

UMOWA Nr2015

W dniu 2015r. w Bydgoszczy pomiędzy:

..... z siedzibą w Bydgoszczy przy ul., posiadającą NIP:, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:
- - Dyrektora
a

..... z siedzibą w przy ulicy
....., wpisanym do,
pod numerem:, NIP: zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:
- -

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy **sprawy: SP nr 63 -1/2015** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (*dalej w treści umowy: roboty*) polegające na:

Remontie sanitariatów zlokalizowanych na I i II piętrze (dwa sanitariaty dziewcząt i dwa sanitariaty chłopców) przy ul. Gosczyńskiego 3 w Bydgoszczy na warunkach określonych w: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
2. Określony w ust.1 przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 - 1) robót na podstawie: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót budowlanych,
 - 2) dokumentacji powykonawczej, która zostanie uzgodniona z autorem projektu budowlanego,
 - 3) wszelkich prawem wymaganych instrukcji dla obiektów budowlanych, ich urządzeń i instalacji (*lub ich aktualizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność*),
oraz
 - 4) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (*inventaryzacje, atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji itp.*),
 - 5) dostarczenie kompletu dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności (*prawne i faktyczne*), prace i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (*w szczególności budowlanego*) oraz wynikające z obowiązku stosowania zasad wiedzy technicznej.
4. Ponad roboty bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej – umowa obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania jej przedmiotu.
5. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca inwestycji.
6. Wszystkie dokumenty, specyfikacje, oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.

8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30 września 2015 roku**, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia o zamówieniu, o okres czasu niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni niemożliwość przewidzenia okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji umowy.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia (*siwz nr SP nr 63-1/2015*) wraz z załącznikami, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one integralną częścią umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
- 1) przygotowanie dokumentów do zgłoszenia przez Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót,
 - 2) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i comiesięczna sprawozdawczość z wykonania rzeczowego przedmiotu umowy na wszystkich jego etapach i w stosunku do ustalonego harmonogramu rzeczowo - finansowego,
 - 3) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
 - 4) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót,
 - 5) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub opóźnienie terminu jej wykonania,
 - 6) udokumentowanie wykonania ilościowego i jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót (*w tym: m.in. protokoły: badań, prób, sprawdzeń, inwentaryzacje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje użytkowania i konserwacji*),
 - 7) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
 - 8) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób i sprawdzeń w terminie, o którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż 7 (*słownie: siedem*) dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
 - 9) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji administracyjnych,
 - 10) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni,
 - 11) egzekwowanie oraz dochodzenie od dostawców lub podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,
 - 12) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek, zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami (*z wyłączeniem materiałów pochodzących z rozbiórek, wskazanych przez dyrektora SP nr 63 jako nadające się do ponownego wykorzystania*),
 - 13) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców robót/usług specjalistycznych,
 - 14) organizowanie raz w tygodniu narad koordynacyjnych, w miejscu ustalonym z Zamawiającym,

- 15) wyposażenie w sprzęt ppoż. oraz oznakowanie według instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, a także oznakowania identyfikacji wewnętrznej.
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur,
 - 3) potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym oraz niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i pełnym wykonaniu,
 - 4) zawiadomienie odpowiednich organów o zakończeniu budowy/robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania.

§ 5

1. W zw. z art. art.: 22 pkt. 1 oraz 41 ust. 4 i 5 prawa budowlanego - w terminie obustronnie ustalonym Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy (*w rozumieniu art.3 pkt.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane; tekst jedn. z 2010r. Dz.U.Nr 243, poz.1623 z późn.zm.*).
2. Przed rozpoczęciem robót, w celu usprawnienia ich rozliczenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (*Inspektorowi Nadzoru*) uszczegółowiony harmonogram rzeczowo - finansowy przedmiotu umowy, zawierający uzgodniony z Zamawiającym (*Inspektorem Nadzoru*).
3. Wartości wynikające z harmonogramu powinny odpowiadać cenie wskazanej w ofercie Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający powołuje uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie inspektora nadzoru inwestorskiego w **osobie p. Janusza Mokwińskiego – nr upr. nr GP-KZ-7342/533/94**– spec.: konstrukcyjno- budowlana, pełniącego jednocześnie funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru na budowie.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

§ 7

Zgodnie z § 5 Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie obustronnie ustalonym, natomiast Wykonawca:

- 1) będzie korzystał z wody, energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb, odpłatność ustala się ryczałtem w wysokości 500zł.
- 2) wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie terenie budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (*BHP*).
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań

określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (*w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy*).

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, do wartości adekwatnej do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
 - 3) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
3. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia działalności zawodowej lub inny dokument, tj. odnośnie wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanej umowy co najmniej w zakresie jak wyżej.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, siwz oraz dokumentacji projektowej, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (*Inspektora Nadzoru*) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów (*urządzeń*) stosowny i prawem wymagany dokument (*aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty*).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 11

Na zamianę materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do siwz i dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego.

§ 12

(treść § 12 ulegnie zmianie, jeżeli z oferty Wykonawcy wynikać będzie inny, legalny sposób wykonania umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiotowy zakres rzeczowy robót budowlanych.

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich dla pozostałej części przedmiotu umowy formą wynagrodzenia będzie ryczałt, zdefiniowany w art. 632 K.c.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości: zł (słownie: złotych .../100),
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość:
 - 1) wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową,
 - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (*roboty zaniechane*), w sytuacji gdy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wykonanie lub zaniechanie danych robót okaże się niezbędne lub zbędne do jego prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania.
5. Zmiany, o których mowa (ust. 4) powinny być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i nie mogą powodować zmiany ustalonego w ust. 2 ryczałtu za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 protokół konieczności sporządzają osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy (*robót*) oraz jeżeli jest to konieczne inne niż ww. osoby.

§ 14

1. Wynagrodzenie, ustalone w § 13 ust. 2 nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie zamówień uzupełniających, o których mowa w pkt.: 3.6 – 3.9 siwz.
2. Wartość ewentualnego zamówienia uzupełniającego, zostanie ustalona z uwzględnieniem składników cenotwórczych.
3. Na okoliczność udzielenia zamówienia uzupełniającego zostanie zawarta odrębna umowa w trybie zamówienia z wolnej ręki.

§ 15

(postanowienia nin. paragrafu ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż jn.)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: zł, słownie:
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty określonej w ust. 1.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione (*wygasa*) w terminie 30 dni od dnia wykonania robót będących przedmiotem umowy i uznania ich przez Zamawiającego na należycie wykonane, zaś
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zostanie zwolnione (*wygasa*) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1,00% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 13 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 1,00% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 13 ust. 2) za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót, tj. bez uzasadnionego powodu – w wysokości 1,00% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 13 ust. 2), za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 13 ust. 2).
 - 2) kary, o których mowa w pkt.1 lit.: a – d ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego ogółem (§ 13 ust. 2) i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (*Kierownik budowy*) po zakończeniu robót będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy (*dalej w treści umowy: odbiór*).
3. Zamawiający (*Inspektor Nadzoru*) wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (§ 13 ust. 2),
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania określonej części przedmiotu odbioru (*umowy*) po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy (*dalej w treści umowy: protokół*) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanej sprawdzenia ilości i jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów

- budowlanych, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia (§ 13 ust.2) Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Stwierdzenie niewystępowania wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych, jest równoznaczne ze spisaniem protokołu, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio przedmiotu odbioru jako wadliwego.
 8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze przedmiotu odbioru wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych stanowi podstawę podpisania protokołu.
 9. Protokół podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
 10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
 - 3) protokołów technicznych odbiorów międzyoperacyjnych,
 - 4) niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - 5) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania umowy,
 - 6) kompletu instrukcji i dokumentów, o których mowa w pkt.pkt.: 4 – 5 ust. 2 § 1 umowy,
 11. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie eksploatacji przedmiotu umowy.
 12. Po podpisaniu protokołu (*odbioru*) i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych przedmiotu umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (*zwolnienie*)* zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy.

§ 18

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (*rękojmia*) zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi **lata** na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów (*rękojmia lub gwarancja jakości*) należy do Zamawiającego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi i gwarancji jakości,

obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wad i/lub usterek.

6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady lub nieprawidłowości zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
7. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust.6 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego lub Użytkownika.
8. Złożenie zastrzeżeń co do jakości podczas czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy traktowane jest jako złożenie reklamacji.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych w okresie 14 (*słownie: czternaście*) dni od daty pisemnego o niej powiadomienia lub innym, uzgodnionym z Zamawiającym i/lub Użytkownikiem, jeżeli usunięcie wad i/lub usterek jw. nie jest możliwe z przyczyn obiektywnych w terminie 14 dni.
10. Strony dokonają ostatecznego przeglądu gwarancyjnego w ciągu ostatnich 4 (*słownie: czterech*) tygodni przed upływem terminu gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas wady i/lub usterki nie mające charakteru wad istotnych Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji jakości.
11. Na dzień ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, a w przypadku wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół.

§ 19

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową.

§ 20

Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 21

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej w postępowaniu przetargowym oferty, na podstawie której została zawarta umowa z Wykonawcą, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub siwz oraz określił warunki takiej zmiany.
2. W związku z ust.1 zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 22

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu stanu i wartości robót, w terminie 1 miesiąca licząc od daty odmowy,
- 2) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w pkt.1 ust.1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 24

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....