

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia

OFERTA

Na wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu segmentu żywieniowego Szkoły Podstawowej nr 65 do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, złożona w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 6b/SP-65/2016 z dnia 29.06.2016r.

W związku z jak wyżej oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia:

1) za cenę brutto:..... słownie,

2) w terminie określonym w zapytaniu ofertowym

oraz oświadczamy, że:

- posiadamy status wykonawcy zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym,
- dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia w tym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe/uprawnienia budowlane bez ograniczeń, specjalność konstrukcyjno – budowlana.
- posiadamy odpowiednie doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. 1 wykonane w ciągu ostatnich 3 lat zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia,
- w przypadku wyboru oferty zobowiązujemy się zawrzeć umowę w przedmiocie opisanym w zapytaniu ofertowym, na warunkach i w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

.....
(czytelny podpis osoby uprawnionej)

Umowa Nr 6/SP-65/2016

zawarta w dniu 2016 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 65, z siedzibą przy ul. Duracza 7 (NIP: 554-11-17-153), zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Małgorzatę Rogowską – Dyrektor szkoły

a
..... z siedzibą w..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, posiadającą NIP:, zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....
w rezultacie wyboru oferty w procedurze zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (*roboty*) polegające na dostosowaniu segmentu żywieniowego Szkoły Podstawowej nr 65w Bydgoszczy do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, ul. Duracza 7, na warunkach określonych w: ogłoszeniu o zapytaniu ofertowym, decyzji administracyjnej, projekcie budowlanym (w części dotyczącej dostosowania do p.poż), przedmiarze robót (w części dotyczącej dostosowania do p.poż), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i ofercie Wykonawcy stanowiących integralną część umowy.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) dostosowanie segmentu żywieniowego Szkoły Podstawowej nr 65w Bydgoszczy do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej na podstawie dokumentacji projektowej,
 - 2) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót (*atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości*),
 - 3) dostarczenia kompletu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu przedmiotu umowy
w terminie do 20.08.2016 roku.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie czynności (*prawne i faktyczne*), prace i roboty, wymagane obowiązującymi przepisami prawa (*w szczególności budowlanego*) oraz stosowaniem zasad wiedzy technicznej.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
5. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 3

Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyraża się kwotą **brutto ogółem:** **zł.** (słownie:/100).

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie p., nr upr. bud. – spec. konstrukcyjno – budowlana.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 - ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (*aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty*).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 3), za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 3), za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (§ 3).
3. Kary, o których mowa w ust. 2 pkt. pkt 1-3 będą potrącane z wynagrodzenia umownego ustalonego w § 3 albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych gdy odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 3), za każdy dzień zwłoki.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

- 1.Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1)oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2)datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3)oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4)wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5)wynik dokonanej sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6)stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad lub usterek (*niewielkie wady*) nie mających charakteru wad istotnych,

- 7)decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - 8)oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9)podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
- 3.Stwierdzenie niewystępowania wad nie mających charakteru wad istotnych jest równoznaczne ze spisaniem protokołu odbioru końcowego robót, natomiast ujawnienie ich wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.
 - 4.Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru.
 - 5.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - 6.W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia wykonawcy, któremu powierzył zastępcze wykonanie prac.

§ 8

- 1.Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (*rękojmia*) zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 2.
- 2.Termin gwarancji jakości wynosi 3 lata na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.
- 3.Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów (*rękojmia lub gwarancja jakości*) należy do Zamawiającego.
- 4.Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 5.Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad i/lub usterek (*niewielkich wad*) wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady i/lub usterek (*niewielkich wad*) lub stwierdzenia nieprawidłowości.
- 6.Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - 1)niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2)w innych przypadkach w ciągu 7 dni,
- 7.Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust. 6 terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego lub Użytkownika.
- 8.Złożenie zastrzeżeń co do jakości podczas czynności końcowego odbioru robót traktowane jest jako złożenie reklamacji.
- 9.W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek (*niewielkich wad*) w okresie 14 (*słownie: czternaście*) dni od daty pisemnego o niej powiadomienia lub innym, uzgodnionym z Zamawiającym lub Użytkownikiem, jeżeli usunięcie wad i/lub usterek nie jest możliwe z przyczyn obiektywnych w terminie 14 dni.
- 10.Strony dokonają „przeglądu pogwarancyjnego” w ciągu ostatnich 4 (*słownie: czterech*) tygodni przed upływem terminu gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
- 11.Na dzień „przeglądu gwarancyjnego”, a w przypadku wad i/lub usterek (*niewielkich wad*) stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzone świadectwo wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jakości.

§ 9

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej – po zakończeniu i odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego.

§ 10

Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której zawarto umowę z Wykonawcą, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: