

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**ZAMAWIAJĄCY: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 14 im. gen. Władysława
Sikorskiego, ul. Żmudzka 12, 85-028 Bydgoszcz**

**NAZWA ZADANIA: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń
parterowej przybudówki Sali gimnastycznej w
zespole budynków Szkoły Podstawowej nr 14 przy
ul. Żmudzkiej w Bydgoszczy.**

Bydgoszcz, kwiecień 2011 r.

Opracował: mgr inż. Andrzej Erdman

mgr inż. Andrzej Erdman
Uprawnienia budowlane do kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy
i robót, laborowania i profilowania wytworzenia
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceny i bieżące stanu technicznego
Nr APB/6300/12863

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonywaniem prac budowlano montażowych.

1.2. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie,

Budynek – obiekt budowlany, trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundament i dach,

Budowa – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę obiektu budowlanego,

Roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce obiektu budowlanego,

Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,

Dokumentacja budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, książki obmiaru itp.,

Dziennik budowy – dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót,

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji budowy,

Projektant – osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej,

Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Inwestora do reprezentowania go na budowie, w szczególności sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów i robót,

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,

Wyroby budowlane - należy przez to rozumieć wyrób, w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.3.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy i innymi niezbędnymi dokumentami.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu budowy.

1.3.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i ST. Dane określone w dokumentacji projektowej i ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnej podziałami tolerancji.

1.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania jej realizacji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenie, znaki ostrzegawcze, ewentualnych dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót w zakresie niezbędnym do realizacji prac umownych.

1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu jego działania.

1.3.5. Obsługa geodezyjna

Ewentualną obsługę geodezyjną Wykonawca przeprowadzi na własny koszt, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. (Dz.U. nr 25 poz. 133 z 1995 r.)

1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia **Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.3.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego, który będzie wyznaczony zgodnie z Umową, zaraz po zakończeniu robót i potwierdzeniu tego faktu w Dzienniku Budowy.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

W ramach obowiązywania norm dotyczących systemu oceny i deklaracji zgodności wyrobów budowlanych z Polską Normą lub aprobatą techniczną, należy przestrzegać przepisy wprowadzające wymóg oznakowania produktów znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów.

7.OBMIAR ROBÓT

7.1.Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST w jednostkach ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

7.2.Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8.ODBIÓR ROBÓT

8.1.Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a)odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b)odbiorowi częściowemu,
- c)odbiorowi końcowemu,

d)odbiorowi pogwarancyjnemu lub po upływie okresu rękojmi.

8.2.Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

8.3.Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

8.4.Odbiór końcowy robót

8.4.1.Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Catkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezwłócznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

8.4.2.Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena oferty, która nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

ROBOTY BUDOWLANE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonywaniem prac ogólnobudowlanych.

1.2. Zakres robót objętych ST

Jako roboty ogólnobudowlane rozumie się w niniejszej dokumentacji wszelkie roboty wykazane na rysunkach a w szczególności:

- roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe, w tym wyburzenie ścianek działowych z cegły czerwonej gr. 16 cm, powiększenie szerokości otworów drzwiowych, wykucie trzech nowych otworów drzwiowych,
- roboty budowlano montażowe, w tym szczególnie nowe ścianki działowe gr. 12 cm z płyt g.-k., wymiana stolarki, wykonanie nowego daszku nad wejściem, wymiana pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne, w tym szczególnie naprawy i wykonanie nowych tynków, roboty malarskie, wykonanie nowych okładzin ścian i podłóg,
- wszystkie inne roboty jakie występują przy realizacji umowy,
- robocizną, nadzór techniczny, procedury odbiorowe,
- odpowiednie elementy zagospodarowania placu budowy.

2. WYKONANIE ROBÓT

2.1. Normy – zasady stosowania

Wszelkie prace realizowane w ramach umowy zwartej na podstawie tej dokumentacji będą kontrolowane i odbierane w oparciu o istniejące Polskie Normy.

Stosowane materiały i wyroby powinny być zgodne z projektem i spełniać wymagania Polskich Norm. Postanowienia dotyczące materiałów i wyrobów, dla których nie ma Polskich Norm, podawane są w aprobatkach technicznych.

2.2. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót związanych z wyburzeniami ścianek działowych i poszerzeniem otworów drzwiowych jest zobowiązany zapoznać załogę z

programem i sposobem wykonywania tych prac. Wykonawca opracuje instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomi z nią pracowników.

2.3. Roboty budowlano montażowe i wykończeniowe

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Pozostałe ogólne warunki dotyczące robót podano w części ogólnej specyfikacji.

3. MATERIAŁY

Wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w części ogólnej ST.

4. SPRZĘT I TRANSPORT

Wymagania podano w części ogólnej ST.

INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNA ORAZ CENTRALNEGO OGRZEWANIA I WENTYLACJI

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonywaniem instalacji c.o. i wentylacji. Specyfikację należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym dotyczącym zadania.

1.2. Zakres robót objętych ST

W ramach prac przewiduje się wykonanie następujących robót:

- wewnętrzna instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej,
- wewnętrzna instalacja ppoż – hydrant wewnętrzny
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- dostosowanie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji grawitacyjnej.

2. WYKONANIE ROBÓT

2.1. Normy – zasady stosowania

Wszelkie prace realizowane w ramach umowy zwartej na podstawie tej dokumentacji będą kontrolowane i odbierane w oparciu o istniejące Polskie Normy.

Stosowane materiały i wyroby powinny być zgodne z projektem i spełniać wymagania Polskich Norm. Postanowienia dotyczące materiałów i wyrobów, dla których nie ma Polskich Norm, podawane są w aprobatkach technicznych.

2.2. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i częścią ogólną ST.

2.3. Roboty instalacyjne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Pozostałe ogólne warunki dotyczące robót podano w części ogólnej specyfikacji.

3.MATERIALY

Wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w części ogólnej ST.

4.SPRZĘT I TRANSPORT

Wymagania podano w części ogólnej ST.

)

)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1.WSTĘP

1.1.Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonywaniem instalacji elektrycznych

1.2.Zakres robót objętych ST

W ramach prac przewiduje się wykonanie następujących robót:

- instalacja oświetleniowa,
- instalacja gniazd wtyczkowych,
- instalacja sygnalizacji dzwonekowej.

2.WYKONANIE ROBÓT

2.1.Normy – zasady stosowania

Wszelkie prace realizowane w ramach umowy zwartej na podstawie tej dokumentacji będą kontrolowane i odbierane w oparciu o istniejące Polskie Normy.

Stosowane materiały i wyroby powinny być zgodne z projektem i spełniać wymagania Polskich Norm. Postanowienia dotyczące materiałów i wyrobów, dla których nie ma Polskich Norm, podawane są w aprobatkach technicznych.

2.2.Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i częścią ogólną ST.

2.3.Roboty instalacyjne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Pozostałe ogólne warunki dotyczące robót podano w części ogólnej specyfikacji.

Instalację elektryczną wykonać zgodnie z PN-93/E-05009 oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.4.Badania w czasie wykonywania robót

Badaniom w czasie wykonywania robót powinny podlegać:

- instalacje przed podłączeniem napięcia,
- instalacje wtykowe przed tynkowaniem,
- inne fragmenty instalacji, które będą niewidoczne lub trudne do sprawdzenia po zakończeniu robót budowlano montażowych,
- przewody i osprzęt instalacyjny,
- sprawdzenie ciągłości żył i przewodów ochronnych,
- rezystancja izolacji,
- skuteczność środków ochrony przed dotykiem pośrednim.

3. MATERIAŁY

Wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w części ogólnej ST.

4. SPRZĘT I TRANSPORT

Wymagania podano w części ogólnej ST.