

UMOWA Nr/2017
na wykonanie robót remontowo – budowlanych.

W dniu r. pomiędzy Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz NIP 953-101-18-63, reprezentowanym przez Katarzynę Waszczyńską – p. o. Dyrektora Bursy nr 2, ul. Swarzewska 2, 85-731 Bydgoszcz, działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr WOA-I.0052.104.2017 z dnia 28.02.2017r., zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a
reprezentowanym przez
zwanym dalej WYKONAWCĄ, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest zakres robót obejmujący:

.....
.....

§ 2

Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu, natomiast ich zakończenie do dnia

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w kwocie zł brutto, słownie:
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami.
3. Ustalona w kosztorysie cena ofertowa jest ostateczna i nie podlega rewaloryzacji z tytułu inflacji czy wyżki cen.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub przerwania robót w przypadku wystąpienia braku środków finansowych. Nie spowoduje to naliczenia kar umownych przez WYKONAWCĘ.

§ 4

WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru. ZAMAWIAJĄCY w ciągu 7 dni wyznaczy termin odbioru robót.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonane roboty remontowo – budowlane nastąpi na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru.
W przypadku wystąpienia różnic między faktycznym wykonaniem przedmiotu zamówienia, a kosztorysem ofertowym, cena ryczałtowa zostanie skorygowana o te różnice.
2. Ustala się możliwość fakturowania częściowego robót. Warunkiem wystawienia faktury jest protokół częściowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru.
Wynagrodzenie WYKONAWCY opłacone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.
3. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty jej dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU.

§ 6

Inspektorem nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO będzie inspektor z Urzędu Miasta Bydgoszczy.

§ 7

Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zadania innej osobie fizycznej lub prawnej.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia ZAMAWIAJĄCEGO znajdującego się na placu budowy lub w jego obrębie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego stan pierwotny.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić na placu budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegać przepisy przeciwpożarowe.

§ 9

WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy stosując materiały i urządzenia zgodne z przedstawioną ofertą. Zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały atesty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 ust. 3 Ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89/94 poz. 414/ i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie aprobat i kredytów technicznych dot. wyrobów budowlanych /Dz. U. Nr 10/95 poz.48/.

§ 10

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:

a/ za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b/ za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,

b/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczoną od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 11

Niezależnie od kar umownych ZAMAWIAJĄCY może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 12

WYKONAWCA udziela gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 13

ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie WYKONAWCY.

2. WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia zapisanej w umowie i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO.

3. WYKONAWCA przerwał realizację umowy bez podania przyczyny i zwleka z jej zakończeniem.

4. WYKONAWCA wykonuje roboty niezgodne z umową.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: