

## OPIS TECHNICZNY REMONTU

### 1.1. Nazwa zadania:

**REMONT SANITARIATÓW BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO  
Szkoły Podstawowej im. R. Traugutta w Bydgoszczy**

### 1.2. Inwestor:

**Szkoła Podstawowa im. R. Traugutta w Bydgoszczy  
85-122 Bydgoszcz, ul. R. Traugutta 12**

### 1.3 Lokalizacja zadania:

Parter, I piętro, II piętro, III piętro.

## 2. Zakres robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych obejmuje kompleksowy remont sanitariatów personelu, chłopców i dziewcząt w zakresie robót wykończeniowych, wymiany całej instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania. Wykonanie instalacji cyrkulacyjnej.

### 2.1. Roboty budowlane wykończeniowe:

#### **Roboty przygotowawcze.**

Wyburzenie ścianek działowych, rozebranie okładziny ceramicznej, wykucie podokienników betonowych, demontaż całej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania, wykucie ościeżnic drewnianych drzwi i naświetli, rozebranie z płytek ceramicznych.

#### **Roboty murarskie:**

Powiększenie otworów w ścianach gr. 25cm dla osadzenia ościeżnic szerokości w świetle: sanitariaty personelu  $S_1=80\text{cm}$ , sanitariaty dzieci  $S_2=90\text{cm}$ .

Montaż podokienników gr. 4cm, szerokości 26cm, z konglomeratu marmurowego. Podokienniki montować bezpośrednio pod ramą okien. Styk wykończyć silikonem.

Ościeżnice – metalowe, indywidualne – według zestawienia.

#### **Roboty tynkarskie:**

Uzupełnienia tynku i wyrównanie powierzchni istniejących ścian – tynk wewnętrzny kat. II.

#### **Gładzie gipsowe:**

Dwukrotna gładź gipsowa na sufitach.

#### **Przegrody i stolarka drzwiowa i okienna:**

Przegrody sanitarne systemowe. Grubość płyt 30mm, z płyty wiórowej, obustronnie laminowanej folią melaminową, montowane na słupkach, nad posadzką. Wysokość całkowita 2,20. Wykończenie narożników PCV.

Drzwi D – metalowe, szklone podwójnie szkłem bezpiecznym klasy P1A – zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki.

Naświetle PCV zgodnie z opisem w zestawieniu.

**Blat umywalkowy.**

Bлаты umywalkowe wykonane indywidualnie. Konstrukcja wsporcza z profili zimno-giętych, grubości 3mm. Zabezpieczenie antykorozyjne – 2 farba ftalowa miniowa 60.

Blat wykonany ze sklejki wodoodpornej klasy jakości EIII. Wysokość czoła blatu 20cm (wymiar płytki ściiennej).

**Okładziny ceramiczne ścian:**

Okładzina na całą wysokość pomieszczenia. Płytki o wymiarach 20x20cm, Tubądzin pastel, powierzchnia matowa. Zgodnie z opisem na rysunkach. Klej elastyczny. Wszystkie narożniki wykończone flizówką aluminiową anodowaną.

**Posadzki:**

Posadzki układane poziomo lub ze spadkami do kratki ściekowej podłogowej. Posadzki ceramiczne, klejone na klej elastyczny. Zgodnie z opisem na rysunkach.

Istniejącą posadzkę z deszczulek w korytarzu, która ulegnie zniszczeniu przy wymianie ościeżnic – wymienić na analogiczną lub pasem płytek ceramicznych.

**Izolacja przeciwwodna:**

Izolację posadzki w obrębie 1m<sup>2</sup>, wokół kratki ściekowych wykonać jednoskładnikowymi krystalicznymi zaprawami cementowymi. Dodatkowo kratki izolować narożnikiem izolacyjnym.

**Roboty malarskie:**

Istniejące powłoki malarskie na ścianach i sufitach - do zmycia. Przygotowanie podłoża do okładzin ceramicznych - nierówności powierzchni wyrównać pocienionym tynkiem cementowo-wapiennym.

Sufity – gruntowane i malowanie dwukrotne farbą emulsyjną białą.

**Ochrona narożników i ścian:**

Zgodnie z opisem na rysunkach.

**Wentylacja pomieszczeń:**

Wentylację pomieszczeń zachowuje się w istniejący sposób jako grawitacyjną. Okna sanitariatów mają nawiew nawiewnikami zamontowanymi w oknach. Każde pomieszczenie sanitariatu powinno mieć jeden nawiewnik. Wywiew kratkami o wymiarach 14x21cm.

Dodatkowo należy wykonać kanał wywiewny dla sanitariatu personelu na parterze.

Kanał wykonać z rury wentylacyjnej PCV średnicy 125mm. Rurę wyprowadzić na dachu 60 cm ponad przeszkody i obmurować gr. 12cm cegłą ceramiczną pełną.

## 2.2. Instalacje sanitarne:

Istniejącą kanalizację sanitarną z rur żeliwnych należy wymienić na instalację z rur PCV.

1. Piony kanalizacji sanitarnej – rury PCV 110x3,2mm, podejścia do przyborów i kraterk podłogowych - rury PCV 50mm.
2. Piony wody zimnej wykonać z rur polipropylenowych PN 32mm.
3. Piony ciepłej wody użytkowej wody zimnej wykonać z rur polipropylenowych stabilizowanych PN 25mm.
4. Piony instalacji cyrkulacyjnej wykonać z rur polipropylenowych stabilizowanych PN 20mm.

Podłączenia projektowanych urządzeń sanitarnych do wody zimnej i ciepłej należą wykonać w bruzdach ściennych od pionów zlokalizowanych pokazanych na rysunkach. Bruzdy po wykonaniu instalacji siatkować siatką cięto-ciągnioną i tynkować.

Wewnątrz pomieszczeń instalację wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur polipropylenowych PN15. Podejścia pod piony wyposażyć w zawory odcinające zgodnie ze średnicą danego odcinka. Na instalacji zamontować zawory odcinające pomieszczenia na każdej kondygnacji. Dostęp do zaworów drzwiczkami rewizyjnymi w ścianie.

Przewody prowadzić w warstwie izolacji – zgodnie z wytycznymi producenta rur.

Po zamontowaniu instalację zdezynfekować, przepłukać i poddać próbie szczelności 1,5 ciśnienia roboczego.

Zakres prac pokazano na dokumentacji graficznej.

W nakładach należy uwzględnić konieczne rozebranie obmurowania pionów i zamurowanie i uzupełnienie tynku i malowanie (pomieszczenie na parterze przy pionie wk. nr 6).

Dodatkowo należy wymienić podejścia instalacji w-k do pomieszczenia na parterze sąsiadującego z sanitariatem personelu.

## 2.3. Instalacje centralnego ogrzewania:

Istniejącą instalację centralnego ogrzewania projektuje się do całkowitej wymiany.

Instalacje należy wykonać jako kompletne rozwiązanie systemowe. Przyjęto wykonanie instalacji z rur wielowarstwowych typu PE-X/Al./PE-RT, np. systemu ALUPLEX.

Piony wykonać z rur średnicy 20mm, podejścia do grzejników z rur średnicy 16mm.

W istniejącej instalacji c.o. wymienić grzejniki żeliwne na kompaktowe grzejniki płytowe z podejściami dolnymi. Wielkości grzewcze instalacji c.o. temp. 75/55<sup>0</sup> C, moc grzejnika podano na rzutach kondygnacji.

Wymienić istniejące gałazki przyłączeniowe do grzejników i umieścić instalację w bruzdzie ściennej z izolacją. Zamontować zawory grzejnikowe oraz głowicę termostatyczną.

Zawory odcinające i odpowietrzenie pionów wykonać we wnękach ściennych zamykanych drzwiczkami. W nakładach należy uwzględnić naprawę i odtworzenie miejsc po robotach instalacyjnych. Dostęp do zaworów drzwiczkami rewizyjnymi w ścianie.

## 3. Ogólne warunki wykonania zadania:

Remont sanitariatów budynku dydaktycznego należy wykonać w sposób kompleksowy.

Należy stosować dla każdego rodzaju robót wyłącznie rozwiązania systemowe i materiały jednego producenta, jednej serii.

Materiały z rozbiórki gromadzić w pojemniku i wywieźć na wysypisko śmieci.

Antoni Cieśla