) ścisła współpraca i koordynacja robót z Zamawiającym oraz z dostawcami mediów,
  - 18) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw .
  - 19) organizowanie porad koordynacyjnych (*w razie potrzeby*) w miejscu ustalonym z Zamawiającym z udziałem kierownika budowy.

2. Do obowiązków Zamawiającego , oprócz określonych w innych postanowieniach umowy , należy :
  - 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur,
  - 3) potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym oraz niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i zupełnym wykonaniu,
  - 4) zawiadomienie odpowiednich organów o zakończeniu budowy/robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania.

#### §5

W zw. z art. art.: 22 pkt. 1 oraz 41 ust. 4 i 5 prawa budowlanego - w terminie obustronnie ustalonym Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy (w rozumieniu art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 7/10/1994r. Prawo budowlane, O.z.U.2013.1409j.t. z późn. zm.),

#### §6

1. Zamawiający powołuje uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach :

1) .....

2) .....

Koordynatorem czynności WW. inspektorów nadzoru będzie inspektor określony w pkt. 1.

2. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy p. .... legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierowników robót objętych umową : - p..... - nr upr. .... - spec . .....

#### §7

Zgodnie z § 5 Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie obustronnie ustalonym, natomiast Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie :

- 1) doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb,
- 2) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb,
- 3) wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie terenie budowy.

#### §8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie i ewentualne ogrodzenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (BHP).
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne .
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy).

## §9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej .
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia , huraganu i innych zdarzeń losowych, do wartości adekwatnej do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,
  - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę , niezbędny do wykonania robót - do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
  - 3) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych ,
3. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia działalności zawodowej lub inny dokument, tj. odnośnie wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanej umowy co najmniej w zakresie jak wyżej.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie , siwz i dokumentacji projektowej . co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (*Inspektora Nadzoru*) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów (*urządzeń*) stosowny i prawem wymagany dokument (*aprobata techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty*).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego .

## § 11

Na zamięnę materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do siwz i dokumentacji projektowej , w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego (*Inspektora Nadzoru*).

## § 12

(treść § 12 ust. 1 będzie odpowiednia do sposobu wykonania umowy wskazanego w ofercie)

1. Wykonawca \*wykona przedmiot umowy siłami własnymi/ \*powierzy wykonanie \*wskazanej w ofercie części przedmiotu umowy, tj. dotyczącej robót ..... \*wskazany z nazwy podwykonawcom , tj.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub

- dalszemu podwykonawcy, roboty, usługi lub dostawy.
4. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, tj. jeżeli:
    - 1) nie spełnia wymagań określonych w siwz,
    - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w terminie 10 dni od dnia przedłożenia tego projektu - oznacza, że projekt takiej umowy został przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej już umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 10 dni od dnia jej przedłożenia - oznacza, że została przyjęta przez Zamawiającego bez sprzeciwu.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości umowy.
  10. W przypadkach, o których mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług, dostaw.
  12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
  13. W umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.
  14. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych - Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.
  15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiektu/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
  16. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:
    - 1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
    - 2) innych uzgodnionych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami kosztów budowy/robót (*zaplecze, energia, woda itp.*).

### § 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie ryczałt, zdefiniowany w art. 632 K.c.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą

brutto w wysokości: ..... zł (*słownie: ..... złotych ...1100*).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość:
  - 1) wykonania robót zamiennych (*w tym związanych z zamianą materiału budowlanego*) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową,
  - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (*roboty zaniechane*).

w sytuacji gdy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wykonanie lub zaniechanie danych robót okaże się niezbędne lub zbędne do jego prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania .

5. Sytuacje, o których mowa w ust. 4 wymagają sporządzenia protokołu uzasadniającego konieczność wykonania lub zaniechania robót i powinny być każdorazowo uzgodnione z projektantem , inspektorem nadzoru i kierownikiem budowy.
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 i 5 zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony stosownym kosztorysem, sporządzonym z zachowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu przekazanego przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy.
7. Jeżeli w związku z wystąpieniem sytuacji, o których mowa w ust. 4 zmianie powinno ulec wynagrodzenie ustalone w ust. 2 - ostateczne wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie określone w aneksie do umowy potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy o takiej wartości, jaka wynika już z ostatecznych rozliczeń dokonanych w ramach przeznaczonego na cel oznaczony w umowie (§ 1) budżetu Zamawiającego.

#### § 14

1. Wynagrodzenie, ustalone w § 13 ust. 2 nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie zamówień uzupełniających, o których mowa w pkt. 3.5 siwz.
2. Wartość ewentualnego zamówienia uzupełniającego, zostanie ustalona z uwzględnieniem składników cenotwórczych wyrażonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy .
3. Na okoliczność udzielenia zamówienia uzupełniającego zostanie zawarta odrębna umowa w trybie zamówienia z wolnej ręki.

#### § 15

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: ..... zł. słownie:
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty określonej w ust.1.
3. (*\*dot. zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu*) : Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione (*wygasa*) w terminie 30 dni od dnia wykonania robót będących przedmiotem umowy i odbioru i uznania ich przez Zamawiającego na należyte wykonane,zaś
- 2) 30 % kwoty zabezpieczenia pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zostanie zwolnione (*wygasa*) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem , że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość .

#### § 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2) za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,
    - c) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót, tj. bez uzasadnionego powodu- w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2), za każdy dzień przerwy w realizacji robót,

- d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2).
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2),
- f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany -

w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2).

- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2).
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2).
- 2) kary, o których mowa w pkt.1 lit.: a- h ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2) i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 17

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (*Kierownik budowy*) po zakończeniu robót będzie zgłaszał Zamawiającemu (*Inspektorowi Nadzoru*) gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy (*dalej w treści umowy: odbiór*).
3. Zamawiający (*Inspektor Nadzoru*) wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę .
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, tj. niewielkie wady (*dalej w treści umowy: wady*), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (§ 13 ust. 2),
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania określonej części przedmiotu odbioru (*umowy*) po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy (*dalej w treści umowy: protokół*) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości całości robót podlegających odbiorowi , w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi ,
  - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad nie mających charakteru wad istotnych,
  - 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia (§ 13 ust.2) Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórneho wykonania,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze ,
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego , Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Stwierdzenie niewystępowania wad nie mających charakteru wad istotnych, jest równoznaczne ze spisaniem protokołu, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze robót wad stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru.
9. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru .
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni

przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :

- 1) dziennika budowy,
  - 2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek ,
  - 3) protokołów technicznych odbiorów międzyoperacyjnych,
  - 4) niezbędnych świadectw kontroli jakości,
  - 5) dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji obiektów,
  - 6) kompletu dokumentów, o których mowa w pkt. pkt. 3 - 4 ust. 2 § 1 umowy.
  - 7) kompletu dokumentacji niezbędnej do potwierdzenia zgłoszenia zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
11. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad - te bowiem , mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie eksploatacji przedmiotu umowy.
12. Po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia jego wad stwierdzonych, w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (*zwolnienie*)\* zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy.

## § 18

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (*rękojmia*) zostaje rozszerzona i wynosi tyle co udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi (\*zamawiający wymaga co najmniej 5 lat) .....lat na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów (*rękojmia lub gwarancja jakości*) należy do Zamawiającego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego
5. Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady i nieprawidłowości z tym związanych.
6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację :
  - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
7. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust.6 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego lub Użytkownika.
8. Złożenie zastrzeżeń co do jakości podczas czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy traktowane jest jako złożenie reklamacji.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 14 (*słownie: czternaście*) dni od daty pisemnego o niej powiadomienia lub innym, uzgodnionym z Zamawiającym lub Użytkownikiem, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe z przyczyn obiektywnych w terminie 14 dni.
10. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego w ciągu ostatnich 4 tygodni przed upływem terminu gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji jakości
11. Na dzień ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jakości.

## § 19

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi (*przejęciowymi*) tj. w systemie rozliczeń miesięcznych oraz fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowią będąc podpisane przez Zamawiającego protokoły :
  - 1) w zakresie faktur częściowych (*przejęciowych*) - protokół stanu i wartości robót, wykonanych w okresie rozliczeniowym,
  - 2) w zakresie faktury końcowej - protokół końcowego odbioru robót.



## § 20

1. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty - odpowiednio - przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (*przyjęcia bez sprzeciwu*) przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty - Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, tj. w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.
6. W przypadku zgłoszenia (*w terminie określonym w ust. 5*) przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie - Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W związku z pkt. 3 ust. 6 - Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następować będzie w częściach. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za wykonane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy w zakresie robót.
9. Brak wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 skutkuje wstrzymaniem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty.

## § 21

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej w postępowaniu przetargowym oferty, na podstawie której została zawarta umowa z Wykonawcą, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub siwz oraz określił warunki takiej zmiany.
2. W związku z ust.1 zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 22

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

- 4) gdy wielokrotnie zmuszony jest do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy , o których mowa w ust. 2 § 20 lub gdy suma bezpośrednich zapłat jest większa niż 5 % wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności , jeżeli Zamawiający :
  - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu stanu i wartości robót, w terminie 1 miesiąca licząc od daty odmowy ,
  - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przejściowych mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w ust. 1 § 20 umowy,
  - 3) zawiadom i Wykonawcę , że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w pkt.1 ust.1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie .
4. W wypadku odstąpienia od umowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn , za które Wykonawca nie odpowiada ,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty , które zostały wykonane do dnia odstąpienia (w tym zabezpieczające, o których mowa w pkt. 3 ust. 4),
    - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 23

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego , a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego .

#### § 24

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia .
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu - sądem właściwym do jego rozpoznawania sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

#### § 25

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

(pieczęć Wykonawcy)

## OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym:

1. Oferujemy wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania wyznaczonej części pomieszczeń na parterze Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Wyzwolenia 4 w Bydgoszczy na cele Przedszkola nr 57, wraz z niezbędnymi pracami modernizacyjnymi koniecznymi do funkcjonowania pozostałej części szkoły po tej adaptacji na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (dalej siwz):

- 1) za cenę brutto ..... zł
- 2) w terminie do 15 sierpnia 2014 r.,
- 3) na warunkach płatności ustalonych w umowie, stanowiącej załącznik do siwz,
- 4) udzielając .....lat<sup>1</sup> gwarancji jakości.

2. Oświadczamy, że:

1. spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.1.2004r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U.z 2013r., poz. 907 ze zm.*),
2. brak jest w stosunku do nas podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 uPzp
3. \*przy pomocy podwykonawcy/ów wykonamy następującą część zamówienia:

.....  
.....  
.....

(określić jakie)

4. zapoznaliśmy się z:

- a. dokumentami przetargowymi,
- b. warunkami zamówienia i akceptujemy je oraz, że w razie wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy we wskazanym terminie i miejscu na warunkach przedstawionych przez Zamawiającego w załączonej do siwz umowie,

5. do oferty zostały załączone następujące dokumenty :

- a. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 uPzp,
- b. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust. 1 uPzp,
- c. wykaz wykonanych robót budowlanych,
- d. dowody/dokumenty/ potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (...szt.),

- e. wykaz osób,
- f. oświadczenie o uprawnieniach osób, wskazanych w wykazie osób,
- g. \*pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (zgodnie z art. 26 ust 2b uPzp) - w przypadku, gdy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów (.....szt),
- h. \*lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (.....szt),
- i. \*informacja o nie przynależności do grupy kapitałowej (.....szt.)
- j. aktualny odpis/y z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
- k. \*pełnomocnictwo,

6. Uprawniony do kontaktów z Zamawiającym jest p. .... pełniący funkcję ..... i osiągalny pod nr tel. .... faxu .....

e-mail: ..... w godz . od ..... do .....

7. Oświadczam/my że jestem/jesteśmy uprawniony/uprawnieni do reprezentowania Wykonawcy na podstawie:.....

(podać rodzaj dokumentu, nr dokumentu)

.....  
 \*(czytelny /e podpis /y osoby/osób uprawnionej /ych /łącznie/  
 do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

---

<sup>1</sup> Zamawiający żąda udzielenia co najmniej 5 lat gwarancji jakości.

\*niepotrzebne skreślić

*(pieczęć Wykonawcy)*

Nr sprawy : SP4 - 1/2014

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy , że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych *(tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.)*.

.....  
*\*(czytelny /e podpis /y osoby/osób uprawnionej /ych /łącznie/*

*do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)*

*\*niepotrzebne skreślić*

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że brak jest w stosunku do nas podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych *(tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz.907 ze zm.)*.

.....  
\*(czytelny /e podpis /y osoby/osób uprawnionej /ych /łącznie/

do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić

## LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2013r ., poz. 907 ze zm.) Prawo zamówień publicznych składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.):

1.....

2 .....

3.....

.....  
\*(czytelny/e podpis /y osoby/osób uprawnionej /ych /łącznie/

do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić

*(pieczęć Wykonawcy)*

Nr sprawy : SP4 - 1/2014

### INFORMACJA

Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn . Dz. U z 2013r. poz. 907 ze zm. ) Prawo zamówień publicznych informuję/emy , że nie należę/ymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).

.....  
*\*(czytelny /e podpis /y osoby/osób uprawnionej /ych /łącznie/*

*do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)*

*\*niepotrzebne skreślić*



WYKAZ

OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI, WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NIE CZYNNOŚCI ORAZ INFOMRACJĄ O PODSTAWIE DO DSYPONOWANIA TYMI OSOBAMI

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (wykształcenie + posiadane uprawnienia)	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania daną osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenia itp.)
1	2	3	4	5
1		Wykształcenie:....., uprawnienia budowlane (*bez ograniczeń/*z ograniczeniami) nr..... z dnia.....wydane przez..... ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności .....		
2		Wykształcenie:....., uprawnienia budowlane (*bez ograniczeń/*z ograniczeniami) nr..... z dnia.....wydane przez..... ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności .....		
3.		Wykształcenie:....., uprawnienia budowlane (*bez ograniczeń/*z ograniczeniami) nr..... z dnia.....wydane przez..... ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności .....		
4		Wykształcenie:....., uprawnienia budowlane (*bez ograniczeń/*z ograniczeniami) nr..... z dnia.....wydane przez..... ..... do kierowania robotami budowlanymi		

		w specjalności .....		
		.....		
		.....		

*\*niepotrzebne skreślić*

*UWAGA: w wykazie należy podać wszystkie dane, które pozwolą wykazać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt.5.3.siwz.*

.....  
*\* (czytelny/e podpisy osoby/osób uprawnionej/ych /łącznie/  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)*

*\*niepotrzebne skreślić*

Nr sprawy : SP4 - I/2014

(pieczęć wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, a które zostały wymienione w załączonym do oferty wykazie osób, posiadają uprawnienia opisane w pkt. 5.3. siwz .

Nadto w przypadku ujawnienia się w trakcie wykonywania robót budowlanych takiej potrzeby zobowiązuję się/ zobowiązujemy się do zapewnienia przy realizacji zamówienia osób posiadających niezbędne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o wymaganych specjalnościach .

.....  
*\*(czytelny /e podpis /y osoby/osób uprawnionej /ych /łącznie/*

*do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)*

*\*niepotrzebne skreślić*

WYKAZ

ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED UPLYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY- W TYM OKRESIE, WRAZ Z PODANIEM ICH RODZAJU I WARTOŚCI, DATY I MIEJSCA WYKONANIA ORAZ Z ZAŁĄCZENIEM DOWODÓW DOTYCZĄCYCH NAJWAŻNIEJSZYCH ROBÓT, OKREŚLAJĄCYCH, CZY ROBOTY TE ZOSTAŁY WYKONANE W SPOSÓB NALEŻYTY ORAZ WSKAZUJĄCYCH, CZY ZOSTAŁY WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWALNEJ I PRAWIDŁOWO UKOŃCZONE

L.p.	Przedmiot robót budowlanych <sup>1</sup> (rodzaj robót budowlanych),	Wartość wykonanych robót budowlanych	Data wykonania robót budowlanych	Miejsce wykonania robót budowlanych
1.			od ..... do .....	
2.			od ..... do .....	

Załączone do oferty dowody dotyczą przedmiotu zamówienia oznaczonego lp. nr ....

<sup>1</sup>UWAGA: w w/w wykazie należy poprzez opisanie przedmiotu robót budowlanych wykazać spełnianie warunku opisanego w pkt. 5.2. siwz.

.....  
\*(czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych i/lączone/ do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić