

Umowa Nr

zawarta w dniu roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz

ul. Jezuicka 1

85-102 Bydgoszcz

NIP: 953-101-18-63

reprezentowanym przez Małgorzatę Rogowską

-Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 65 im. Czesława Tańskiego

ul. Tomasza Golloba 7, 85-791 Bydgoszcz

na podstawie pełnomocnictwa WOA-I.0052.798.2016r. z dnia 25 listopada 2016r. oraz decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 18.01.2008r. o nr WMG.III./1/08 o ustanowieniu na nieruchomości mieszczącej się przy ul Teodora Duracza 7 trwałego zarządu.

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
posiadający NIP zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,
reprezentowany przez:..... zwanym w dalszej treści umowy
„**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej „**Stronami**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty budowlane polegające na:
 - Demontaż i montaż drzwi zewnętrznych – 6 sztuk
 - Demontaż drzwi wewnętrznych (wiatrołap)
 - Podkucie nadproża
 - Wykonanie obróbki murarskiej
 - Utylizacja odpadów
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2 Termin wykonania umowy

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia: **24.08.2020r.**

2. Za termin wykonania umowy a tym samym zakończenia prac strony uznają datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne)
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót
 - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Powyższy fakt musi zostać pisemnie zgłoszony Zamawiającemu. W takim przypadku, dla zachowania terminu końcowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, na które warunki atmosferyczne nie będą miały negatywnego wpływu.
5. Ustalenie nowego terminu wykonania umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób jego rozliczenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu, obejmujące obowiązujący podatek VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy**zł brutto** (słownie:)
3. Płatności dokonywane będą na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru całkowitego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego,

§ 4

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć i strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po skończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należyłą starannością zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, polskimi normami.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz wymaganiom Zamawiającego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Stanowi to rozszerzenie odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy

§ 5

Odbiór prac

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Stwierdzenie niewystępowania wad nie mających charakteru wad istotnych jest równoznaczne ze spisaniem protokołu odbioru końcowego robót, natomiast ujawnienie ich wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.
4. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia wykonawcy, któremu powierzył zastępcze wykonanie prac.

§ 6

Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (*rękojmia*) zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów (*rękojmia lub gwarancja jakości*) należy do Zamawiającego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad i/lub usterek (*niewielkich wad*) wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady i/lub usterek (*niewielkich wad*) lub stwierdzenia nieprawidłowości.
6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni,
7. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust. 6 terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego lub Użytkownika.
8. Złożenie zastrzeżeń co do jakości podczas czynności końcowego odbioru robót traktowane jest jako złożenie reklamacji.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek (*niewielkich wad*) w okresie 14 (*słownie: czternaście*) dni od daty pisemnego o niej powiadomienia lub innym, uzgodnionym z Zamawiającym lub Użytkownikiem, jeżeli usunięcie wad i/lub usterek nie jest możliwe z przyczyn obiektywnych w terminie 14 dni.
10. Strony dokonają „przeglądu pogwarancyjnego” w ciągu ostatnich 4 (*słownie: czterech*) tygodni przed upływem terminu gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
11. Na dzień „przeglądu gwarancyjnego”, a w przypadku wad i/lub usterek (*niewielkich wad*) stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzone świadectwo wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jakości.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 3), za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 3), za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (§ 3).
3. Kary, o których mowa w ust. 2 pkt. pkt 1-3 będą potrącane z wynagrodzenia umownego ustalonego w § 3 albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych gdy odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 3), za każdy dzień zwłoki.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której zawarto umowę z Wykonawcą, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
7. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: