

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**REMONT SANITARIATÓW
Szkoły Podstawowej nr 63 w Bydgoszczy**

ZAMAWIAJĄCY:

**Szkoła Podstawowa nr 63 w Bydgoszczy
85-134 Bydgoszcz, ul. S. Goszczyńskiego 3**

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA SPECYFIKACJĘ:

**Zakład Projektowania i Nadzoru
„EFEKT-BUD”
A. Cieśla
85-791 Bydgoszcz, ul. Powalisza 2/35**

Autor STWiOR: A. Cieśla

Bydgoszcz, czerwiec 2015

I. Część ogólna:

I. 1. Nazwa zamówienia:

REMONT SANITARIATÓW Szkoły Podstawowej nr 63 w Bydgoszczy

I. 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane opisane odrębnie projektem technicznym, projektem budowlanym wymiany instalacji elektrycznej i dokumentacją techniczną wymiany instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i robót budowlanych wykończeniowych.

I. 3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Według opisu technicznego.

I. 4. Informacje o terenie budowy:

Wykonywanie robót budowlanych będzie się odbywało przy ograniczonym udostępnieniu pomieszczeń, na czynnym obiekcie.

Prace będą się odbywały w trakcie przerwy wakacyjnej Szkoły.

I. 4. 1. Zabezpieczenie interesu Zmawiającego i osób trzecich:

1. Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec zniszczeniu w trakcie wykonania robót. W szczególności dotyczy istniejącej posadzek korytarzy.
2. Materiały z demontażu, rozbiórek należy transportować na zewnątrz wyłącznie w wiadrach lub lejach i gromadzić w zamykanych pojemnikach. Materiały te należy wywozić na miejskie wysypisko śmieci.
3. Należy wbudowywać jedynie materiały wskazane w opisach technicznych, dokumentacji graficznej, lub zamiennie w porozumieniu z Zamawiającym.
4. Wszelkie szkody powstałe w trakcie robót Wykonawca obowiązany jest pokryć Zamawiającemu.

I. 4. 2. Warunki bezpieczeństwa pracy:

Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom należy wyłącznie do obowiązków Wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania niżej wymienionych procedur:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonać szkolenie na stanowisku pracy.
2. Książka szkoleń powinna znajdować się na terenie budowy.
3. Wszystkie prace remontowe prowadzić z zachowaniem ogólnych warunków BHP.
4. Wszystkie prace spawalnicze, z otwartym ogniem zgłaszać Zamawiającemu.

I. 4. 3. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:

Zamawiający udostępni pomieszczenia dla potrzeb socjalno-higienicznych brygady roboczej Wykonawcy remontu.

I. 4. 4. Informacja dotycząca ochrony środowiska:

Planowane roboty budowlane nie mają wpływu na środowisko.

I. 4. 5. Informacja dotycząca organizacji robót:

Organizacja robót musi zapewnić kolejność robót nie powodującą zniszczenia, zabrudzenia robót wykonywanych w kolejności wynikającej z technologii i zleconego zakresu robót.

I. 4. 6. Informacja dotycząca ogrodzenia terenu robót budowlanych:

Planowane roboty budowlane nie wymagają ogrodzenia terenu robót budowlanych.

I. 4. 7. Informacja dotycząca zabezpieczenia chodników i jezdni:

Planowane roboty budowlane nie wymagają zabezpieczenia chodników i jezdni.

I. 4. 8. Nazwy i kody robót.

Kody CPV:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach.

45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe.

I. 5. Określenia podstawowe i definicje robót

Planowane do wykonania roboty budowlane – wykończeniowe i wszystkich instalacji są zdefiniowane opisami technicznymi i dokumentacją graficzną.

Roboty instalacyjne należy wykonać w sposób kompleksowy uwzględniający aktualne rozwiązania techniczne, razem z badaniami i odbiorami elementów ulegających zakryciu.

II. 1. Wymagania dotyczące właściwości wybranych wyrobów budowlanych:

Właściwości wyrobów budowlanych są jednoznacznie określone opisami technicznymi i załącznikami graficznymi.

II. 2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

II. 3. Wymagania dotyczące środków transportu.

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

II. 4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wymagania dotyczące określają normy branżowe

II. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

1. Roboty budowlane muszą być wykonane w sposób kompleksowy zgodnie opisem technicznym i załącznikami graficznymi.
2. Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez Zamawiającego.
3. Okładziny ceramiczne ścian, posadzek należy wykonać zgodnie projektem technicznym
4. Stolarkę drzwiową, przegrody okna PCV wykonać zgodnie projektem technicznym.

II. 5. Kontrola wykonania robót budowlanych.

Kontrolę wykonania robót budowlanych należy prowadzić w następujących etapach:

1. Dopuszczenie wyrobu, materiału do zastosowania w robotach remontowych.
Na minimum trzy dni robocze przedstawienie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zgodność z opisem technicznym.
2. Wyroby niezgodne z opisem i pisemnie nie zaaprobowane przez Zamawiającego nie będą

dopuszczone do wbudowania.

3. Odbiór robót ulegających zakryciu.
4. Badanie ciśnieniowe instalacji wodociągowej.

II. 6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Wycenę oferowanych robót budowlanych należy wykonać w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, załącznik graficzny, Przedmiar Robót, oraz niniejszą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

W ofercie należy uwzględniać koszty wywozu i utylizacji wszystkich materiałów z rozbiórki. Przy kalkulowaniu oferty należy uwzględnić wszystkie nakłady niezbędne dla zgodnego z technologią i warunkami zrealizowania robót.

Złożona oferta musi mieć charakter ostateczny a wykonanie robót kompleksowy.

Żadne uwagi co do zakresu, ilości robót po złożeniu oferty lub w trakcie wykonywania robót budowlanych nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

Oferent jest zobowiązany sprawdzić zakres dokumentacji, oraz przedmiaru ze stanem rzeczywistym przed złożeniem oferty. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem, iż zakres prac budowlanych jest znany oferentowi, oraz iż oferent nie wnosi do niego zastrzeżeń.

II. 7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w okresie do 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonawcy o zakończeniu robót, przeprowadzeniu wymaganych badań i sprawdzeń instalacji.

Potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego wykonania robót jest protokół odbioru końcowego.

II. 8. Dokumenty odniesienia.

1. Normy branżowe.
2. Projekt techniczny.
3. Wniosek Materiałowy – wzór.

Antoni Cieśla

REMONT SANITARIATÓW
Szkoły Podstawowej nr 63 w Bydgoszczy

Wykonawca:

Zamawiający:
Szkoła Podstawowa nr 63 w Bydgoszczy
85-134 Bydgoszcz, ul. S. Goszczyńskiego 3

WNIOSEK MATERIAŁOWY NR:

Materiał:

Producent:

Miejsce zastosowania:

Załączniki:

Opinia Zamawiającego:

Data i podpis:

Zgłoszenie Wykonawcy:

Data i podpis:

Przyjęcie do Zamawiającego:

Data i podpis:

ZAMAWIAJĄCY:

Data i podpis:

DECYZJA:

Data i podpis otrzymania – Wykonawca

Kopia dla:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: