

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zadania: **Remont korytarza IIp. pawilonu dydaktycznego
Szkoły Podstawowej nr 58 w Bydgoszczy**

Branża: **Budowlana**

Adres inwestycji: **85-005 Bydgoszcz, ul. Gdańska 53a**

Inwestor: **Szkoła Podstawowa nr 58 im. Ireny Sendlerowej
85-005 Bydgoszcz, ul. Gdańska 53a**

Data: **16 lipca 2020r.**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Autor projektu	mgr inż. A. Cieśla	UAN –NB 7210/134/84	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa.	str. 1
2. Zawartość opracowania.	str. 2
3. Opis techniczny.	str. 3-5
4. Rysunki:	str. 6-8
4.1 Rzut parteru – stan istniejący	str. 6
4.2 Rzut parteru – projekt	str. 7
4.3 Zestawienie stolarki	str. 8

OPIS TECHNICZNY

Remontu korytarza IIp. pawilonu dydaktycznego

1. Dane ogólne.

Inwestor: Szkoła Podstawowa nr 58
im. Ireny Sendlerowej w Bydgoszczy
Adres inwestora: 85-005 Bydgoszcz, ul. Gdańska 53a
Adres zadania: 85-005 Bydgoszcz, ul. Gdańska 53a

Projekt wykonano na zlecenie inwestora.
Przedmiotem opracowania jest remont korytarza.
Inwentaryzację istniejącego korytarza pokazano na rys. nr 1.

Segment dydaktyczny, wykonany w technologii prefabrykowanej. System wielkoblokowy – według Katalogu Unifikacji Bydgoskiej (KUB).
Układ konstrukcyjny – przebieg belek prefabrykowanych, na których ułożone są płyty stropowe – poprzeczny. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne, oraz zewnętrzne podłużne – grubości 40cm. W ścianach znajdują się kanały wentylacyjne.
Drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe. Okna PCV. Podokienniki – z lastryka.
Malowanie ścian – do wysokości 2,0m – powłoka olejna, powyżej malowanie emulsyjne. Sufity i ściany malowane farbą emulsyjną są bardzo zabrudzone.
Posadzka – płytki PCV, listwa przyścienna drewniana.

2. Podstawa opracowania.

Uzgodnienia z inwestorem.
Rzut IIp. – architektura – rysunek archiwalny.
Wizja lokalna.
Ekspertyza – Opinia Techniczna, z dnia 10 lipca 2020r. Autor mgr inż. A. Olejniczak

3. Zakres remontu.

Zakres remontu obejmuje pomieszczenia wymienione w zestawieniu na rys. nr 2. Są to pomieszczenia numery od 31 do 34. W ramach remontu należy wykonać niżej wymienione grupy robót:
Wymiana uszkodzonych – odspojonych tynków ścian. Wymiana drzwi wewnętrznych.
Wymiana podokienników. Przebudowa pomieszczenia samorządu uczniowskiego.
Wymiana posadzki z płytek PCV. Malowanie sufitów i ścian.

4. Opis przyjętych rozwiązań.

4.1. Roboty murarskie.

W zakres robót tynkarskich wchodzi wykucie ościeżnic drewnianych.
Montaż z obróbką obsadzenia ościeżnic metalowych kątowych producenta stolarki drzwiowej. Ościeżnica do postawienia na gotowej posadzce.
Wymiana podokienników z lastryka na podokienniki długości 170cm, grubości 3cm z konglomeratu marmurowego. Podokienniki zamontować pod ramą okienną.

4.2. Roboty tynkarskie.

Wymiana uszkodzonych – odspojonych tynków ścian. Tynk do wymiany – 16,00m².

Uzupełnienie tynku na styku ościeżnic z tynkiem istniejącym. Nowe tynki wykonać jako tynk gipsowy, lub cementowo-wapienny, kat. III.

Tynk ścian korytarza – do wysokości 1,60m wykonać jako tynk mozaikowy, średnioziarnisty.

4.3. Dylatacje ścian.

Wykonać dylatacje ścian szerokości 6mm – proste – styki prefabrykatów ścian – dylatacja D₁.

Dylatacje narożnikowe – wykonane z listew dylatacyjnych szerokości 15mm, o szerokości membrany 40mm – dylatacja D₂.

Szczegóły wykonania i lokalizacja listew dylatacyjnych – pokazano na rys. nr 2.

4.4. Przebudowa pomieszczenia samorządu uczniowskiego.

Istniejącą, lekką ściankę działową, rozebrać. Wykonać nową ściankę działową, grubości 100mm, z płyt gipsowo-kartonowych, systemową w klasie (R)EI 30.

Styk ścianki z elementem prefabrykowanym klatki schodowej należy wykonać w klasie EI 30, styk zamaskować listwą aluminiową szerokości 40mm, mocowaną jednostronnie.

Klasa izolacyjności akustycznej – R_w 47 dB. Gęstość materiału izolacyjnego 30kg/m³.

Kształowniki ścianek ułożyć na podkładkach sprężystych z korka.

4.5. Roboty malarskie

Korytarz:

Powierzchnię sufitów i ścian malowanych farbą emulsyjną należy bardzo dokładnie zmyć. Powłokę olejną zeszlifować.

Całość szpachlować dwukrotnie białą gładzią gipsową elastyczną, zbrojoną mikro-włóknami.

Ściany do wysokości 1,60m wykończyć tynkiem mozaikowym, z żywic z zastosowaniem dwóch kolorów.

Sufity i ściany powyżej tynku mozaikowego malować trzykrotnie farbą emulsyjną, z zastosowaniem trzech kolorów.

Pomieszczenie samorządu uczniowskiego i gabinet zajęć indywidualnych.

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.

Pomieszczenie techniczne. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną.

Grzejniki żeliwne, rury, balustrady klatek schodowych – malowanie dwukrotnie farbą olejną lub ftalową.

Uzupełniające malowanie od strony sal lekcyjnych na długości 3,00m.

4.6. Stolarka drzwiowa.

Istniejące drzwi, wymienić na drzwi Porta Enduro. Skrzydła płytowe, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną. Okleina HPL, lub CPL gr. 0,70mm.

Drzwi do pomieszczenia technicznego Porta EI30, okleina HPL, lub CPL gr. 0,70mm

Szczegóły techniczne podano na rys. nr 3. Na drzwiach przykleić numerację pomieszczeń. Numery wykonane z blachy nierdzewnej.

4.7. Posadzki.

Korytarz, pomieszczenie samorządu uczniowskiego, gabinet zajęć indywidualnych.
Projektuje się wykonanie dylatacji warstwy wyrównawczej wykonanej z zaprawy cementowej. Szczegóły techniczne podano na rys. nr 2.

Projektuje się ułożenie homogenicznej, rulonowej wykładziny PCV grubości 2,0 mm.
Wykładzina Tarkett Granit. Wykładzina wywinięta na ściany 15cm.

Podkład samopoziomujący – systemowy.

Wykładzina, o powierzchni gładkiej, wymagana minimum klasa antypoślizgowości R9 wg. normy DIN 51130, klasa użytkowa 34/43 wg normy PN-EN 685:2008 „Elastyczne, włókiennicze i laminowane pokrycia podłogowe – Klasyfikacja”, odporność na ścieranie wg. EN 660 grupa P, nie wymagająca dodatkowego zabezpieczenia, konserwowana przy pomocy metody polerowania na sucho.

Liczba użytych kolorów – 3.

Pomieszczenie techniczne.

W pomieszczeniu technicznym projektuje się wykonanie posadzki z płytek gresowych 30x30cm, z cokolikiem wysokości 15cm.

Podkład gr. do 10mm, z szybkosprawnej zaprawy cementowej.

4.8. Ślusarka.

W ścianie działowej pomieszczenia samorządu uczniowskiego, osadzić witrynę aluminiową w klasie EI 15.

Szczegóły techniczne podano na rys. nr 3.

4.9. Instalacja elektryczna.

W ramach remontu należy wymienić oprawę sufitową w pomieszczeniu samorządu uczniowskiego, wymieć w osprzęt elektryczny – wyłączniki, gniazda wtykowe.

Istniejące oprawy oświetleniowe sufitów – przełożyć na czas robót malarskich.

4.10. Istniejące instalacje.

Na korytarzu przebiegają instalacje dozorowe – kamer, komputerowe w listwach instalacyjnych.

Wszystkie instalacje przebiegające na tynku należy ukryć w bruzdach, pod tynkiem.

Istniejące kamery – przełożyć na czas robót malarskich.

4.11. Wyposażenie.

Zamontować, indywidualną tablicę informacyjną, w miejscu wskazanym na rys. nr 2.

Tablicę o wymiarach 1,60x2,40m, z podłożem z wykładziny dywanowej, z obramieniem z listew aluminiowych.

4.12. Warunki wykonania prac:

Wszystkie materiały uzgadniać z użytkownikiem. Uzgodnień dokonywać wyłącznie o wzorniki kolorów producenta materiałów i wyrobów budowlanych.

Stosować materiały dopuszczone do stasowania w budownictwie, na podstawie certyfikatów lub deklaracji zgodności.

Witrynę aluminiową w klasie EI 30 stosować na podstawie indywidualnej deklaracji zgodności producenta.

Przywołane w dokumentacji nazwy własne producentów, są przykładowe. Można stosować wyroby równoważne.