

## PROJEKT TECHNICZNY

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanej inwestycji**

#### **1.1. Funkcja budynku**

Obiekt o funkcji dydaktycznej. Projekt obejmuje remont sanitariatów w **budynku dydaktycznym szkoły: dla klas 4-6 (budynek A).**

##### *Istotne dane gabarytowe*

powierzchnia pomieszczeń objętych opracowaniem..... 101,9 m<sup>2</sup>  
kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem..... 331,2 m<sup>3</sup>

#### **1.2. Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Projekt nie ingeruje w formy dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych, remont obejmuje wymianę instalacji i okładzin w zastanym układzie ścian. Projektuje się powiększenie otworów drzwiowych pod drzwi o szerokości min. 90cm. Drzwi do kabin ustępowych pozostają w istniejących szerokościach.

#### **1.3. Forma architektoniczna i sposób dostosowania obiektu do otaczającej zabudowy.**

Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian.

### **2. 1. Stan istniejący.**

Stan techniczny budynku - dobry. Obiekt wyposażony jest w instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnej, kanalizacji sanitarnej, wentylację grawitacyjną oraz instalację elektryczną, które wymagają remontu. Stolarka drzwiowa i okienna zniszczona – wymaga wymiany.

Kabiny ustępowe murowane – pozostają bez zmian.

W sanitariatach znajdują się okładziny ścienne i podłogowe z płytek ceramicznych – do wymiany na nowe. Szerokości drzwi do pomieszczeń sanitariatów wymagają dostosowania do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

## **2. 2. Opinia techniczna.**

Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

## **3. Projektowane prace remontowe**

Projektuje się remont istniejących pomieszczeń w zastanym układzie ścian.

### **3.1. Wykaz prac remontowych**

#### **1. Malowanie ścian i sufitów**

- - malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną na kolor biały,
- malowanie olejne grzejników rurowych i rur instalacji co,
- zabudowa płytami gk. gr. 12,5mm podejść odpływowych pod stropami.

#### **2. Wymiana okładzin ściennych i podłogowych**

- - rozebranie okładzin ceramicznych,
- ułożenie nowych okładzin. zgodnie z opisem na rysunkach.

#### **3. Instalacja wod.-kan.;**

- wymiana podejść dopływowych i odpływowych,
- wymiana armatury i przyborów,
- - ustępy typu kompakt,
- - umywalki montowane na wysokości 80cm,
- wymiana kratki ściekowej posadzkowych,
- - bateria umywalkowa stojąca lub jedno-uchwytowa.

#### **4. Wymiana okien**

- istniejące podokienniki lastrykowe – malowane emalią olejną,
- wymiana obróbki blacharskiej spadku zewnętrznego

## 5. Wymiana stolarki drzwiowej

Powiększenie otworów drzwiowych w ścianach działowych:

- a) Nowe otwory w przedsionkach przesklepić prefabrykowanym nadprożem  $l=120\text{cm}$
- b) Otwory w ściankach działowych korytarza powiększane o 10cm nie wymagają przesklepienia dodatkowym nadprożem.

## 6. Instalacja wewnętrzne:

- Wymiana podejść inst. wod.-kan, armatury, przyborów,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- - demontaż istniejącej instalacji sanitarnej i elektrycznej,
- - montaż nowej instalacji wg punktu 3.4,
- - obudowa pionów wod-kan sklejką wodoodporna gr. 10mm.
- - przełożenie grzejników rurowych na czas robót remontowych.

## 3.2. Elementy wykończenia zewnętrznego

### 3.2.1. Stolarka okienna

Projekt przewiduje wymianę okien o takim samym wyglądzie jak istniejące.

Wymiana okien nie będzie miała wpływu na elewację. Projektowane okna PCV, białe 5-cio komorowe,  $U_k$  dla całego okna nie większy niż 1,30 [W/m<sup>2</sup>K].

## 3.3. Elementy wykończenia wewnętrznego

### 1.3.1. Ściany wewnętrzne

W pomieszczeniach WC na ścianach płytki ceramiczne 20x20 – według opisu na rysunkach, do wysokości  $h=2,00\text{m}$ , powyżej ściany malowane farbami emulsyjnymi na kolor biały.

### *1.3.2. Posadzki*

Projektuje się wymianę istniejących posadzek na nowe z płytek ceramicznych 20x20, kolor jasno szary – zgodnie z opisem na rysunkach. Izolację posadzki w obrębie 1m<sup>2</sup>, wokół kratki ściekowych wykonać jednoskładnikowymi krystalicznymi zaprawami cementowymi. Dodatkowo kratki ściekowe w posadzce izolować narożnikiem izolacyjnym.

### *1.3.3. Ściany powyżej glazury. Sufity*

*Ściany powyżej glazury* i sufity malowane farbami emulsyjnymi na kolor biały.

### *1.3.4. Stolarka drzwiowa*

Stolarka drzwiowa do wymiany.

Drzwi do sanitariatów – powiększenie otworów do 100cm, skrzydło min. 90; drzwi drewniane, kolor sosna, dopasowany do stolarki zlokalizowanej w korytarzu.

Drzwi z przedsionków do pomieszczeń WC - powiększenie otworów do 100cm, ościeżnice systemu skrzydeł drzwiowych, skrzydło min. 90; drzwi metalowe wypełnienie plaster miodu, blacha lakierowana kolor szary,

lub drzwi drewniane, wypełnienie - płyta wiórowa otworowa, okleinowana CPL HQ 0,2mm, kolor szary.

Drzwi do pozostawionych jako murowane kabin WC – ościeżnice systemu skrzydeł drzwiowych, osadzone w istniejących otworach; drzwi metalowe wypełnienie plaster miodu, blacha lakierowana kolor szary;

lub drzwi drewniane - wypełnienie płyta wiórowa otworowa, okleinowana CPL HQ 0,2mm, kolor szary.

Wszystkie drzwi z kratką wentylacyjną lub podcięciem min. 2 cm.

### *1.3.5. Izolacja przeciwwilgociowa obudowy pionów i ścian w obrębie umywalek.*

Izolację wykonać jednoskładnikowymi krystalicznymi zaprawami cementowymi.

### **3.4. Instalacje:**

#### **3.4.1. Instalacje sanitarne:**

##### **3.4.1.1. Instalacja wod-kan:**

Wewnątrz pomieszczeń projektuje się wymianę podejść dopływowych i odpływowych, wymianę krutek ściekowych posadzkowych. Instalację wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur polipropylenowych PN15. Na instalacji zamontować zawory odcinające pomieszczenia na każdej kondygnacji. Dostęp do zaworów drzwiczkami rewizyjnymi w obmurowaniu pionu instalacyjnego.

Przewody prowadzić w warstwie izolacji – zgodnie z wytycznymi producenta rur.

Po zamontowaniu instalację zdezynfekować, przepłukać i poddać próbie szczelności 1,5 ciśnienia roboczego.

##### **3.4.1.2. Instalacja co:**

Przełożenie grzejników na czas wykonywania robót remontowych.

Malowanie rur i grzejników.

##### **3.4.1.3. Instalacja wentylacji:**

Wentylację pomieszczeń zachowuje się w istniejący sposób jako grawitacyjną.

Istniejące nawietrzaki podokienne wykuć ze ścian, otwór zamurować, uzupełnić tynk zewnętrzny.

Nawiew zapewnić nawiewnikami montowanymi w oknach. Nawiewnik o sterowaniu ręcznym montowane w każdym oknie.

Istniejące otwory 14x14cm powiększyć. Wywiew kratkami o wymiarach 14x21cm.

#### **3.4.3. Instalacje elektryczne:**

Według odrębnego opracowania.

#### **4. Ochrona przeciwpożarowa budynku**

1. Budynek zakwalifikowany do kat. ZL III zagrożenia ludzi.
2. Klasa odporności pożarowej C.
3. Projekt obejmuje remont sanitariatów i nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku

Antoni Cieśla