

19 września 2013
22:00

OPIS DO PROJEKTU DOSTOSOWANIA DWÓCH TOALET NA POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 65 W BYDGOSZCZY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

projekt dostosowania dwóch toalet na potrzeby osób niepełnosprawnych w szkole podstawowej nr 65 w Bydgoszczy

1.2 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja
- opinia techniczna w zakresie konstrukcji

1.3 Zestawianie powierzchni

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| -powierzchnia objęta projektem | - 2x4,89 m ² |
| - kubatura | -2x 15,89 m ³ |
| - wysokość kondygnacji netto | - 3,25m |

1.4 Opis istniejącego budynku

Budynek szkoły został wzniesiony na przełomie lat 80-tych i 90-tych ubiegłego stulecia. Składa się z czterech skrzydeł żywieniowego, dydaktycznego, sportowego i basenu (dobudowanego w 2005r). Główny budynek szkoły zrealizowany jest w technologii uprzemysłowionej szkieletowej.

2. Projektowane zmiany

Zmiany obejmują dostosowanie dwóch toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózku. Toalety znajdują się na pierwszym i drugim piętrze w jednym pionie. Wyodrębniona zostanie część pomieszczenia, zamknięta ścianką działową (na całą wysokość). Do części dla niepełnosprawnych prowadzić będą (projektowane) drzwi bezpośrednio z komunikacji ogólnej. Do wentylacji wykorzystane będą istniejące przewody wentylacyjne.

2.2 Elementy likwidowane/wyburzenia :

- przekucie otworów drzwiowego w ściankach działowych .
- likwidacja 4 misek ustępowych
- likwidacja ścianek oddzielających wc
- likwidacja lamp

3. Zagadnienia Higieniczno-Sanitarne

W szkole zajęcia ma średnio 450 uczniów . Co oznacza, łącznie potrzebnych jest 8 muszli ustępowych i 8 pisuarów dla chłopców oraz 12 muszli ustępowych dla dziewczynek. Po adaptacji dostępnych będzie 15 muszli ust. I 15 pisuarów dla chłopców oraz 24 muszle dla dziewczynek oraz dwie muszle ust. Dla niepełnosprawnych. Czyli wymagania są spełnione.

Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych

W łazience zapewniono przestrzeń wolną od sprzętów o wymiarach 150x150cm. Drzwi o szerokości 90 cm w świetle przejazdu , bez progów.

Łazienki wyposażone w miskę ustępową montowaną na wysokości 46-48cm (Deska powinna być przytwierdzona i osadzona na misce tak, aby nie wyginała się w czasie przesiadania z wózka na sedes.), umywalkę profilowaną- zawieszona na wys. 80cm z wolną przestrzenią pod nią umożliwiającą podjechanie wózkiem(65cm), ramiona wspierające podnoszone i stałe, lustro o regulowanym kącie nachylenia, włączniki światła na wysokości 130cm.

Poręcze ze stali nierdzewnej w wypadku zastosowania ścianki szkieletowej gipso-kartonowej należy pod uchwyty zastosować dedykowane stelaże. Prosta dł. 60cm np. Koło Lehnen funktion montowana



Poręcz umywalkowa 50cm prawa i lewa np. Koło Lehnen funktion



Poręcz stojąca uchylna łukowa 60-70cm np. Koło Lehnen funktion



4.OPIS BUDOWLANY

4.1. Opinia techniczna- ocena stanu technicznego

Budynek szkoły został wzniesiony na przełomie lat 80-tych i 90-tych ubiegłego stulecia. Składa się z czterech skrzydeł żywieniowego, dydaktycznego, sportowego i basenu (dobudowanego w 2005r)

Główny budynek szkoły zrealizowany jest w technologii uprzemysłowionej szkieletowej BSBO wg produkcji BKB Wschód. Segment dydaktyczny zaprojektowano jako budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony o dachu płaskim pogrążonym.

Fundamenty i ściany fundamentowe -Żelbetowe wylewane na mokro

Ściany kondygnacji naziemnych –usztywniające podłużne i poprzeczne – wylewane żelbetowe, osłonowe z gazobetonu gr. 36cm (odm 0,6)

Słupy rygle nadproża klatki schodowe- prefabrykowane wg systemu BSBO

Przewody wentylacyjne typu PW

Stropy prefabrykowane typu spirall

Stropodach wentylowany pogrążony z płyt korytkowych na ścianach ażurowych

Nadproża –typowe prefabrykowane L19

Ścanki działowe –typu promonta gr 8cm i z cegły dziurawki gr 12i 6

W trakcie przeglądu zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku nie stwierdzono rys i pęknięć wskazujących na przeciążenie (nadmierne odkształcenia) konstrukcji lub ich nierównomierne czy zbyt duże osiadania.

Obecnie projektowane dostosowanie łazienek dla potrzeb osób niepełnosprawnych nie narusza istniejącej konstrukcji budynku.

Ocenia się stan techniczny budynku jako dobry niepowodujący zagrożenia dla użytkowników tego obiektu ani obniżenia jego przydatności do użytkowania po planowanej przebudowie i modernizacji.

4.2.Konstrukcja projektowanych ścian działowych (EI30)

-ściany szkieletowe gipsowo- kartonowe z poszyciem podwójnym, profile CW 50mm w łazienkach z płyt GKBI , z wypełnieniem z wełny szklanej grubości 5cm, W miejscach mocowania poręczy dla niepełnosprawnych i umywalki należy zastosować dedykowane stelaże .

- lub ścianka z gazobetonu gr 8cm Krawędzie nowoprojektowanych ścian należy „kotwić” w istniejących za pomocą wbitych w istniejące spoiny prętów Ø10 co max 50cm, tynk cienkowarstwowy, Ściankę należy posadowić na płycie stropowej. Z zachowaniem ciągłości izolacji poziomych posadzki.

5. WENTYLACJA

Wentylacja grawitacyjna z wykorzystaniem istniejących przewodów. Należy zastosować wentylatory elektryczne z opóźnieniem czasowym

6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

6.1 Ściany i sufity

-Należy sprawdzić przyczepności tynku poprzez ostukanie powierzchni tynku. Tynk odspojony należy usunąć Wykonać nową wyprawę tynkarską w miejscach, wykonanego odbicia tynku.

- płytki ceramiczne na kleju do pomieszczeń mokrych do wysokości 2,05m
- narożniki wypukłe- zakończone listwą wykończeniową z pcw.
- sufity i przestrzenie nad płytkami malowane farbą lateksową

6.2. Posadzki

- ceramika podłogowa, antypoślizgowa (R9 lub R10), na kleju do pomieszczeń mokrych, z zastosowaniem spoin wodoodpornych

6.3. Stolarka drzwiowa

-drzwi wewnętrzne, ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF, system przylgowy

Zawiasy 3szt, zamek wpuszczany z blokadą łazienkową i możliwością zakluczenia od wewnątrz

Ościeżnica obejmująca

6.4. przewody woda

w osłonie, obudowane płytami GKBI

6.5. Wyposażenie

lustro uchylne nad umywalką,

-uchwyt na papier toaletowy np. Merida Top lub równoważny



-dozownik mydła, np. Mini Merida Top lub równoważny



- pojemnik na ręczniki papierowe, np. Mini Merida Top lub równoważny



-kosz na śmieci ze stali nierdzewnej otwierany przyciskiem pedałowym

Wszystkie przybory należy wieszać na wysokości nie wyższej niż 120 cm od poziomu wykończonej podłogi.

7.OCHRONA POŻAROWA

Budynek średniowysoki w kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Wymagania klasy odporności ogniowej B.

Wymagania dla ścianek działowych EI30 ,stropu REI 60.

Dla budynku została opracowana ekspertyza techniczna , zaakceptowana przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej . I jej postanowienia są wdrażane zgodnie z harmonogramem. Dostosowanie łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych nie wpłynie na warunki ochrony pożarowej.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Remont nie wpływa na charakterystykę energetyczną budynku

9. Informacja dotycząca Planu Bioz

Nie przewiduje się wykonywania robót dłużej niż 30 dni roboczych i zatrudnienia powyżej 20 pracowników ani dużej pracochłonności (powyżej 500 osób/dzień). W związku z czym zgodnie z przepisami Prawa budowlanego nie ma konieczności wykonania Planu BIOZ

Opracowali:

Anna Pikuła

Roman Pikuła



rzut parter