

## UMOWA Nr 1/RB/2020

W dniu .....2020r. w Bydgoszczy pomiędzy:  
Miastem Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz  
NIP 953-101-18-63  
reprezentowanym przez Przemysława Kottłowskiego  
- Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 63  
ul. Goszczyńskiego 3  
85-134 Bydgoszcz

działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr WOA-I.0052.797.2016r. z dnia 25.11.2016r. oraz decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 18.01.2007 o nr WMG.III./37/07 o ustanowieniu na nieruchomości mieszczącej się przy ul. Goszczyńskiego 3 trwałego zarządu Zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

..... z siedzibą w.....  
....., NIP: ....., REGON.....  
wpisanym do , CEIDG pod numerem ..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- Właściciela-.....

w rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego oznaczonego nr sprawy **SPNr63-1/2020**, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: remoncie łazienki dla uczniów w Szkole Podstawowej nr 63 (budynek pawilonu), zlokalizowanej przy ul. Goszczyńskiego 3 w Bydgoszczy (*dalej w treści umowy, w skrócie: roboty*).
2. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności (*faktyczne i prawne*), prace i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz stosowania zasad wiedzy technicznej.
3. Ponad czynności prace/roboty bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do jego zrealizowania.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac i robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca inwestycji.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wszelkie dokumenty, oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

### § 2

Termin wykonania zamówienia: od.....2020r. do dnia .....2020r., a w przypadku wystąpienia:

innych okoliczności, w tym mających wpływ na termin zakończenia postępowania, których nie można było przewidzieć w chwili zapytania ofertowego, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy o czas niezbędny do prawidłowego wykonania jej przedmiotu, jednak pod warunkiem, że Wykonawca złoży przed upływem terminu umownego stosowny wniosek o jego zmianę, opisując okoliczności uzasadniające zmianę terminu umownego.

### § 3

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy kosztorys ofertowy, formularz zapytania ofertowego, zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one integralną częścią umowy.

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
  - 1) zapewnienie kompleksowej koordynacji,
  - 2) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu jej wykonania,
  - 3) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót,
  - 4) utrzymanie i konserwacja urządzeń i obiektów na terenie budowy oraz dróg dojazdowych,
  - 5) składowanie urządzeń pomocniczych i usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 6) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i ppoż. na terenie realizacji robót oraz ochrony mienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy obiektów budowlanych, ich części bądź urządzeń budowlanych oraz odtworzenia naruszonych nawierzchni,
  - 8) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach załączonych do rozliczenia przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
  - 10) wywóz i utylizacja materiałów odpadowych, budowlanych itp.,
  - 11) po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkowanie całego terenu budowy i terenów przyległych (*ulicy, sąsiedniej nieruchomości*) w razie korzystania i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
  - 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) terminowa zapłata należności,
  - 3) niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i pełnym wykonaniu.

### § 5

W związku z art. art. 22 pkt .1 oraz 41 ust. 4 i 5 prawa budowlanego w terminie obustronnie ustalonym Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy (*w rozumieniu art.3 pkt.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz.U.2016.290 j.t.*).

### § 6

1. Zamawiający powołuje uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie **p. Janusza Mokwińskiego** – nr upr. **GP-KZ-7342/533/94-** spec.: konstrukcyjno- budowlanej.
2. Inspektor nadzoru, o którym mowa w ust. 1 działa w granicach umocowania nadanego mu umową o prace/zlecenie.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zamawiający zastrzega sobie wybór poprzez akceptację zaproponowanych rozwiązań i materiałów budowlanych.

### § 8

Na zamianę materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji zapytania ofertowego bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego.

### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie ryczałt zdefiniowany w art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą .....- **zł brutto** (*słownie: ..... złotych* .....00/100),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie zamówień uzupełniających.

## § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 umowy i pozostały objęty umową.
2. Wykonawca po zakończeniu robót będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót (*dalej w treści umowy: odbiór*).
3. Zamawiający (*Inspektor Nadzoru*) wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady i/lub usterki (*niewielkie wady*) robót, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad robót,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania określonej części przedmiotu odbioru (*umowy*) po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad lub usterek (*niewielkie wady*), nie mających charakteru wad istotnych,
  - 5) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 6) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Stwierdzenie niewystępowania wad lub usterek (*niewielkie wady*) nie mających charakteru wad istotnych (*niewielkie wady*), jest równoznaczne ze spisaniem protokołu odbioru, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu odbioru robót/prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót/prac wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót/prac jako wadliwych.
8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze robót wad stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru.
9. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru.
10. Podpisanie protokołu odbioru robót nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad - te, bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie eksploatacji systemu, będącego przedmiotem umowy i odbioru.

## § 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (*rękojmia*) zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 3 lata na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego robót (*bez uwag*) będących przedmiotem umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów (*rękojmia lub gwarancja jakości*) należy do Zamawiającego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Zamawiający w razie stwierdzenia wad i/lub usterek (*niewielkich wad*) wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady i lub usterek (*niewielkich wad*).
6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
  - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni,
7. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust. 6 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
8. Złożenie zastrzeżeń co do jakości podczas czynności końcowego odbioru robót traktowane jest jako złożenie reklamacji.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek (*niewielkich wad*) w okresie 14 (*słownie: czternaście*) dni od daty pisemnego o niej powiadomienia lub innym, uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wad i/lub usterek nie jest możliwe z przyczyn obiektywnych w terminie 14 dni.

## § 12

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Termin zapłaty faktur wynosić będzie 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne,
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji prac/robót, tj. bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy w realizacji prac/robót,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.Kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a-d będą potrącane z wynagrodzenia umownego
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 14

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zapytania ofertowego, na podstawie, którego została zawarta umowa, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 15

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
  - 1) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w pkt. 1 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót/prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty/prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty/prace przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót/prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty/prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§ 17**

1. W przypadku powstania sporu strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

#### **§ 18**

Umowę została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**