

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT LABORATORIUM CHEMICZNEGO

Zamawiający:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ CHEMICZNYCH
im. I. Łukasiewicza
85-821 Bydgoszcz, ul. Łukasiewicza 3**

Adres inwestycji:

**85-821 Bydgoszcz
ul. Łukasiewicza 3**

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA SPECYFIKACJĘ:

Zakład Projektowania i Nadzoru

„EFEKT-BUD”

A. Cieśla

85-791 Bydgoszcz, ul. Powalisza 2/35

Autor STWiOR: A. Cieśla

mgr inż. ANTONI CIEŚLA
Jpr. bud. Nr UAN-NB-72/0134/84
85-791 BYDGOSZCZ
ul. Powalisza 2/35

Bydgoszcz, 03 lipca 2015r.

I. Część ogólna:

I. 1. Nazwa zamówienia:

REMONT LABORATORIUM CHEMICZNEGO

I. 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych zamówienia:

Przedmiotem zamówienia roboty budowlane opisane odrębnie opisem technicznym, wymiany instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej i robót budowlanych wykończeniowych.

I. 3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Według opisu technicznego.

I. 4. Informacje o terenie budowy:

Wykonywanie robót budowlanych będzie się odbywało przy nieograniczonym udostępnieniu pomieszczeń, na czynnym obiekcie.

Prace będą się odbywały w przerwie wakacyjnej Szkoły.

I. 4. 1. Zabezpieczenie interesu Zmawiającego i osób trzecich:

1. Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec zniszczeniu w trakcie wykonania robót. W szczególności dotyczy okien PCV, podokienników.
2. W trakcie robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejące okna PCV w remontowanych pomieszczeniach.
3. Materiały z demontażu, rozbiórek należy transportować na zewnątrz wyłącznie w wiadrach lub lejach i gromadzić w zamykanych pojemnikach. Materiały te należy wywozić na miejskie wysypisko śmieci.
4. Należy wbudowywać jedynie materiały wskazane w opisach technicznych, dokumentacji graficznej, lub zamiennie w porozumieniu z Zamawiającym.
5. Wszelkie szkody powstałe w trakcie robót Wykonawca obowiązany jest pokryć Zamawiającemu.

I. 4. 2. Warunki bezpieczeństwa pracy:

Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom należy wyłącznie do obowiązków Wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania niżej wymienionych procedur:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonać szkolenie na stanowisku pracy.
2. Książka szkoleń powinna znajdować się na terenie budowy.
3. Wszystkie prace remontowe prowadzić z zachowaniem ogólnych warunków BHP.
4. Wszystkie prace spawalnicze, z otwartym ogniem zgłaszać Zamawiającemu.

I. 4. 3. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:

Zamawiający udostępni pomieszczenia dla potrzeb socjalno-higienicznych brygady roboczej Wykonawcy remontu.

I. 4. 4. Informacja dotycząca ochrony środowiska:

Planowane roboty budowlane nie mają wpływu na środowisko.

I. 4. 5. Informacja dotycząca organizacji robót:

Organizacja robót musi zapewnić kolejność robót nie powodującą zniszczenia, zabrudzenia robót wykonywanych w kolejności wynikającej z technologii i zleconego zakresu robót.

I. 4. 6. Informacja dotycząca ogrodzenia terenu robót budowlanych:

Planowane roboty budowlane nie wymagają ogrodzenia terenu robót budowlanych.

I. 4. 7. Informacja dotycząca zabezpieczenia chodników i jezdni:

Planowane roboty budowlane nie wymagają zabezpieczenia chodników i jezdni.

I. 4. 8. Nazwy i kody robót.

Kody CPV:

- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach.
- 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe.

I. 5. Określenia podstawowe i definicje robót

Planowane do wykonania roboty budowlane – wykończeniowe i wszystkich instalacji są zdefiniowane opisami technicznymi.

Roboty instalacyjne należy wykonać w sposób kompleksowy uwzględniający aktualne rozwiązania techniczne, razem z badaniami i odbiorami elementów ulegających zakryciu.

I. Część szczegółowa :**II. 1. Wymagania dotyczące właściwości wybranych wyrobów budowlanych:**

Właściwości wyrobów budowlanych są jednoznacznie określone opisami technicznymi i załącznikami graficznymi.

II. 2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

II. 3. Wymagania dotyczące środków transportu.

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

II. 4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wymagania dotyczące określają normy branżowe

II. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

1. Roboty budowlane muszą być wykonane w sposób kompleksowy zgodnie opisem technicznym i załącznikami graficznymi.
2. Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez Zamawiającego.
3. Okładziny ceramiczne ścian, posadzek należy wykonać zgodnie opisem technicznym i załącznikami graficznymi.

II. 5. Kontrola wykonania robót budowlanych.

Kontrolę wykonania robót budowlanych należy prowadzić w następujących etapach:

1. Dopuszczenie wyrobu, materiału do zastosowania w robotach remontowych.

Na minimum trzy dni robocze przedstawienie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zgodność z opisem technicznym.

2. Wyroby niezgodne z opisem i pisemnie nie zaaprobowane przez Zamawiającego nie będą dopuszczone do wbudowania.

3. Odbiór robót ulegających zakryciu.

4. Badanie ciśnieniowe instalacji wodociągowej i co.

II. 6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Wycenę oferowanych robót budowlanych należy wykonać w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, załącznik graficzny, Przedmiar Robót, oraz niniejszą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

W ofercie należy uwzględniać koszty wywozu i utylizacji wszystkich materiałów z rozbiórki. Przy kalkulowaniu oferty należy uwzględnić wszystkie nakłady niezbędne dla zgodnego z technologią i warunkami zrealizowania robót.

Złożona oferta musi mieć charakter ostateczny a wykonanie robót kompleksowy.

Żadne uwagi co do zakresu, ilości robót po złożeniu oferty lub w trakcie wykonywania robót budowlanych nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

Oferent jest zobowiązany sprawdzić zakres dokumentacji, oraz przedmiaru ze stanem rzeczywistym przed złożeniem oferty. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem, iż zakres prac budowlanych jest znany oferentowi, oraz iż oferent nie wnosi do niego zastrzeżeń.

II. 7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w okresie do 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonawcy o zakończeniu robót, przeprowadzeniu wymaganych badań i sprawdzeń instalacji.

Potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego wykonania robót jest protokół odbioru końcowego.

II. 8. Dokumenty odniesienia.

1. Normy branżowe.
2. Dokumentacja graficzna.
3. Projekt techniczny.
4. Wniosek Materiałowy – wzór.

Antoni Cieśla

mgr inż. ANTONI CIESLA
JPI bud. Nr UAN-NB/7210/134/84
85-791 BYDGOŚCZ
ul. Powalisza 2/35