

UMOWA NR/2017
na wykonanie robót remontowo – budowlanych.

W dniu r. pomiędzy Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka, 185-102 Bydgoszcz
NIP: 953-101-18-63
reprezentowanym przez Annę Bross – Krymer Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 14
85-028 Bydgoszcz
działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr WOA-I.0052.786.2016 z dnia 25 listopada
2016r., zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a
.....
reprezentowaną przezzwaną dalej WYKONAWCĄ
zawarto umowę o treści następującej:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest następujący zakres robót:

.....
.....

§ 2.

Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu roku , natomiast ich zakończenie
do dnia roku .

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu
w kwocie zł. brutto słownie:
.....

2. Roboty wykonane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi odbioru robót, z
zachowaniem wymogów obowiązującego prawa budowlanego i przepisów
wykonawczych.

3. Ustalona w kosztorysie cena ofertowa jest ostateczna i nie podlega rewaloryzacji z
tytułu inflacji czy zwwyżki cen.

4. Roboty dodatkowe, nieprzewidziane będą wykonane przez Wykonawcę po
podpisaniu nowej umowy, a wartość tych robót nie może przekraczać 20 %
wynagrodzenia niniejszej umowy.

5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub przerwania robót w
przypadku wystąpienia braku środków finansowych. Nie spowoduje to naliczenia kar
umownych przez WYKONAWCĘ.

§ 4.

WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru. W ciągu 7 dni
ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin odbioru robót.

§ 5.

1. Rozliczenie za wykonanie roboty remontowo – budowlanej nastąpi na podstawie
faktury końcowej i protokołu odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru.

W przypadku wystąpienia różnic między faktycznym wykonaniem przedmiotu
zamówienia, a kosztorysem ofertowym, cena ryczałtowa zostanie skorygowana o te
różnice.

2. Ustala się możliwość fakturowania częściowego robót. Warunkiem wystawienia faktury jest protokół częściowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru. Wynagrodzenie WYKONAWCY opłacone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.

3. Termin płatności

§ 6.

Inspektorem nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO będzie inspektor z Urzędu Miasta Bydgoszczy.

§ 7.

Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zadania innej osobie fizycznej lub prawnej.

§ 8.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia ZAMAWIAJĄCEGO znajdującego się na placu budowy lub jego obrębie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego stan pierwotny.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić na placu budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegać przepisy p.- poź. .

§ 9.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy stosując materiały i urządzenia zgodne z przedstawioną ofertą. Zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały atesty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 ust. 3 Ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89/94 poz. 414/ i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie aprobat i kredytów technicznych dot. Wyrobów budowlanych / Dz. U. Nr 10/95/

§ 10.

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
 - a/ za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu.
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 11.

Niezależnie od kar umownych ZAMAWIAJĄCY może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 12.

WYKONAWCA udziela gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem umowy na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 13.

ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Zostanie ogłoszona upadłość WYKONAWCY lub rozwiązanie firmy.
2. WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia zapisanej w umowie i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA przerwał realizację umowy bez podania przyczyny i zwleka z ich zakończeniem.
4. WYKONAWCA wykonuje roboty niezgodne z umową.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: