

**B02/105/2017**

## **Opis przedmiotu zamówienia i zasad zapytania ofertowego**

Nazwa postępowania:

**Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie 6 pomieszczeń mieszkalnych wraz z materiałami wykonawcy w budynku Bursy nr 2 zlokalizowanym przy ul. Swarzewskiej 2 w Bydgoszczy.**

### **1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Bursa nr 2 w Bydgoszczy, ul. Swarzewska 2, 85-731 Bydgoszcz  
tel. 52 342 12 94 lub 691 210 563, strona internetowa: [www.bursa2bydgoszcz.pl](http://www.bursa2bydgoszcz.pl)  
poczta elektroniczna: [dyrektor@bursa2bydgoszcz.pl](mailto:dyrektor@bursa2bydgoszcz.pl)

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zapytanie ofertowe.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie 6 pomieszczeń mieszkalnych w budynku Bursy nr 2 zlokalizowanym przy ul. Swarzewskiej 2 w Bydgoszczy, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawa budowlanego.

Remont pomieszczeń mieszkalnych obejmuje:

- a. położenie posadzki płytkowej z cokolikiem /obmiar podłogi 1 pomieszczenia - ok. 22m<sup>2</sup>/, a w tym:
  - przygotowanie pomieszczenia do remontu /wyniesienie mebli/,
  - zerwanie posadzki z tworzywa sztucznego,
  - nałożenie podkładu samopoziomującego,
  - położenie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych metodą kombinowaną na klej,
  - położenie cokolika płytkowego z kamieni sztucznych na klej z listwą wykańczającą,
- b. odmalowanie ścian i sufitu/obmiar podłogi 1 pomieszczenia - ok. 22m<sup>2</sup>/, a w tym:
  - zeskrobanie i zmycie starej farby,
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi z usunięciem nierówności,
  - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu,
  - dwukrotne malowanie farbą olejną parapetów.

2. Oferenci przed złożeniem oferty winni dokonać oględzin w miejscu wykonywanych prac.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca:

- przygotuje i dostarczy kosztorys ofertowy,
- przedstawi i uzgodni harmonogram prac.

4. Wykonawca wykonując prace zobowiązuje się do przestrzegania zasad BHP. Wszystkie materiały muszą być nowe, nieużywane, niewycofane z handlu i posiadające certyfikaty zgodnie z obowiązującym prawem.

Wykonawca dostarczy certyfikaty na materiały dopuszczające do użytkowania w budynkach użyteczności publicznej.

Wszystkie materiały muszą być przed ich zakupem zaakceptowane przez Zamawiającego.

W cenie ofertowej Wykonawca musi uwzględnić wywóz i utylizację zużytych materiałów.



#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia: do 10.11.2017 roku, z dopuszczeniem jego zmiany z uwagi na wystąpienie: okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, opisując okoliczności uzasadniające zmianę terminu umownego.

#### **5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania Oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

1. Wnioski w sprawie wyjaśnień treści zapytania ofertowego można kierować na adres Zamawiającego podany w punkcie 1.
2. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest Pani Katarzyna Uścińowicz, tel. 691 210 562, od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00-14:00.

#### **6. Termin związania ofertą:**

30 dni

#### **7. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, natomiast dokumenty sporządzone w języku obcym (załącznik do oferty) należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
2. Formularz ofertowy (wg wzoru Zamawiającego) powinien być podpisany przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie (w tym dołączyć stosowne pełnomocnictwo).
3. Wszelkie miejsca, w których wykonawca nanosił zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
4. Każdy wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.

#### **8. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Składanie ofert w siedzibie Zamawiającego:

Bursa nr 2 przy ul. Swarzewskiej 2 w Bydgoszcz, parter – administracja lub drogą elektroniczną: dyrektor@bursa2bydgoszcz.pl do 30.08.2017r. do godz. 14:00.

#### **9. Kryteria wyboru oferty:**

- najniższa cena brutto uwzględniająca wszystkie niezbędne prace i materiały,
- okres gwarancji.

#### **10. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Cenę należy obliczyć w sposób uwzględniający wszystkie niezbędne nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie, w tym m.in. związane z:
  - a) wykonaniem robót (należy uwzględnić wszelkie towarzyszące temu procesowi czynności i koszty z tym związane),
  - b) formą wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 Kodeksu cywilnego), a więc i jego ryzykiem:
    - okresem realizacji zamówienia, w tym skutkami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia,
    - wykonaniem wszelkich czynności prawnych i faktycznych związanych z wykonaniem zamówienia oraz dopełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa regulujących przedmiotową problematykę,
    - wykonaniem wszelkich zobowiązań wynikających z załączonego do zapytania ofertowego wzoru umowy, w tym skutki udzielenia Zamawiającemu co najmniej 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane zamówienie.
2. Oferta powinna zawierać cenę w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) z podatkiem do towarów i usług VAT oraz obejmować inne podatki bądź daniny publiczne.

#### 10. Inne ważne postanowienia:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:

- gdy nie wpłynęła żadna oferta,
- złożone oferty obarczone są wadami mającymi wpływ na realizację zamówienia,
- złożone oferty przekroczą kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia.

Zatwierdził:

Dyrektor Bursy nr 2 w dniu 11.08.2017r.

**Bursa nr 2**  
ul. Swarzevska 2, tel. 52 342 12 94  
85-731 BYDGOSZCZ  
NIP 554-02-40-816, REGON 000297678

**p.o. Dyrektor**  
*Katarzyna Waszczyńska*  
**mgr Katarzyna Waszczyńska**

(pieczęć i podpis dyrektora)

Załączniki w postaci wzoru:

- formularz ofertowy,
- umowa.