

W dniu .....r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Szkołą Podstawową nr 65**, z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Duracza 7, NIP 554-11-17-153, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora mgr Małgorzatę Rogowską, przy kontrasygnacie Gł. księgowego – Celiny Klimczak - Górskiej  
a

..... „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania usług polegających na utrzymaniu w czystości krytej pływalni zlokalizowanej przy Szkole Podstawowej nr 65 przy ulicy Duracza 7 w Bydgoszczy**, w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zapytaniu ofertowym i załączniku pn.: „Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia” oraz ofercie Wykonawcy.
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy: Budżet Miasta Bydgoszcz

### § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: **od 01.01.2016r. do 31.08.2016r., z zastrzeżeniem, iż:**

\* W przypadku przedłużającej się procedury przetargowej Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia.

### § 3

1. Do wykonywania usług określonych w § 1 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
  - a) posiadać profesjonalny sprzęt oraz środki czystości umożliwiające wykonywanie prac,
  - b) dostosować czas pracy pracowników wykonujących prace przez 24 godziny,
  - c) na nocnej zmianie musi być minimum 2 pracowników sprzątających.
  - d) zatrudnić minimum ..... pracowników na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy
2. Jako przedstawicieli w zakresie wykonywania obowiązków umownych:
  - a) Zamawiający wyznacza .....
  - b) Wykonawca wyznacza: .....
3. Odbiór prac porządkowych odbywać się będzie codziennie do godziny 14.00

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przestrzegania w obiekcie krytej pływalni przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów o ochronie danych osobowych, informacji niejawnych i innych zaleceń Zamawiającego,
  - b) zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach i uszkodzeniach stwierdzonych w czasie sprzątania pomieszczeń,
  - c) stosowania środków czystości wskazanych przez producenta w instrukcji czyszczenia i konserwacji oraz sprzętu, urządzeń i środków posiadających odpowiednie homologacje i atesty (*z wzięciem pod uwagę wymogów obowiązujących w obiektach basenowych*),
  - d) dostarczenia (*w dniu podpisania umowy*) wykazu charakterystyk stosowanych środków czyszcząco-dezynfekujących oraz wykazu sprzętu jaki zostanie użyty przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenia niezbędne do realizacji prac objętych umową, tj. służące przechowywaniu sprzętu, urządzeń oraz środków czystości.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym niniejszą umową wyraża się kwotą .....zł (brutto)  
słownie: ..... złotych.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami wystawianymi w okresach miesięcznych. Podstawę do wystawienia faktur stanowią będą podpisane przez strony protokoły odbioru wykonanych prac/czynności, zaś podstawę przekazania należności na konto Wykonawcy stanowią będzie dostarczona faktura wraz z dokumentami odbiorowymi Wykonawcy.
4. Termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić 21 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowo-odbiorowymi.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/przy pomocy podwykonawcy<sup>1</sup> usługi porządkowo-czystościowe .....
2. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za szkody:
  - a) powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową,
  - b) wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem prac, od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nienależyte wykonanie lub niewykonanie prac będących przedmiotem umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w danym okresie rozliczeniowym – przy czym przez nienależyte wykonanie należy rozumieć prace wykonane ale niestaranie w czasie ustalonym, zaś przez niewykonanie – prace w ogóle niewykonane. Stwierdzenie tych faktów następuje:
    - w protokole prac zakwestionowanych lub niewykonanych, sporządzonym przy udziale Wykonawcy lub
    - w przypadku stwierdzenia zaniedbań przez odpowiednie instytucje kontrolujące stan obiektu w formie protokołu pokontrolnego.
  - b) za ponowne nienależyte wykonanie lub niewykonanie prac w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.Kary, o których mowa w ust. 2 lit. a) – c) będą potrącane z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2 § 5 umowy albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

## § 8

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach KC Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust.1.

## § 9

1. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zamiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz określił warunki takiej zmiany.
2. W związku z ust. 1 zmiana ww. postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie także pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych - przepisy kodeksu postępowania cywilnego, oraz postanowienia postępowania ofertowego.

## § 11

1. W przypadku powstania sporu w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

## § 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

pieczętka i podpis

pieczętka i podpis